

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:18

Обновлено: 28.12.2025 в 17:28

**Республика Татарстан, Казань, улица
Исмаила Гаспринского, 31**

17 499 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Исмаила Гаспринского,
31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Исмаила Гаспринского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

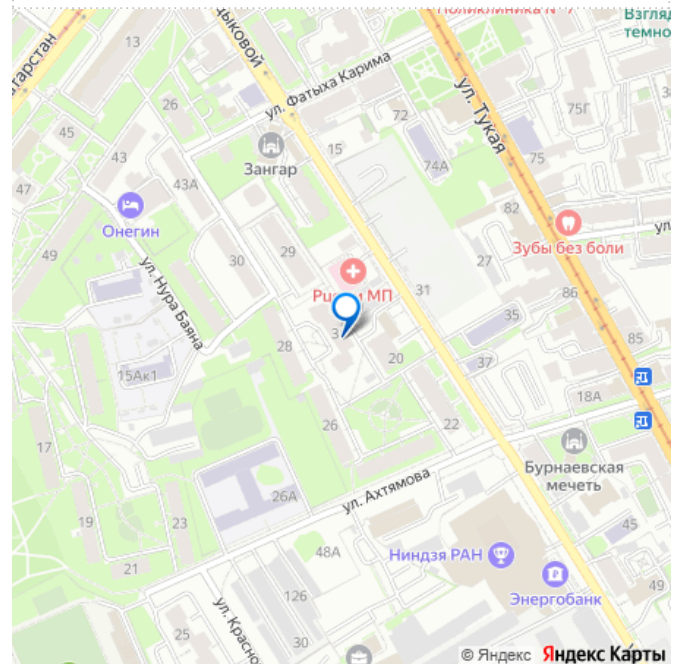
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

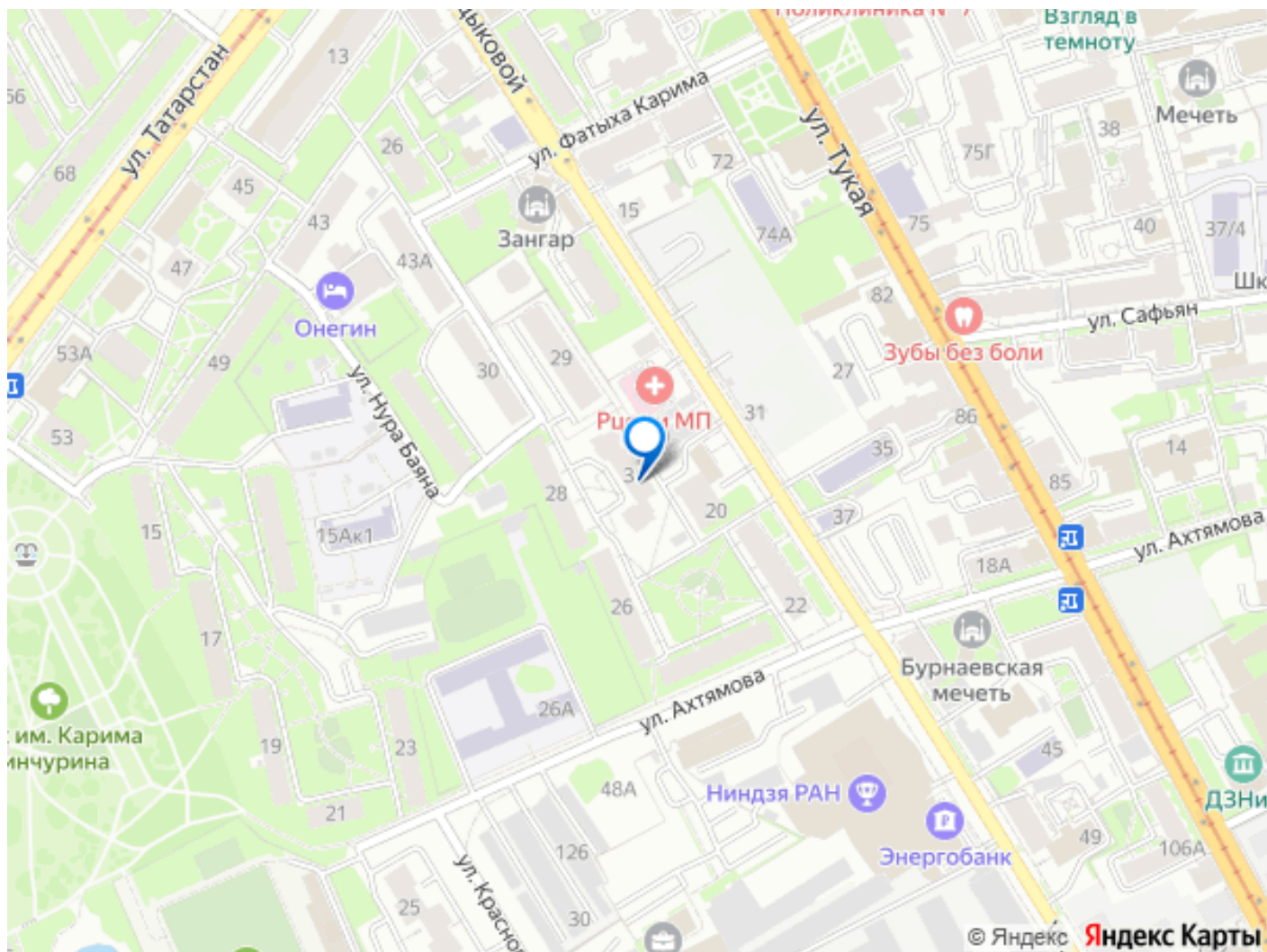
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира 80.4 кв.м в самом центре города!!! До театра им.Камала 1,2 км, ж/д вокзала 2 км, автовокзал 1 км, прогулочная набережная озера Кабан 600 м., парк Тинчурина 500 м., метро Тукая и ул.Баумана 2 км.!!! Дом кирпичный 1990 г.п!!! Новый современный ремонт. На полу ламинат 33 класса, санузлы в керамограните, обои антивандальные под покраску, натяжные потолки, вся электрика и сантехника заменена, балкон остеклен. В квартире остается ВСЕ, в плоть до текстиля!!! Вся техника на гарантии!!! Установлен мощный роутер и видеокамера. В 2025 году запланирован капитальный ремонт дома. Продается как готовый арендный бизнес! Окупаемость в долгосрок - 14 лет. Окупаемость при посуточной аренде - 6 лет. Хороший торг реальному покупателю! ЗВОНИТЕ! Отвечу на все вопросы! Код пользователя: 42492 Номер в базе: 3545991



Move.ru - вся недвижимость России