

Создано: 19.11.2025 в 11:41

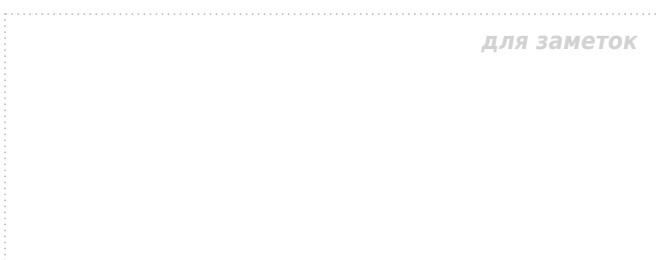
Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

<https://tatarstan.move.ru/objects/928672895>

3

**Гюзель Ибниева, Полезные люди**  
**Казань**

**79869117710**



**Республика Татарстан, Казань,  
Привокзальная улица, 50**

**7 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)



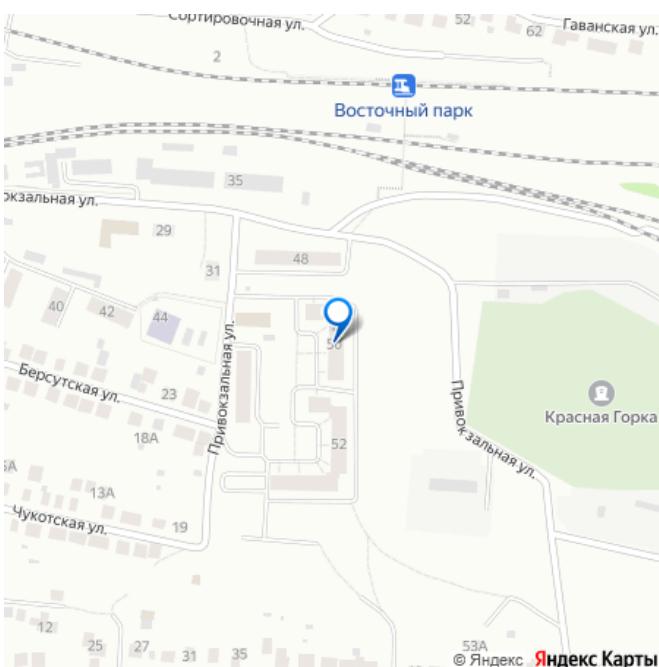
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

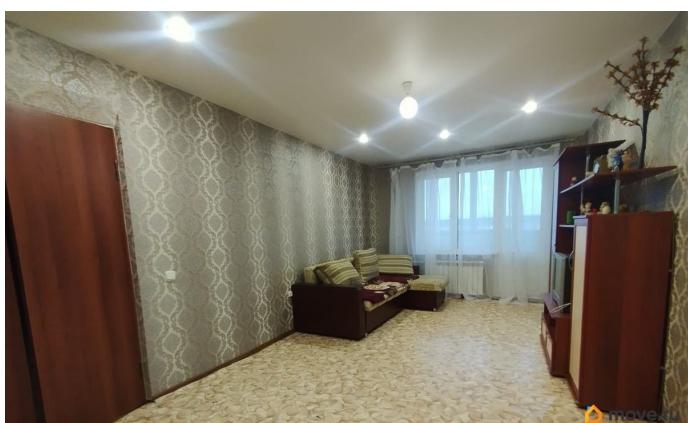
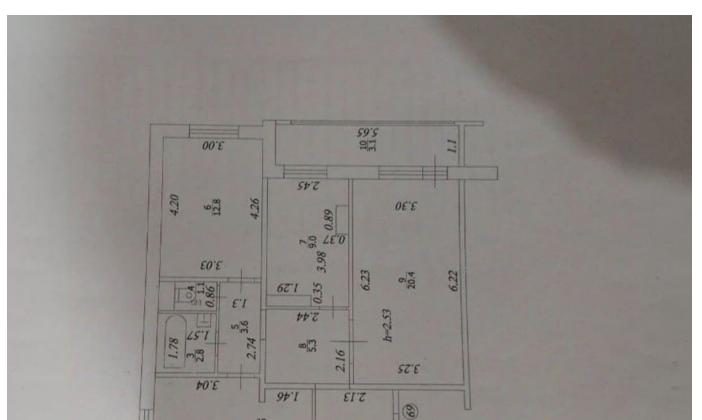
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

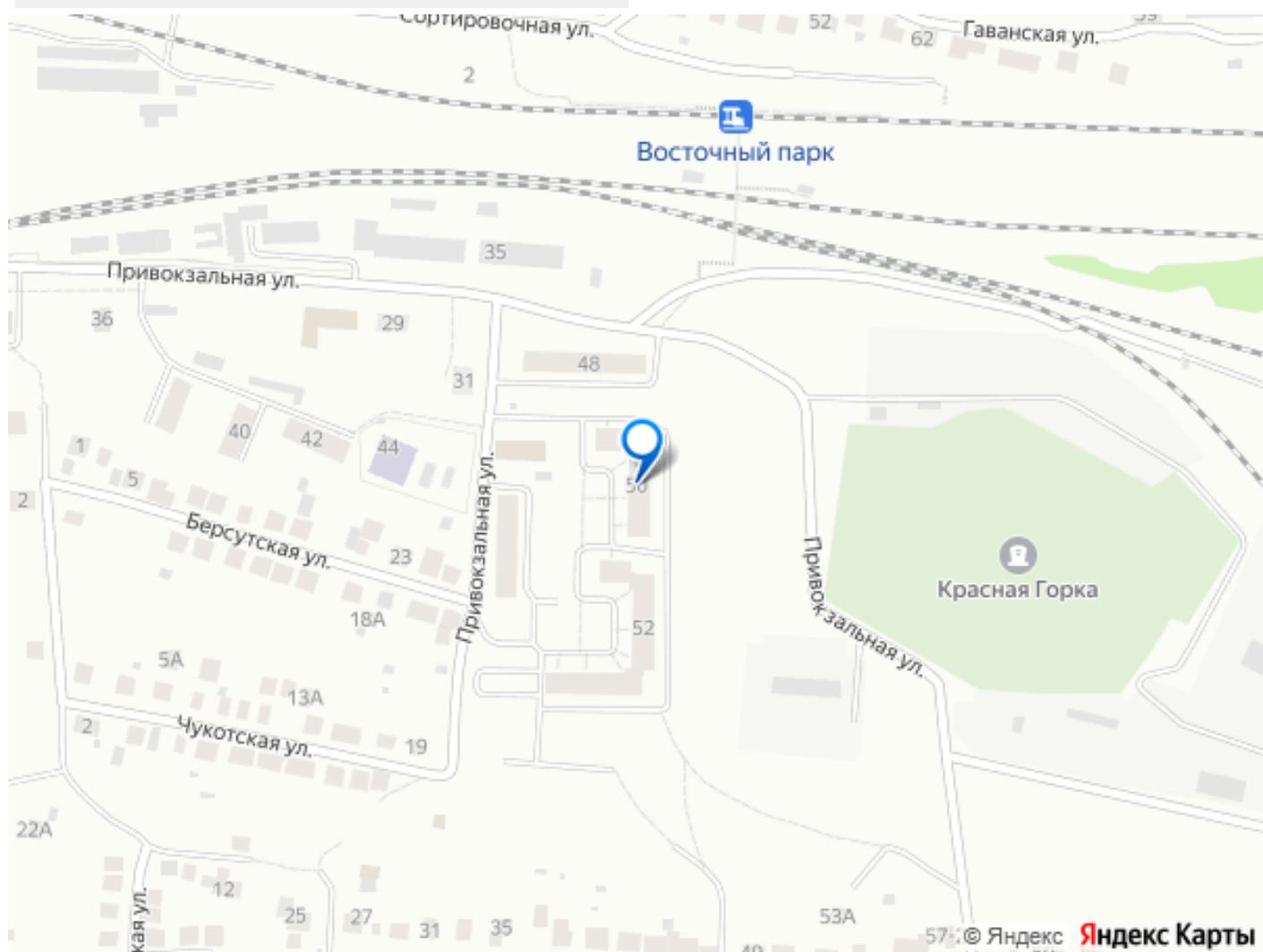
Продаю 3-комнатную квартиру, 79,1 м<sup>2</sup> в Кировском районе простор, тишина и грамотная планировка. 10-й этаж (над квартирой полноценный технический этаж). Здесь всё продумано под спокойную, удобную жизнь семьи ; в планировке — большая гостиная и несколько полноценных комнат Последний жилой этаж + технический этаж над квартирой — никаких соседей сверху. На этаже всего 4 квартиры, в нашем общем тамбуре на 2 соседя Лифтовая шахта граничит с лестницами, звук лифта не слышен. Чистый подъезд, порядочные соседи Окна на две стороны,. В квартире большая гостиная ~20,4 м<sup>2</sup>, кухня ~9 м<sup>2</sup>, две спальни/комнаты ~14,5 и 12,8 м<sup>2</sup> и другие вспомогательные помещения — всё отражено на приложенном плане. Вся сумма в договоре. Инфраструктура: Школы и детские учреждения: в непосредственной близости — удобный доступ пешком, идеальная локация для семьи с детьми.. Магазины: в шаговой доступности сетевые магазины — Магнит, Верный, супермаркет, Озон Валберс — всё, что нужно для ежедневных покупок. Транспорт и подъезды: удобные подъездные пути — рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд на городские

магистрали. Рядом — маршруты, которые позволяют добраться в центр Казани без сложных пересадок. Природа поблизости: окна выходят на зелёную зону и вид на Волгу — идеальное сочетание городской инфраструктуры и природы. До кремля 25 минут Арт. 126128513





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России