

Создано: 19.11.2025 в 12:07

Обновлено: 24.01.2026 в 10:24

Республика Татарстан, Казань,  
Привокзальная улица, 50

**7 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

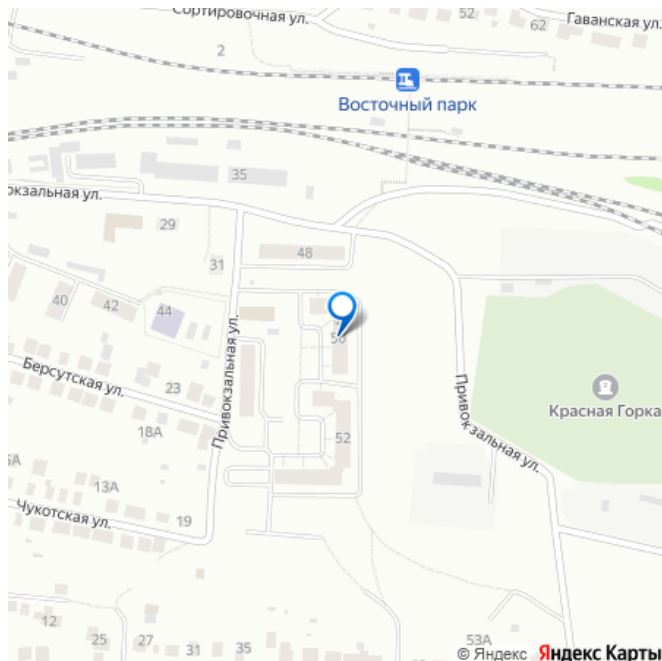
<https://tatarstan.move.ru/objects/928803105>

9

**Гюзель Ибниева, Полезные люди**  
**Казань**

**79869117710**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

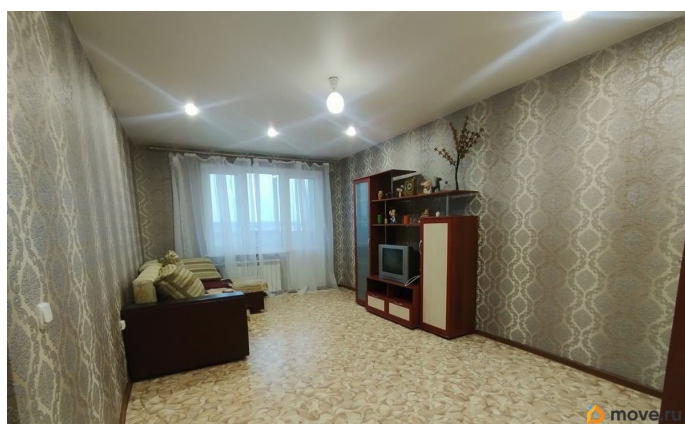
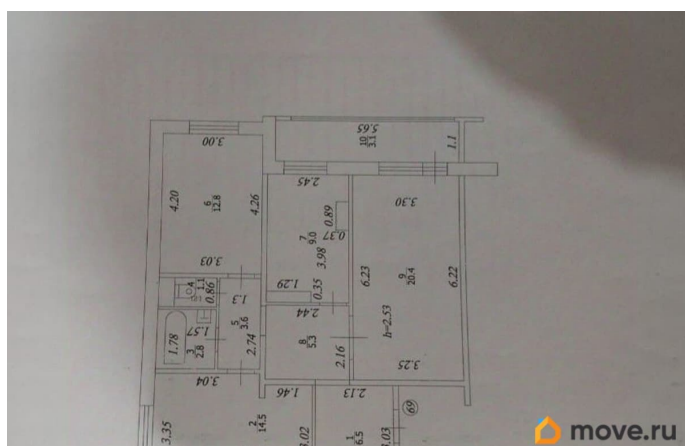
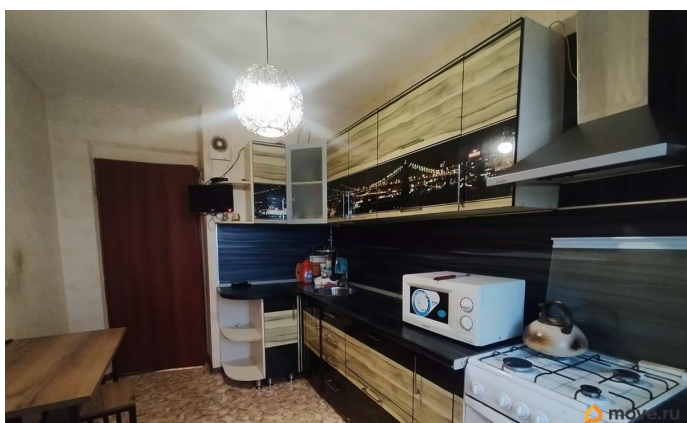
да

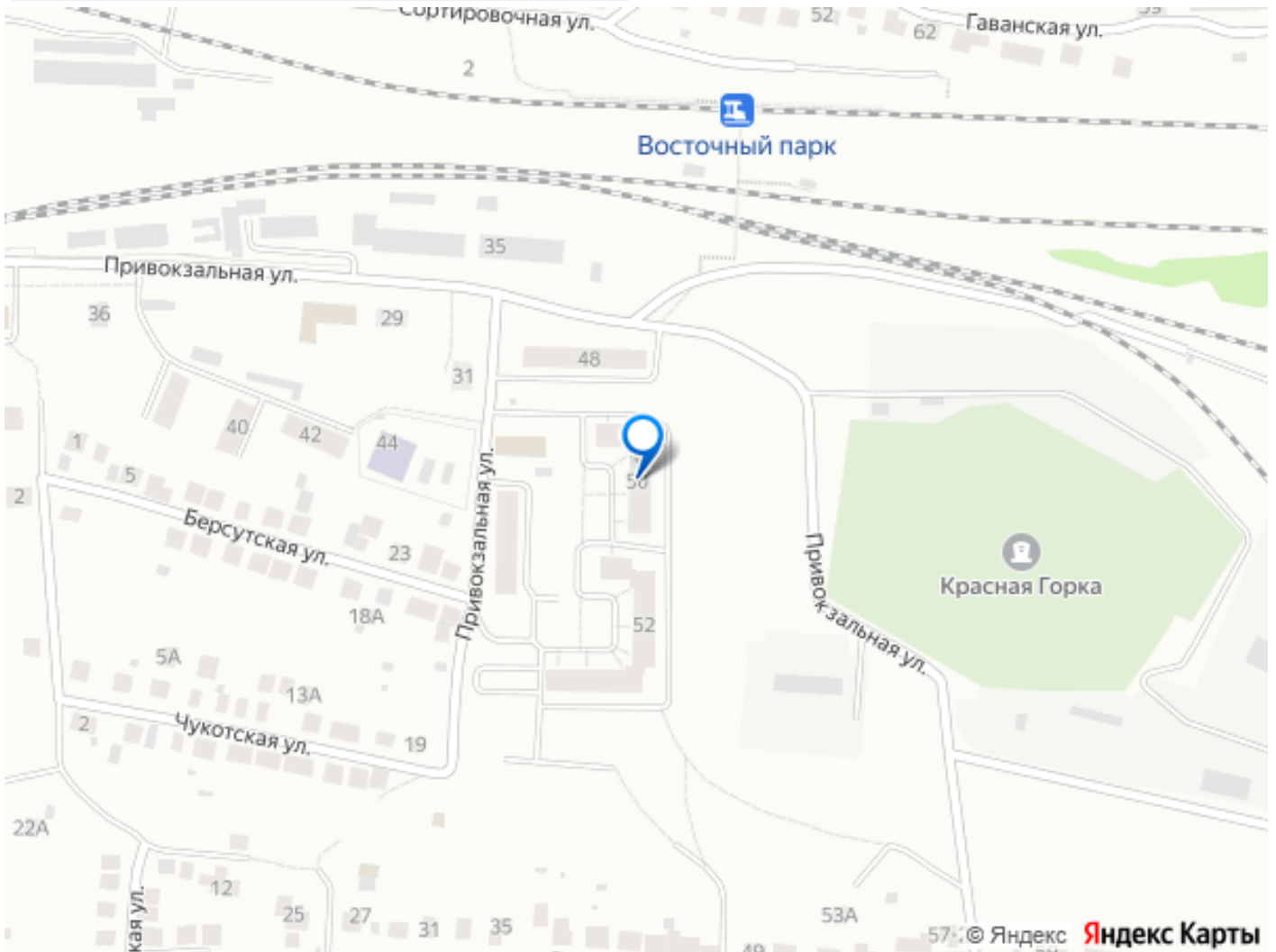
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю 3-комнатную квартиру, 79,1 м² в Кировском районе простор, тишина и грамотная планировка. 10-й этаж (над квартирой полноценный технический этаж). Здесь всё продумано под спокойную, удобную жизнь семьи ; в планировке — большая гостиная и несколько полноценных комнат Последний жилой этаж + технический этаж над квартирой — никаких соседей сверху. На этаже всего 4 квартиры, в нашем общем тамбуре на 2 соседа Лифтовая шахта граничит с лестницы, звук лифта не слышен. Чистый подъезд, порядочные соседи Окна на две стороны,. В квартире большая гостиная ~20,4 м², кухня ~9 м², две спальни/комнаты ~14,5и 12,8 м² и другие вспомогательные помещения — всё отражено на приложенном плане. Вся сумма в договоре. Инфраструктура: Школы и детские учреждения: в непосредственной близости — удобный доступ пешком, идеальная локация для семьи с детьми.. Магазины: в шаговой доступности сетевые маркеты — Магнит, Верный, супермаркет, Озон Валберс — всё, что нужно для ежедневных покупок. Транспорт и подъезды: удобные подъездные пути — рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд на городские

магистрала. Рядом — маршруты, которые позволяют добраться в центр Казани без сложных пересадок. Природа поблизости: окна выходят на зелёную зону и вид на Волгу — идеальное сочетание городской инфраструктуры и природы. До кремля 25 минут Арт. 126128513





Move.ru - вся недвижимость России