

Создано: 18.11.2025 в 11:35

Обновлено: 03.01.2026 в 15:54

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Виктора Полякова, 6

11 250 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Виктора
Полякова, 6

Улица

[улица Виктора Полякова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

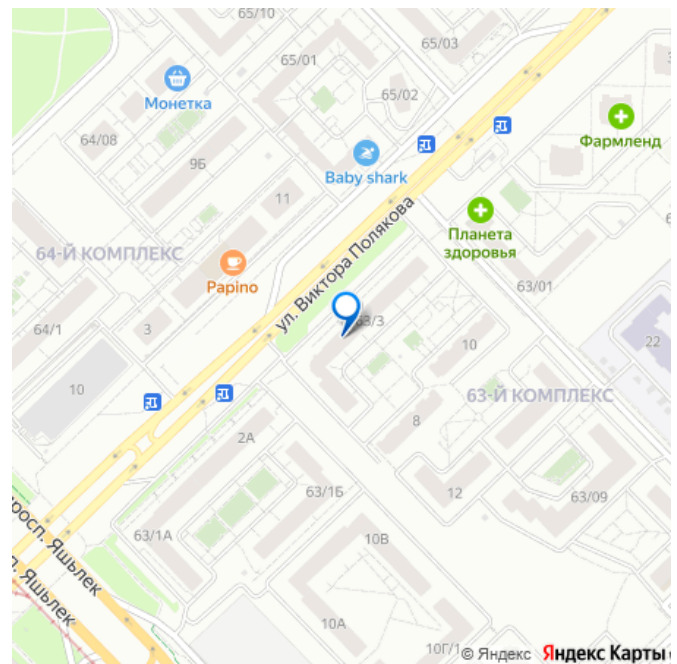
<https://tatarstan.move.ru/objects/928669626>

4

Агент

79872676596

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

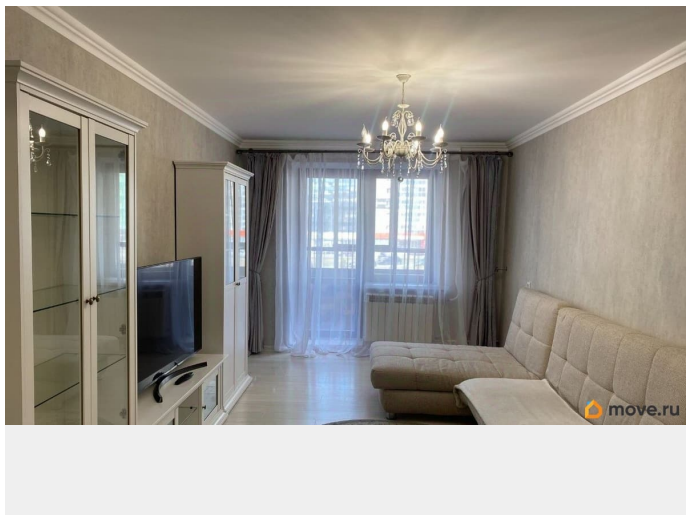
да

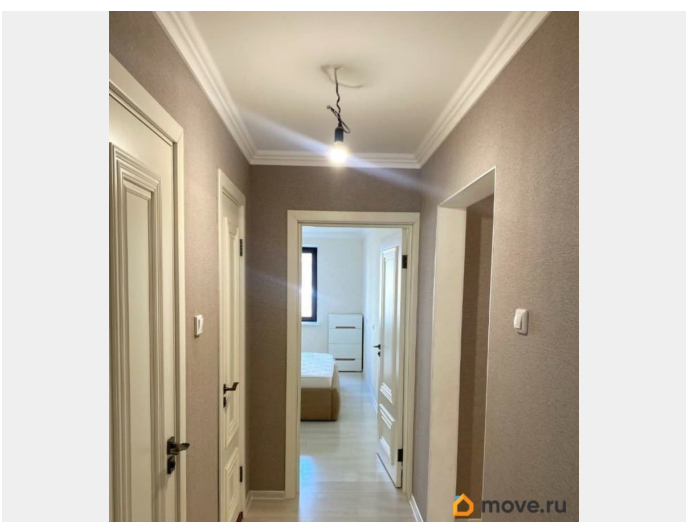
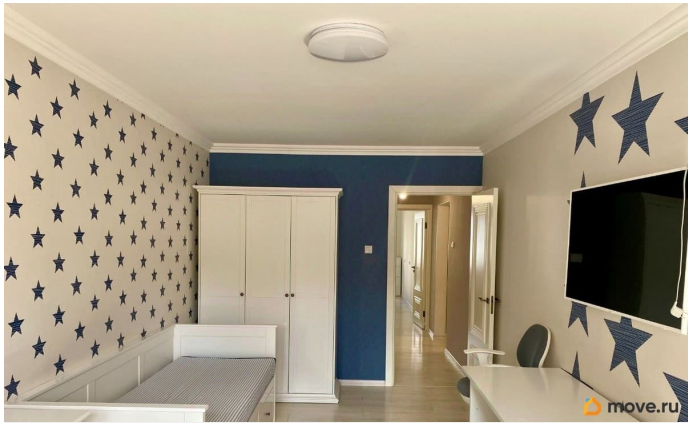
возможна ипотека, лифт

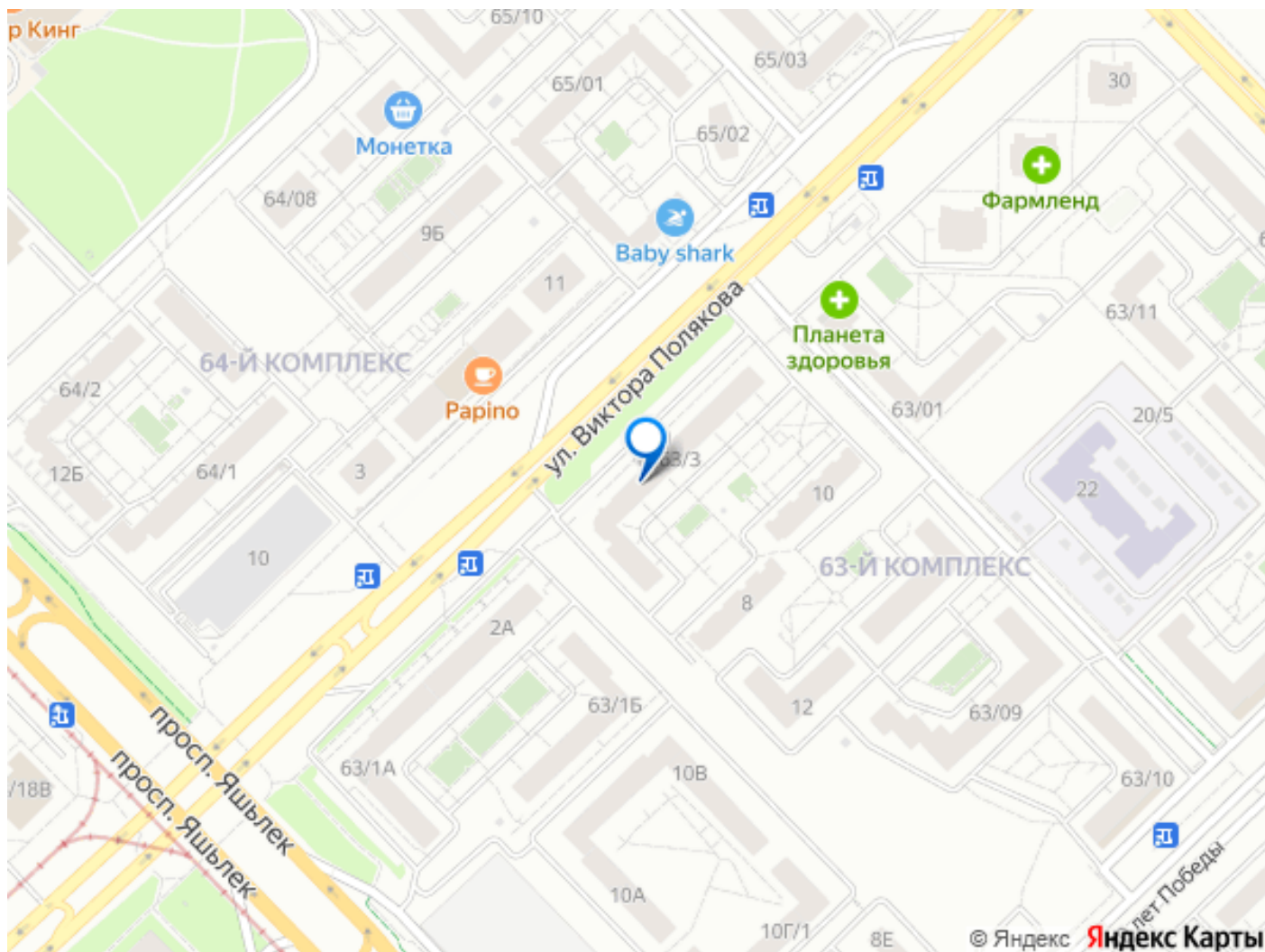
Описание

Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в доме 63/3 (улица Полякова, 6), застройщик «Комфортное Жилье» 2 этаж 10 этажного кирпичного дома, общей площадью 81,9 кв.м., жилой площадью 49,3 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Квартира - распашенка (окна на разные стороны) В квартире сделан ремонт в стиле неоклассика. Стоят качественные евроокна с тройным стеклопакетом, дорогие межкомнатные двери из натурального массива дерева в эмали, напольное покрытие из ламината. Стандартные натяжные потолки демонтированы, заново оштукатурены, выравнены и покрашены матовой краской, в том числе и стены. Сделана гардеробная комната, оборудована полками. Рядом с домом большая благоустроенная территория, с продуманным озеленением и зонами отдыха, красочные игровые и спортивные площадки для детей разных возрастов, круглосуточное видеонаблюдение с доступом всех жильцов микрорайона к просмотру камер в режиме онлайн, на въездах к жилому комплексу установлены шлагбаумы, во дворе

достаточно парковочных мест, также имеется надземная автостоянка на пересечении проспекта Яшьлек и улицей В.Полякова. В шаговой доступности расположены детские сады : 121 во дворе , через дорогу 131; а также в соседнем комплексе 82, 8, 9, 109, 108 , школы, новая школа 42 с бассейном и большой спортивной площадкой; школы 51, 52, Городская поликлиника 7, Детская городская поликлиника 4, различные магазины, остановки общественного транспорта. Сам комплекс «молодой», с молодыми семьями. Надо отметить, хорошее обслуживание УК: зимой всегда хорошо почищены дороги, отлично поддерживают порядок и чистоту вокруг территории и, конечно, в самом подъезде. Документы готовы, в квартире перепланировок нет. Без обременений, без арестов и долгов, взрослые собственники, в собственности более 5 лет, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России