

Создано: 22.11.2025 в 16:51

Обновлено: 16.01.2026 в 17:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928683235>

5

## Республика Татарстан, Казань, улица Заря, 4

# 9 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Заря, 4

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Заря](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

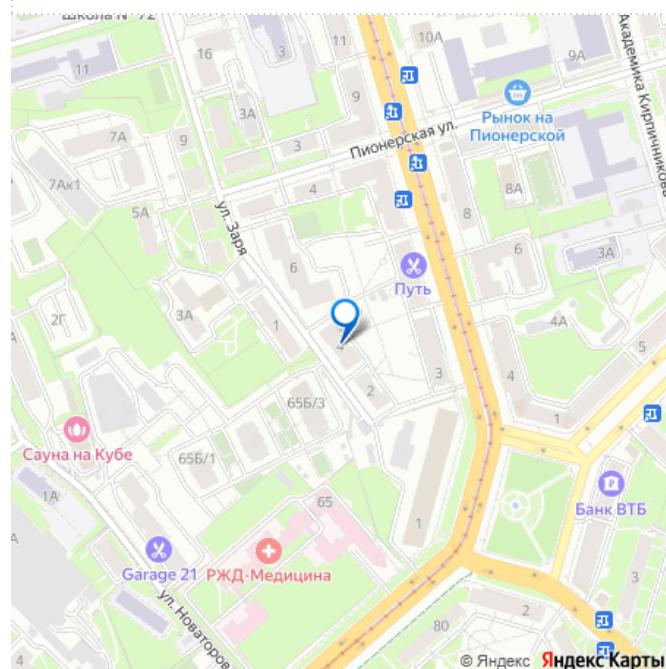
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

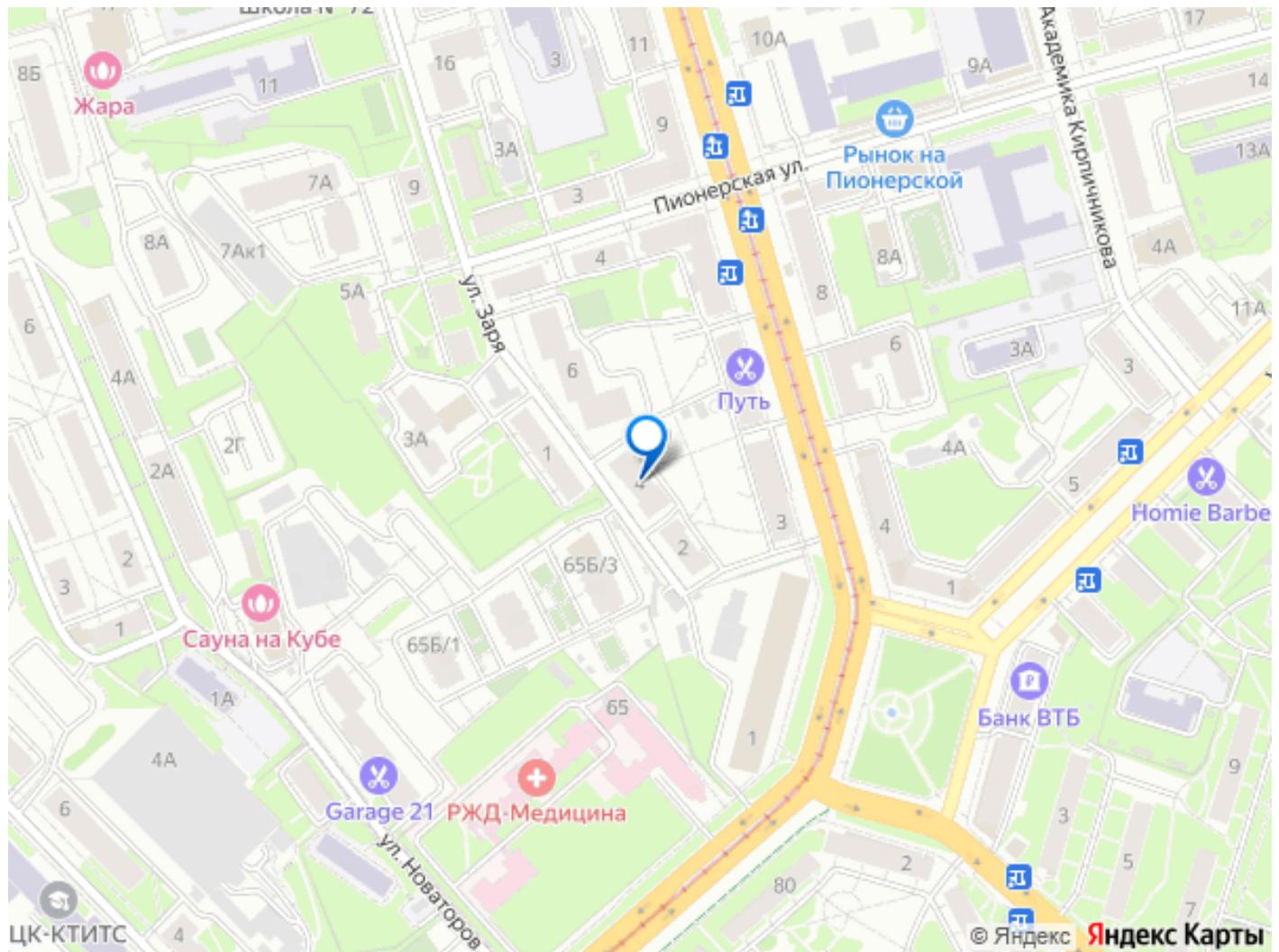
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уникальная трехкомнатная квартира в легендарной «сталинке» с тремя метрами под потолком! Распашонка, окна выходят на 2 стороны. Ул. Заря, д. 4, Советский район. Это не просто квадратные метры — это наследие с душой, где роскошь и простор становятся вашей повседневной реальностью. Почему это — ваша будущая любимая квартира? Королевский простор: 81 кв.м. с безупречной планировкой!

Изолированные спальни для уединения, огромный зал для приемов, практичная квадратная кухня и раздельный санузел. Это настоящий семейный оазис, а не типовые «клетушки». Атмосфера свободы: Светлые комнаты с большими окнами. Высокие потолки дарят ощущение простора, а бережно сохраненный шарм эпохи создает неповторимый характер. Абсолютный комфорт «под ключ»: Квартира очень теплая, все трубы заменены, установлены современные пластиковые окна. Санузел в светлом кафеле. Вам не придется вкладываться в ремонт коммуникаций — просто заезжайте и живите. Тихая гавань в центре событий: Дом уютно спрятан в глубине двора, где царит тишина и покой. При этом вас ждет идеальная транспортная доступность: рядом улицы Н. Ершова, Ак. Губкина и Сибирский тракт. Сделка без риска: Перепланировок НЕТ. Квартира без обременений, взрослый собственник. Чистые документы и быстрый расчет — гарантия

вашего спокойствия. Чистый подъезд с всего тремя соседями на этаже добавляет ощущение камерности и безопасности. Это шанс приобрести не просто жилье, а наследие с душой и характером. Цена обсуждается при личной встрече, возможен торг. Не упустите возможность купить дом с историей! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и влюбиться! Код пользователя: 10861 Номер в базе: 10431486



Move.ru - вся недвижимость России