

Создано: 24.11.2025 в 19:57

Обновлено: 27.01.2026 в 15:43

<https://tatarstan.move.ru/objects/928685142>

4

Наиля Куликова, ИМПЕРИЯ

**79874031793**



Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Такташа, 121

**17 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 121

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

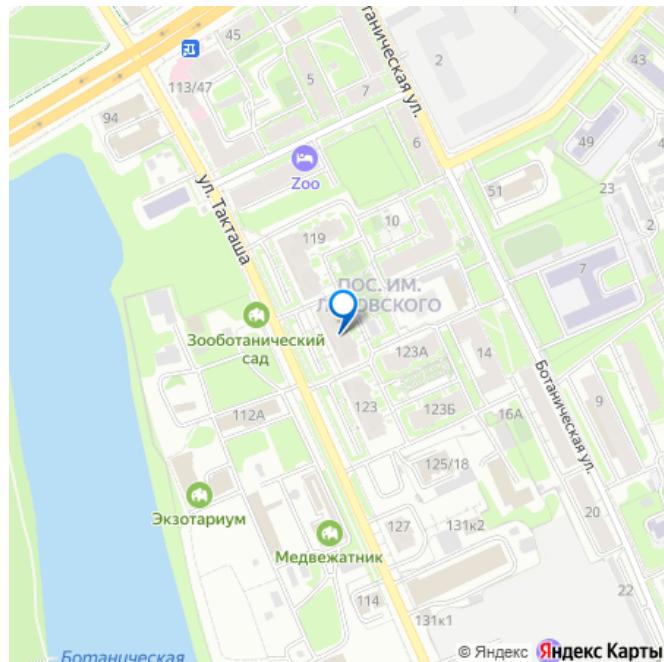
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126477233 В продаже идеальная трехкомнатная квартира для комфортной жизни в самом центре Казани, в шикарной локации по адресу улица Хади Такташа 121.

Дом 2013 года постройки. Общая площадь 82.1 по выписке из ЕГРН, плюс две просторные лоджии. Расположена на комфортном четвертом этаже. В квартире выполнен новый качественный ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Мебель и техника остаются в квартире.

Раздельный санузел в современном кафеле.

Планировка распашонка, окна смотрят в разные стороны. Имеется вместительная гардеробная. Двор оборудован детской площадкой, асфальтовыми тропинками и хорошим освещением. Удобное расположение в центральном районе города с развитой инфраструктурой, лёгкий доступ к основным магистралям и общественным транспортным узлам. Рядом находятся новый театр Г.Камала, набережная озера Кабан, станция метро Суконная Слобода, Государственная Филармония, крупнейший ТРЦ KazanMall, магазины, школы, детские сады, спортивные клубы Планета фитнес и Fitness House, зоопарк Река Замбези. Преимущества -

Удобное расположение и для собственного проживания с семьей, и в качестве инвестиции, т.к. в этой локации всегда повышенный спрос на аренду по высокой стоимости. - Качественный ремонт и наполненность квартиры создадут уют и комфорт для проживания. - Развитая инфраструктура района, обеспечивающая все необходимые удобства для жизни. - Взрослые собственники, без обременений и занижений. Примем в оплату вашу недвижимость. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. нурсултана назарбаева марселя салимжанова туфана миннулина павлюхина ботаническая габдуллы тукая марджани



