

Создано: 05.08.2025 в 17:31

Обновлено: 25.01.2026 в 15:57

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 34в

15 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 34в

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

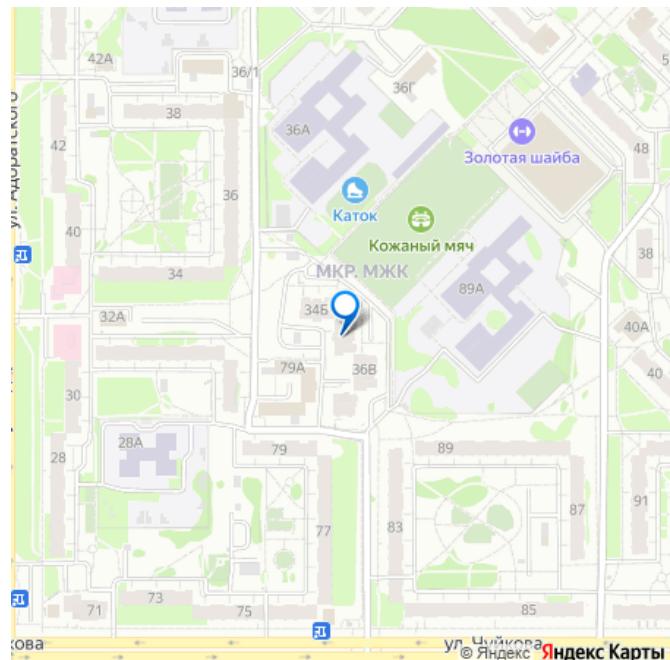
9 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388238>

0

Диана Венеровна Хасанова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79869155324

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3-х комнатная квартира общей площадью 82,6 кв.м. в Ново-Савиновском районе на 8 этаже - с прекрасными видовыми характеристиками!

Квартира имеет оптимальную планировку: - Гостиная 24,7 кв.м. с выходом на балкон - Балкон 8,4 кв.м. -Кухня 9 кв.м. -Спальни 17,8 ; 10,1 кв.м. -Раздельный санузел При желании гостиную можно разделить на две комнаты и сделать квартиру 4х комнатной. В квартире сделан косметический ремонт , высота потолков 2,8 метров, в квартире остается мебель и техника по договоренности. Дом кирпичный (толщина стен 70 см), теплый, имеет большую парковочную зону перед подъездом и за домом. Хорошая шумоизоляция (что сейчас редкость!).

Удобная инфраструктура: - рядом одна из лучших школ города лицей 146 , - гимназия 13 (школа 113) , - Детская музыкальная школа 16 - Федерация Каратэдо Сито-Рю - зеленый микрорайон, - на территории футбольный клуб «Кожаный мяч», - ледовый дворец «Золотая шайба», - пешая доступность до детской и взрослой поликлиник (ГКБ 7- крупный медицинский центр Казани), - в пешей доступности парк «Савиново», зимой - хорошая лыжная трасса,

летом - рыбалка, парк - прекрасное место для пеших прогулок или катании на велосипеде. Прекрасная транспортная развязка, быстрый выезд на мост Миллениум, Проспект Ямашева. Вторая линия от дороги. 10 мин ходьбы до гипермаркета Лента. 15 мин ходьбы ТД XL, Савиново. Также недалеко ТЦ Парк Хаус. река Казанка, до АК Барс Арена . До Кремля 15 минут езды. В квартире большая утепленная лоджия, панорамное окно на лоджии имеет прекрасный вид на поселок Нагорный, реку Казанку, футбольное поле «Кожаный мяч» (чашечка чая и живой футбольный турнир у Вас из окна...). Электронагревательный котел для летнего месяца. Дом имеет свой ТСЖ- адекватная квартплата. Просмотр квартиры по предварительному звонку! ЗВОНИТЕ!!!! Код пользователя: 146913 Номер в базе: 4594991

