

Создано: 07.08.2025 в 09:20

Обновлено: 07.12.2025 в 22:50

Республика Татарстан, Казань, Большая
Красная улица, 57а

33 888 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Большая Красная улица, 57а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Большая Красная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

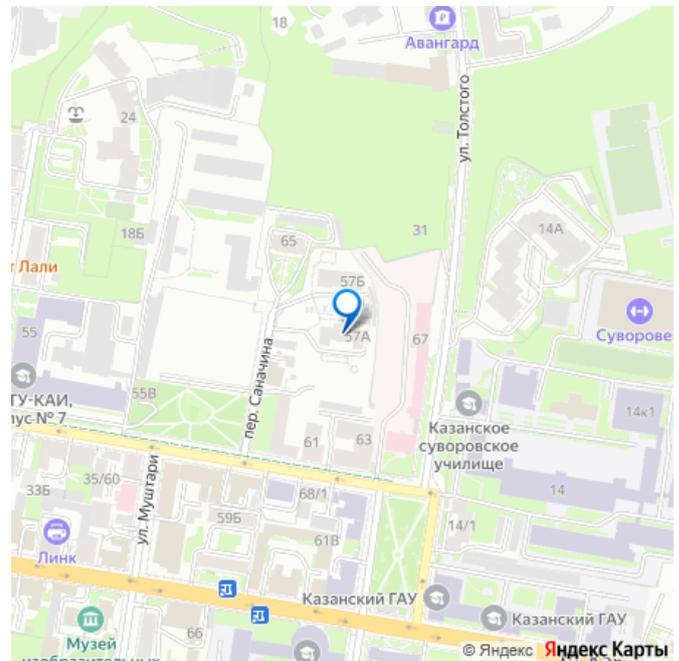
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283913519>

**Маргарита Свалова, Маргарита
Свалова**

79870005791

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

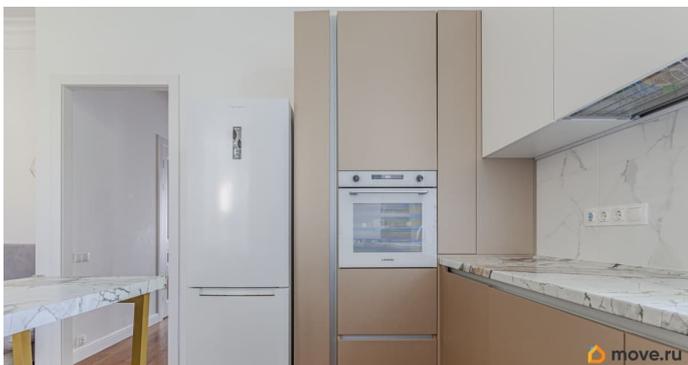
возможна ипотека

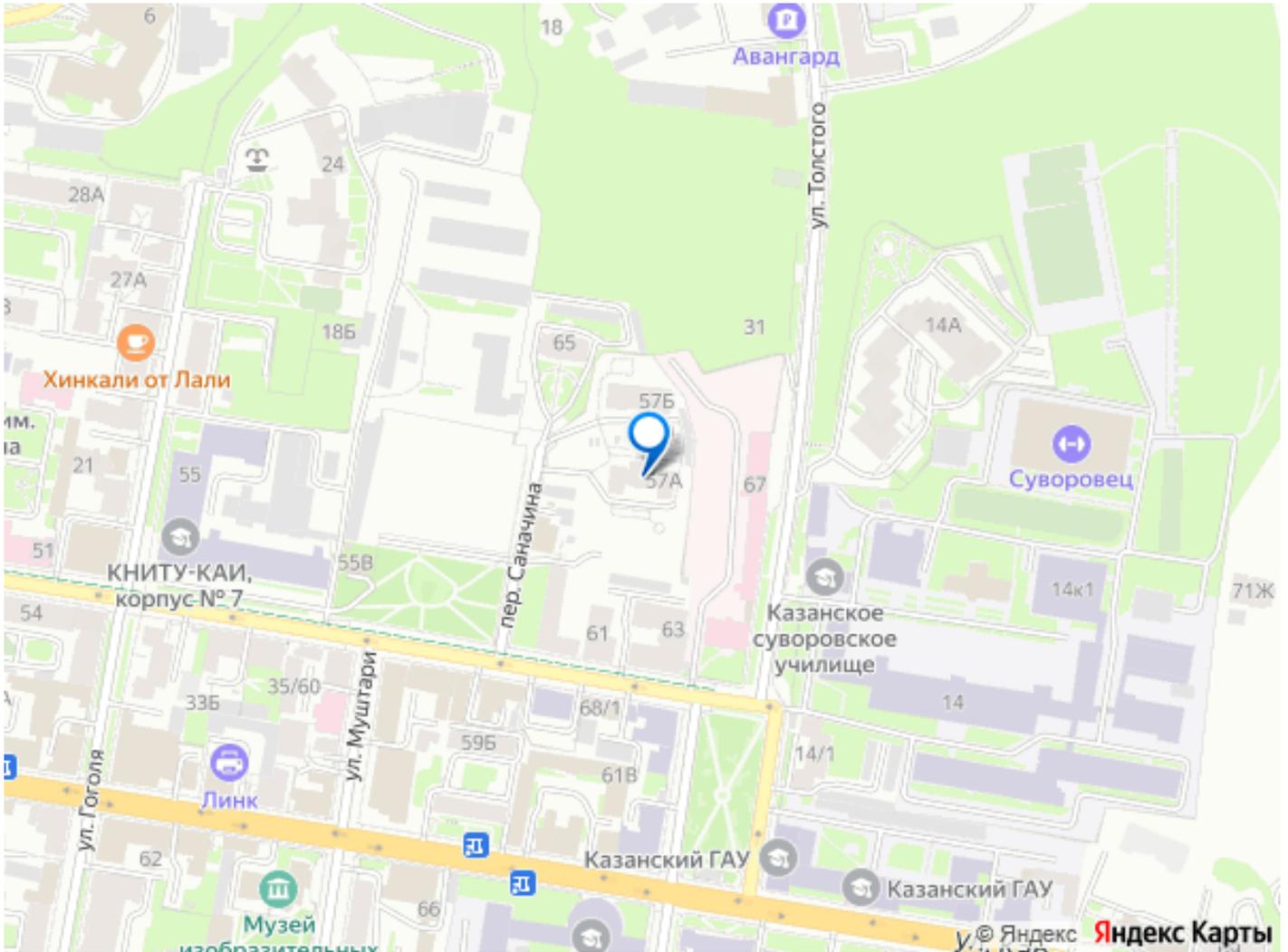
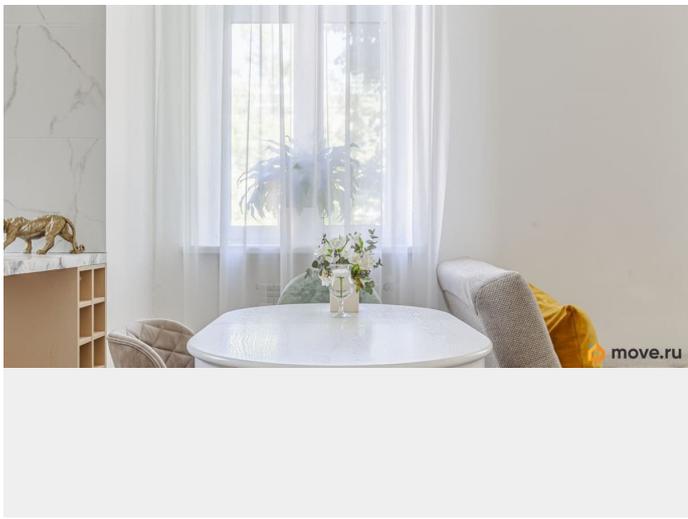
Описание

Арт. 112442185 Уникальная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Казани. Дом 57а на улице Большая Красная известен как Жилой дом Совета Министров ТАССР и также как дом Игламова. Махмут Камалович Игламов - татарский архитектор послевоенного времени, главный архитектор института «Татаргражданпроект». Он спроектировал многие ключевые и знаковые здания в Казани, например, главное здание КГМУ, лабораторный корпус Академии наук СССР, кинотеатр Победа (Дом Офицеров), дом на Баумана 76 («Шершавый» с гастрономом на первом этаже), дома на Большой Красной 36а, Япеева 8, Ершова 14. Почти все здания Игламова сохранили внешний облик и прочно стоят на местах. Дом Совета Министров создан Игламовым в стиле сталинского неоклассицизма. Невероятно красивое двухэтажное кирпичное здание укрылось в тени высоких деревьев, поэтому его редко находят во время прогулок. Оно больше похоже на загородный особняк и при этом находится в самом центре Казани. Улица Большая Красная принесла миру христианскую святыню - обретение Казанской иконы Божией Матери в 1579 году.

Место указала девочке Матроне во сне Богородица. Это место силы с особенной энергетикой и смыслами. Старинные дома, памятники, музеи на Большой Красной и соседних улицах хранят в себе богатую историю Казани и ее жителей. До 1973 года в доме Совета Министров на Большой Красной 57а жили первые секретари обкома партии ТАССР Табеев Фикрят Ахметжанович и Усманов Гумер Исмагилович. Эпоху Фикрята Табеева по значимости для Татарстана сравнивают с эпохой расцвета Сингапура под руководством Ли Куан Ю. Он был самым молодым секретарем обкома КПСС. Благодаря Табееву республика начала набирать социально-экономическую мощь. Именно в это время построены такие гиганты индустрии как Казаньоргсинтез, Нижнекамскнефтехим, КАМАЗ, КАПО, строительство самого города Нижнекамск началось при Табееве, в Казани созданы районы Горки и Савиново, открывались новые нефтяные месторождения и росли объемы добычи нефти, построен магистральный нефтепровод Дружба, ГЭС и ГРЭС, развивалось сельское хозяйство и строительство в селах, построены Дворец спорта, здание Цирка, дворцы культуры и многое другое. Усманов Гумер Исмагилович продолжил начатое Фикрятом Табеевым. В 1973 году друг за другом они переехали в соседний «Обкомовский» дом 65 тоже на Большой Красной. Здесь их память увековечена мемориальными досками. Рядом с домом Большая Красная 57а расположены известные учебные заведения - Хореографическое училище, Художественное училище, Суворовское училище, КНИТУ-КАИ, Институт фундаментальной медицины КФУ, КГМУ, Аграрная академия КГАУ. Социальная инфраструктура для семей с детьми: Детский

садик 15 два здания в шаговой доступности
Частная школа «ТриНити» Гимназия 3, Лицей
116, Татарско-русская средняя школа 98
Городской дворец детского творчества им. А.
Алиша Детская музыкальная школа 1 им. П.И.
Чайковского, музыкальная школа при
Казанской государственной консерватории
им. Н.Г. Жиганова Детская художественная
школа 1 им. Х





Move.ru - вся недвижимость России