

Создано: 15.12.2025 в 12:44

Обновлено: 18.12.2025 в 13:59

## Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт, 140Г

# 13 800 000 ₽

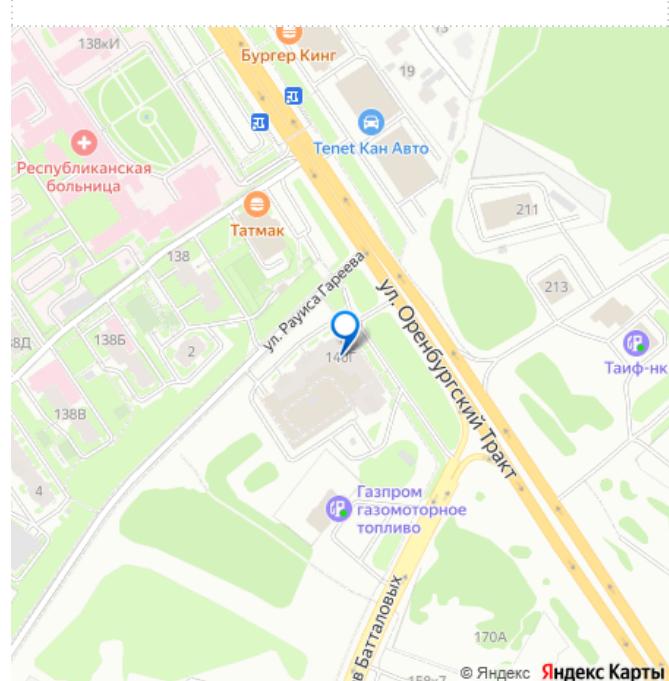
Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
140Г

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша идеальная семейная жизнь начинается здесь! 3-комнатная квартира в Приволжском районе Казани ждет вас! Мечтаете о просторной, уютной квартире, где счастливо вырастут ваши дети? Тогда это предложение для вас! Представляем 3-комнатную квартиру с евроремонтом в престижном Приволжском районе Казани! Это не просто квартира это ваш новый дом, наполненный теплом, светом и радостью. Преимущества, которые оценит каждая семья: Безопасность и спокойствие: Закрытый двор на стилобате, видеонаблюдение, шлагбаум ваши дети будут в безопасности, играя на современной детской и спортивной площадке прямо во дворе! Комфорт и удобство: Монолитно-кирпичный дом 2017 года постройки тепло зимой и прохладно летом. Подземный паркинг и всегда доступные места для парковки во дворе забудьте о поиске места! Простор и функциональность: 82 кв.м. улучшенной планировки места хватит всем! Раздельные комнаты обеспечат каждому члену семьи личное пространство.

Готовность к жизни: Евромонт, встроенная техника на кухне, шкаф-купе в прихожей въезжайте и наслаждайтесь жизнью без дополнительных вложений! Детям раздолье, родителям спокойствие: Просторная кухня 16 кв.м. станет любимым местом для семейных обедов и душевных разговоров.

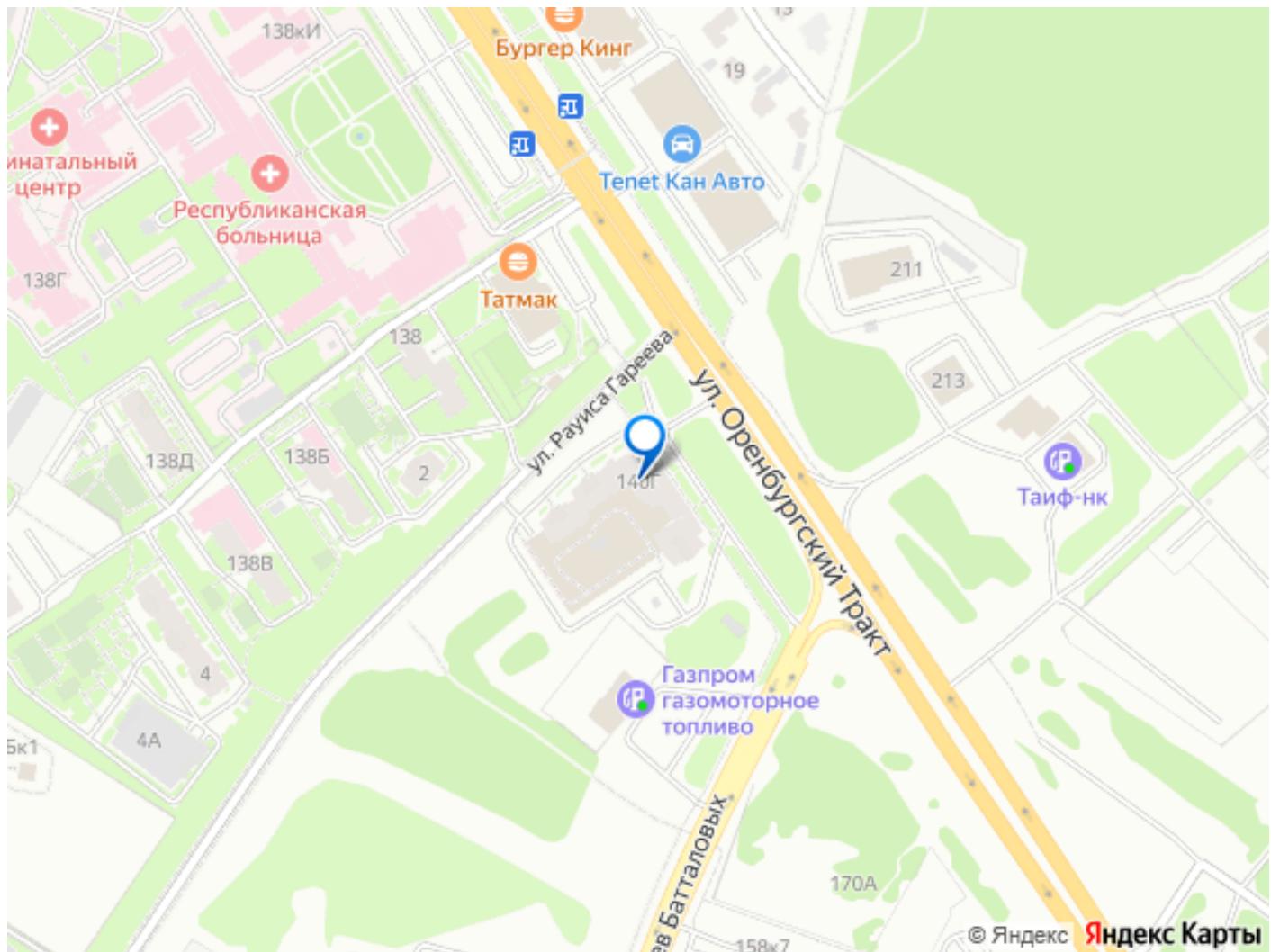
Дружелюбные соседи: Чистый подъезд, тихие семейные соседи атмосфера добра и взаимопонимания. Все продумано до мелочей: 11 этаж, два лифта, домофон, раздельный санузел в кафеле, просторные жилые комнаты, Своя парковка: Гарантия вашего удобства и экономии времени!

Инвестиция в будущее: Квартира не угловая и не торцевая отличный вариант для сохранения и увеличения ваших средств.

Расположение просто супер! Приволжский район это развитая инфраструктура, РКБ, военный госпиталь, детская поликлиника, т/ц Порт, Лемана Про, ЖК Палитра, Братьев Баталовых, Сказочный лес, Соловьиная роща, Лесной городок, Ферма-2, лесопарковая зона, зона притяжения и отдыха «Пляж», школа, детский сад, магазины, все под рукой!

Пересечение улиц: Проспект Победы, Гареева, Баки Урманче, Фучика, Дубравная, Авангардная, Мавлютова. Не упустите свой шанс! Квартира с приятной светлой энергетикой ждет своих новых хозяев!

Документы готовы к сделке, вся сумма в договоре. Помощь в оформлении ипотеки! Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре! Ваша новая жизнь начинается здесь!



Move.ru - вся недвижимость России