

Создано: 11.04.2025 в 18:51

Обновлено: 08.12.2025 в 21:45

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Универсиады, 16

**19 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 16

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

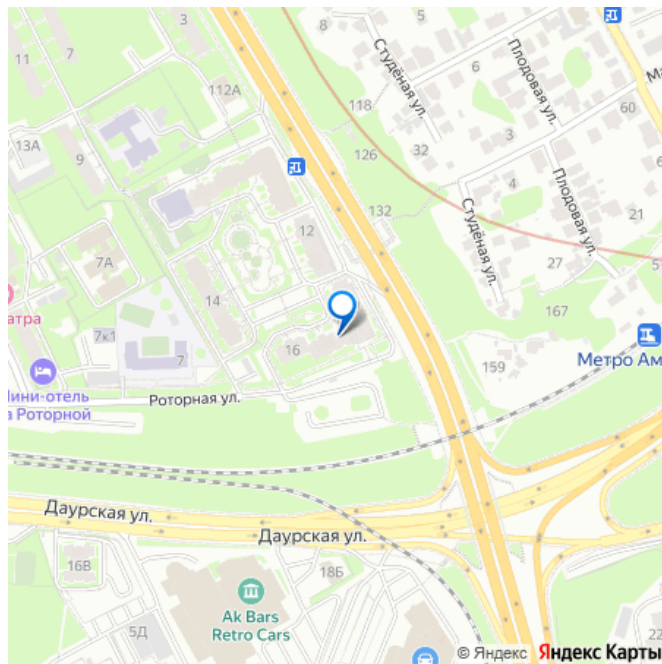
<https://tatarstan.move.ru/objects/928708702>

4

**РАМАЗАН, РАМАЗАН**

**79874031899**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная по адресу: проспект Универсиады, 16, в центре Казани. Общая площадь квартиры составляет 83 кв. м, жилая — 51 кв. м, площадь кухни — 13 кв. м. Квартира находится на 15-м этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: стильная мебель, современная техника и продуманная планировка. Просторная кухня станет любимым местом для кулинарных экспериментов. Санузел — отдельный, выполнен в современном стиле. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом находится в отличном состоянии, недавно был проведен капитальный ремонт. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не

беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для людей с ограниченными возможностями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро «Аметьево» можно дойти пешком всего за 12 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Мы готовы рассмотреть различные варианты оплаты, в том числе ипотеку. Квартира полностью юридически чиста, никаких обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Ждем вас!

