

Создано: 26.08.2025 в 13:04

Обновлено: 25.01.2026 в 12:48

Республика Татарстан, Казань, улица
Нигматуллина, 11/84

19 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 11/84

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Нигматуллина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

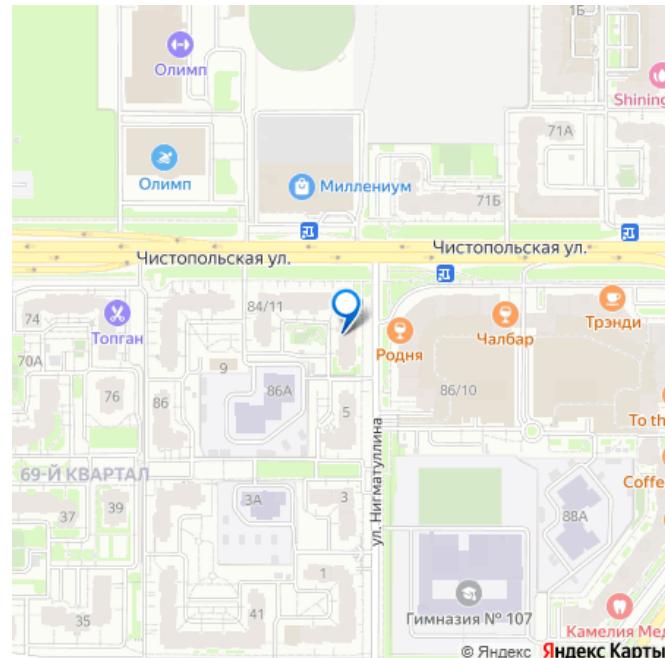
<https://tatarstan.move.ru/objects/928443417>

2

Елена Павловна Бреева, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79178909044

для заметок

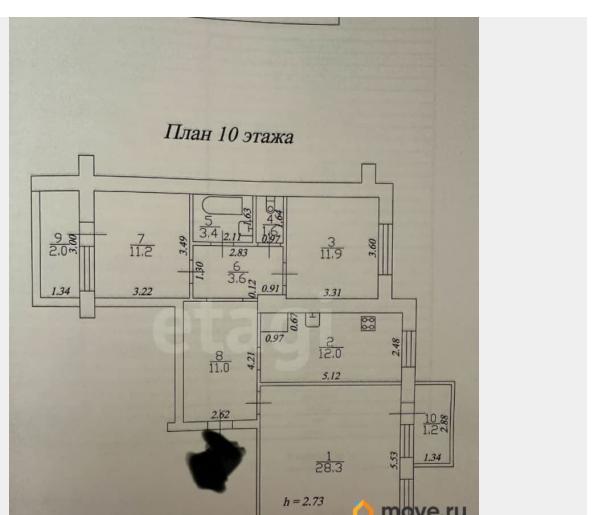
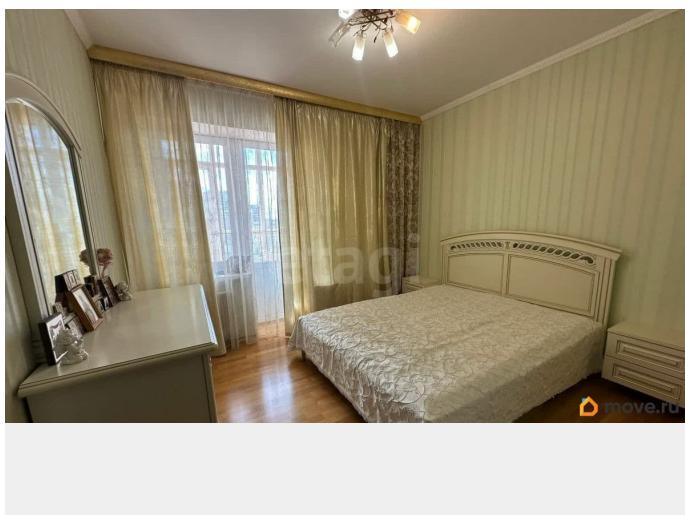


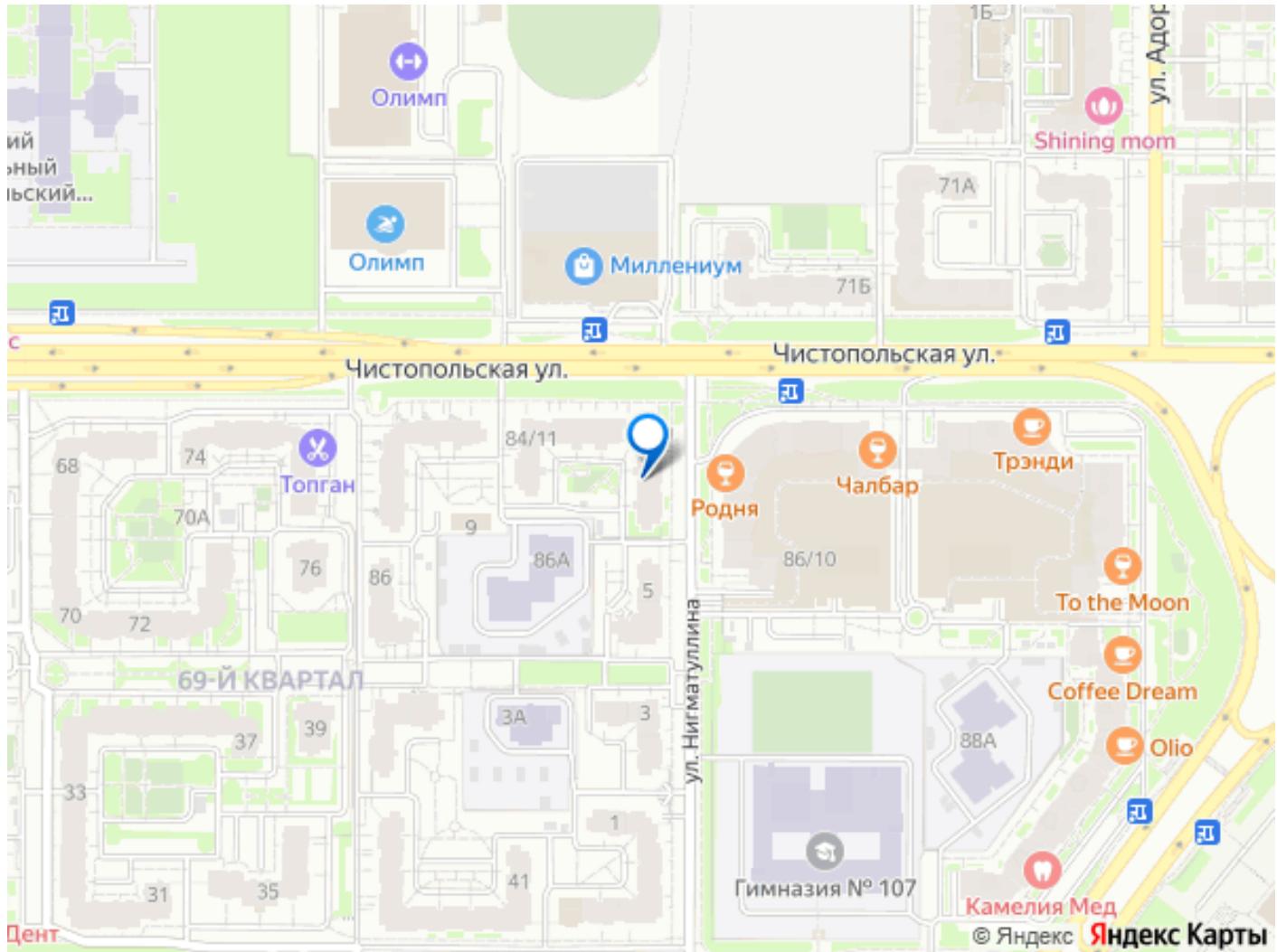
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 84.1 кв м на 10 этаже кирпичного дома по адресу Нигматуллина, 11/84. Объект отличается исключительным расположением в центре Ново-Савиновского района с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговые центры, аквапарк, набережная, школы и детские сады. Ключевым преимуществом является планировочное решение: две изолированные спальни площадью 11.2 и 11.9 кв м и большое многофункциональное пространство, объединяющее гостиную 28.3 кв м и кухню 12 кв м, что создает идеальные условия для комфортной жизни и приема гостей. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов: паркетная доска, межкомнатные двери и мебель из массива сосны. В зоне кухни и санузла установлены теплые полы. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью, текстилем и техникой, включая встроенную технику, холодильник и кондиционер, и готов к немедленному заселению. Толстые кирпичные стены обеспечивают оптимальный микроклимат — тепло зимой и прохладу летом. На этаже обустроен просторный тамбур на три квартиры с индивидуальными шкафами для хранения. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, отсутствие несовершеннолетних в долевой собственности и каких-либо обременений. Код пользователя: 187845 Номер в базе:

9642418





Move.ru - вся недвижимость России