

Создано: 27.10.2025 в 15:08

Обновлено: 04.01.2026 в 21:17

<https://tatarstan.move.ru/objects/928612773>

5

АР, АР

**79872323768****Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 7а****11 590 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 7а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Сабан](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

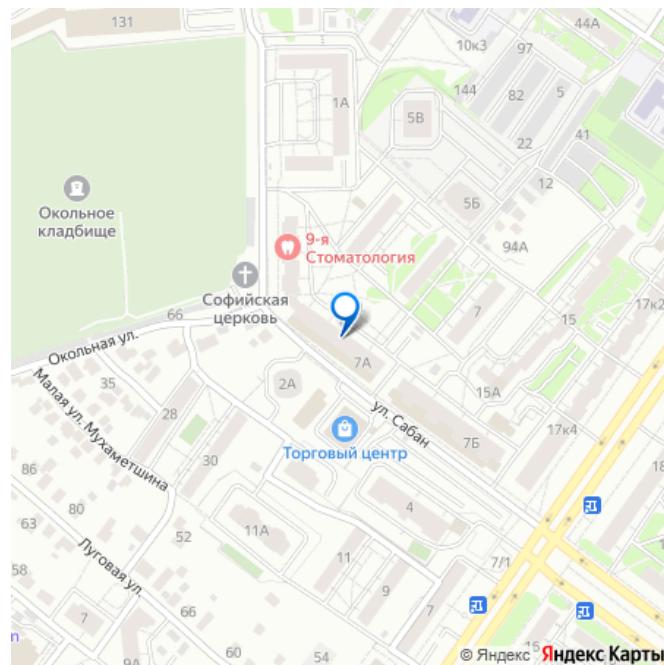
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

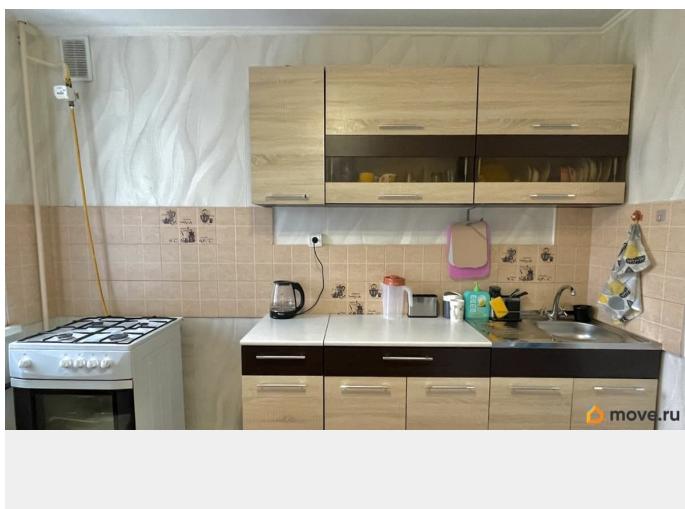
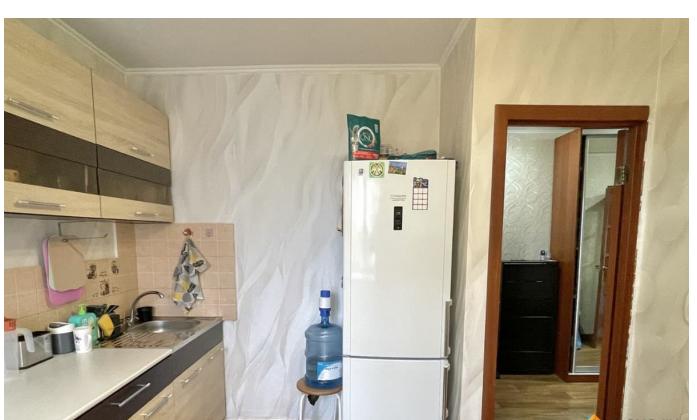
да

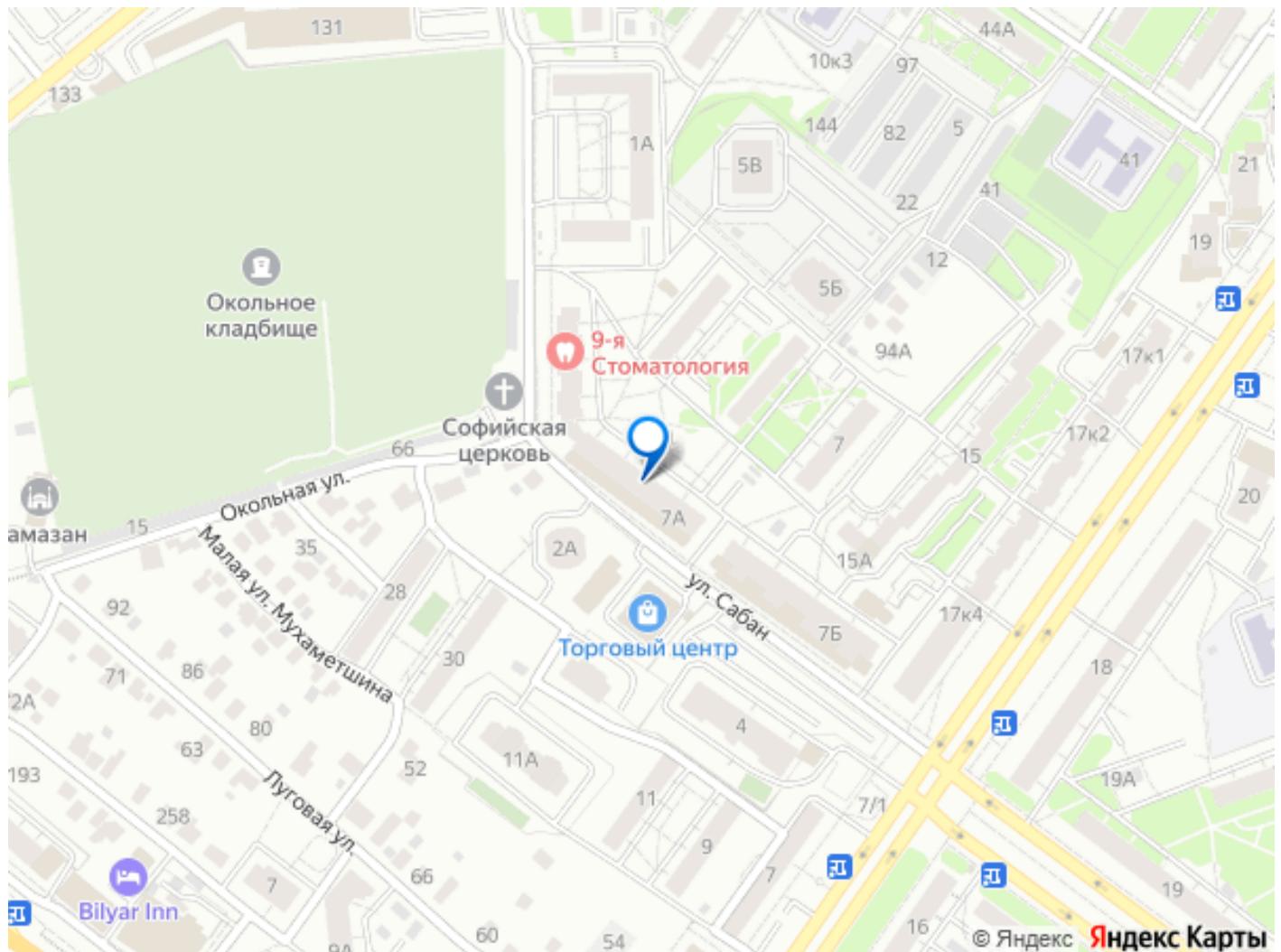
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая, теплая, просторная трехкомнатная картина с хорошей планировкой: кухня - 10.7 кв.м., комнаты - 21.6 кв.м.; 12.8 кв.м.; 14.5 кв.м, прихожая - 12.3 кв.м., ванная - 2.8 кв.м., туалет - 1.3 кв.м., 2 большие лоджии - 6.6 кв.м.; 10.8 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, не крайний этаж, с двумя большими лоджиями, частично остается мебель. Дом кирпичный, 1997 года постройки, с хорошей тепло-шумоизоляцией, приличными и тихими соседями.

Облагороженная придомовая территория, озеленена, оборудована новой детской и спортивной площадками. Отличное месторасположение, в шаговой доступности школы 70; 87; 7, гимназии 9; 4, детские сады 105; 395; 97; 2; 321, новый бульвар Серова, ТЦ Моки, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и многое другое. Квартира без долгов, без обременений, вся сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России