

Создано: 29.11.2025 в 14:07

Обновлено: 29.12.2025 в 12:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 60

**24 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 60

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

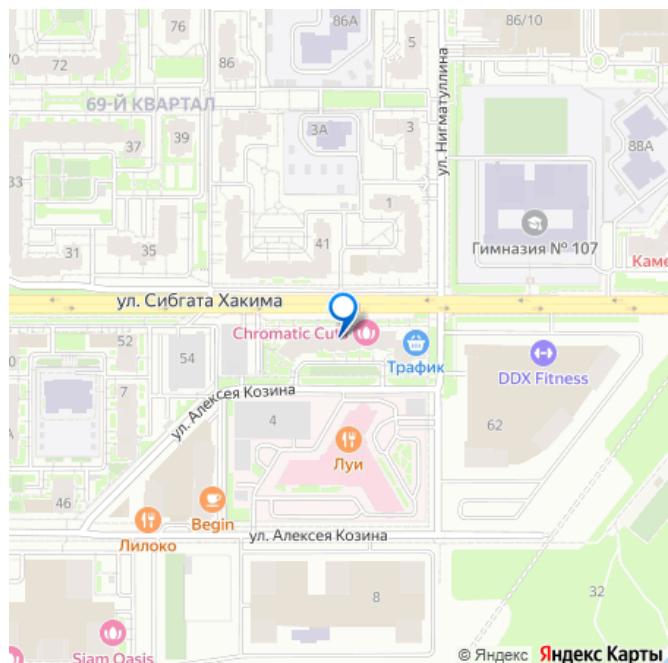
<https://tatarstan.move.ru/objects/928699581>

8

Собственник

**79179312681**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

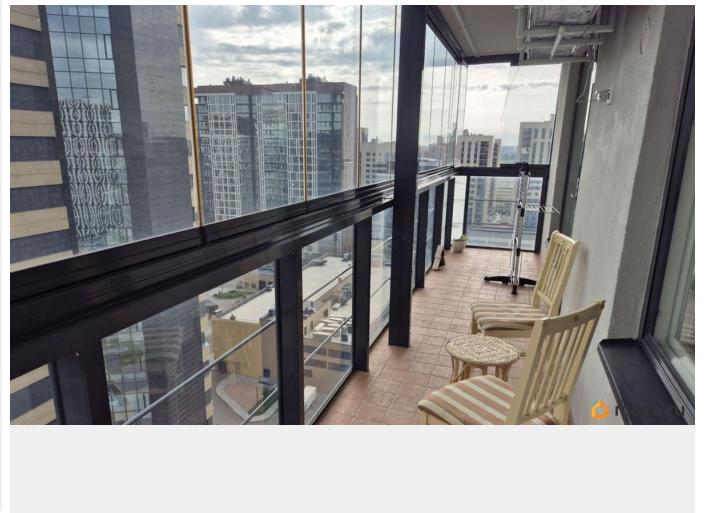
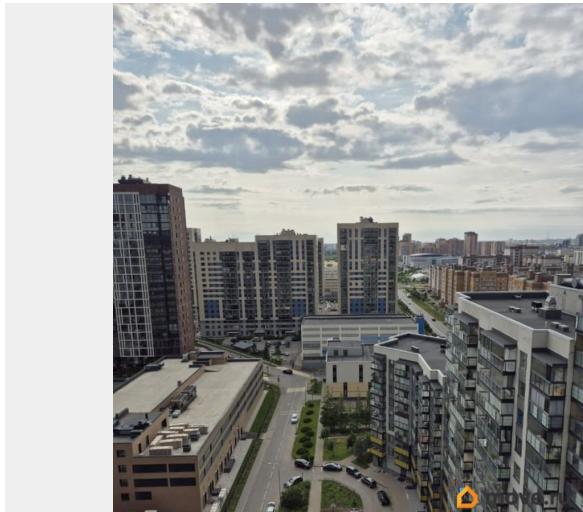
возможна ипотека, лифт, парковка

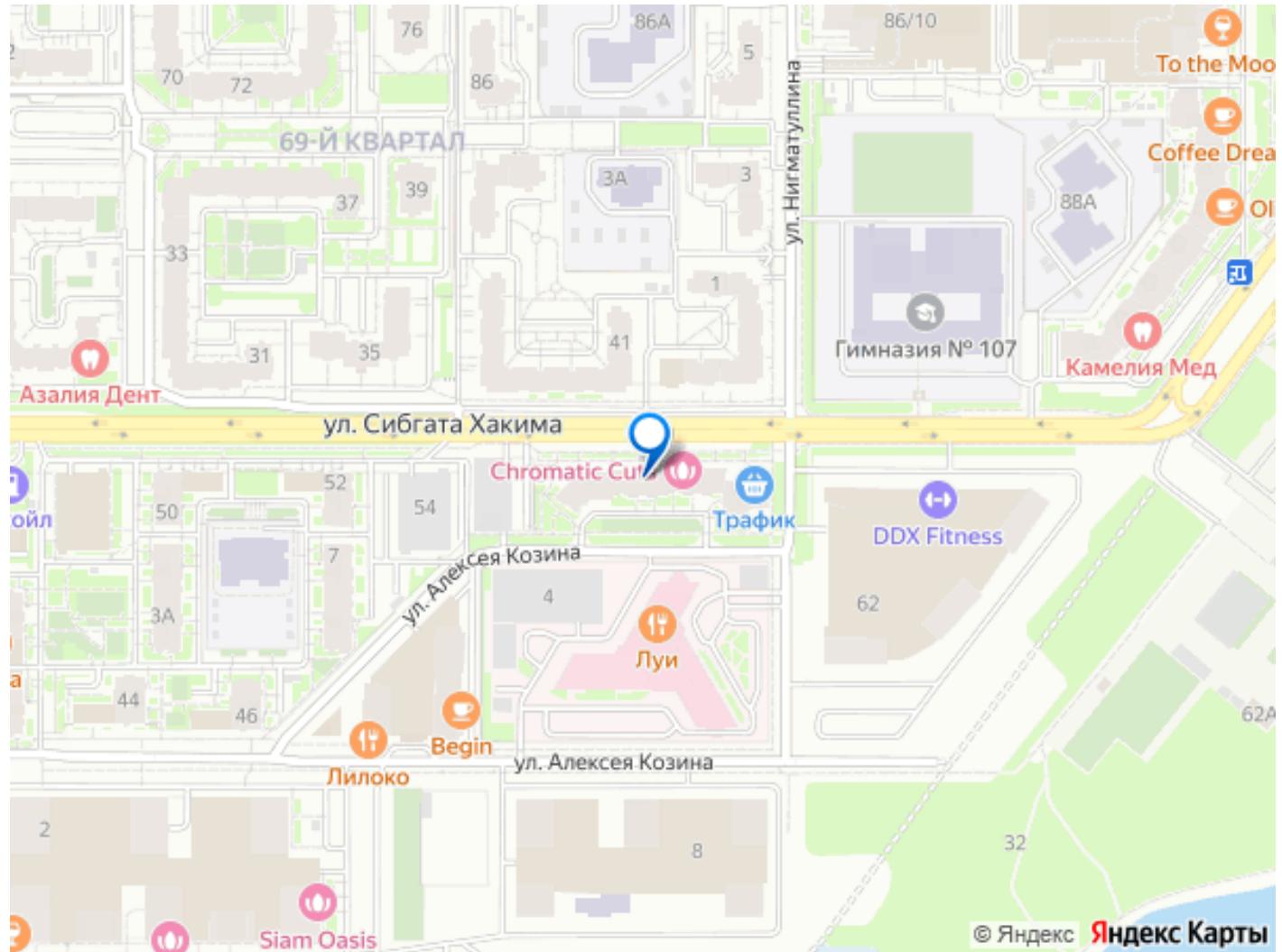
## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Казани, на улице Сибгата Хакима, 60.

Общая площадь квартиры составляет 85.6 кв. м, жилая площадь — 47.6 кв. м, а кухня занимает 13.5 кв. м. Квартира расположена на 18-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2009 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей современный и уютный вид. Просторная кухня позволяет комфортно разместиться за обеденным столом всей семьей. Удобная планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие одного балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом в хорошем состоянии, оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно быстро добраться до квартиры. Есть наземная парковка и многоуровневый паркинг, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины. В 5 минутах на автомобиле станция метро «Козья слобода», поэтому добраться до любой точки города не составит труда.

Продажа от собственника. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Не упустите возможность стать владельцем уютного и современного жилья в одном из лучших районов Казани. Записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России