

Создано: 10.01.2025 в 17:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:08

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 14

13 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 14

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

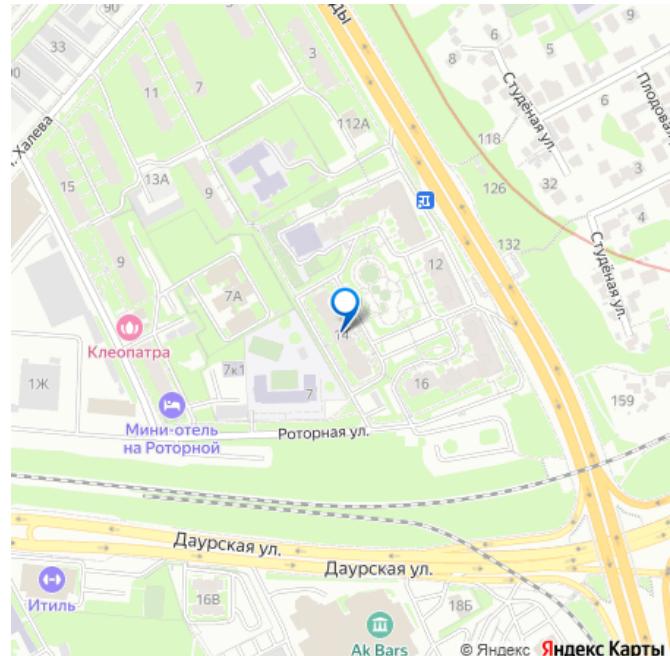
12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/926963618>

8

Собственник

**79172702850, 7917232
8287**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ РИЭЛТОРА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!

Продаётся светлая, тёплая, просторная трёхкомнатная квартира, расположенная на 10-м этаже 15-этажного монолитно-кирпичного дома по адресу Проспект Универсиады 14, в пяти минутах езды от центра города. Расположение дома и планировка квартиры идеальны для семьи с детьми: дом расположен вдали от шумных трасс, в квартире две большие лоджии: одна - с прекрасным видом на город, другая - во двор, два просторных санузла, гардеробная, под окнами - школа, детский сад и современная детская площадка. В квартире выполнена предчистовая отделка: залиты полы, стены оштукатурены - самые пыльные и шумные работы уже сделаны. Вам остаётся только самая приятная часть ремонта - выбрать на свой вкус напольное покрытие и поклеить обои! Счётчики: воды, электроэнергии, отопления (предусмотрена регулировка отопления, потребление тепла рассчитывается по каждой квартире отдельно). Подъезд: современный чистый подъезд, новый домофон, 2 лифта.

Придомовая территория: благоустроенный двор с новой детской площадкой и большим количеством парковочных мест для автомобилей. Инфраструктура: в соседнем доме расположены магазины Пятёрочка и Чижик, аптека, пункты Ozon и Wildberries, прямо под окнами - школа 73 и детский сад 161 Белочка, в шаговой доступности - Татарская Государственная Филармония имени Габдуллы Тукая, торговый центр KazanMall, фитнес клуб Fitness House.

Транспортная доступность: в пешей доступности от дома расположены станция метро Аметьево (15 минут пешком) и остановки общественного транспорта; рядом - улицы Павлюхина, Даурская, Спартаковская. Удобная транспортная развязка. Собственники: три совершеннолетних собственника. Обременение отсутствует. В квартире никто не зарегистрирован. Свободная продажа! Документы к сделке готовы.



