

Создано: 26.09.2025 в 03:43

Обновлено: 26.01.2026 в 02:44

Республика Татарстан, Казань, Низенькая улица, 7

17 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Низенькая улица, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Низенькая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

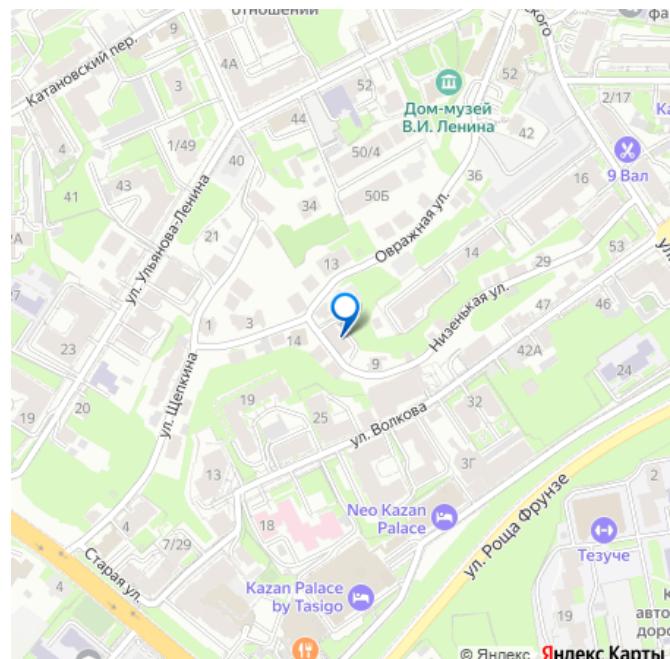
<https://tatarstan.move.ru/objects/928522800>

1

Антон Каськов, Зилант

79869016616

для заметок



Тип санузла

совмещенный

парковка

Описание

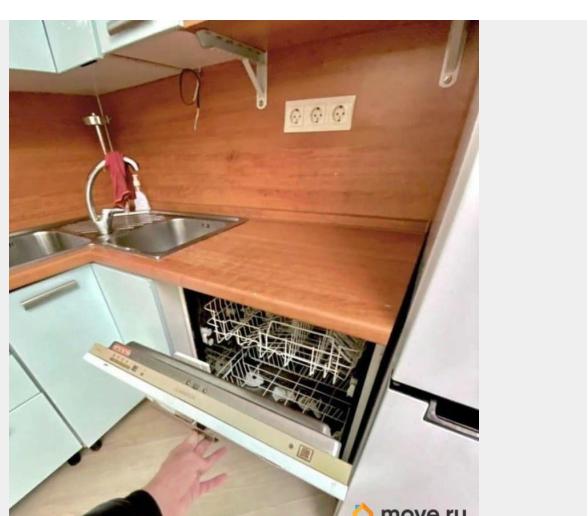
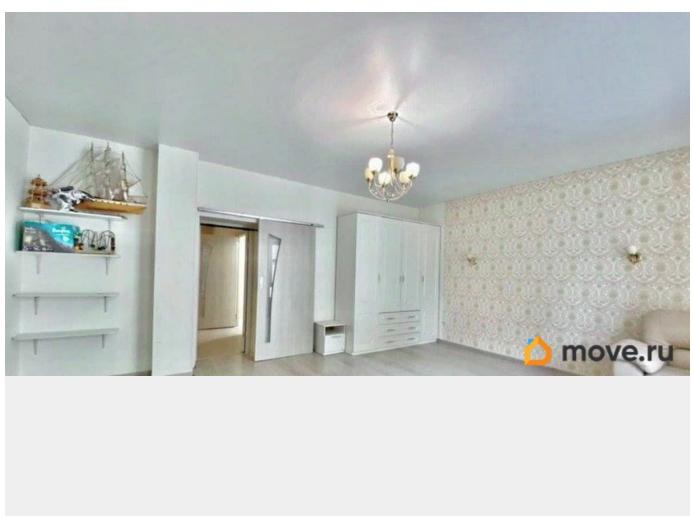
Вахитовский район, ул. Низенькая, д.7 — редкое сочетание уюта малоэтажного дома (2014 года постройки) и близости к главным достопримечательностям города. Всего 7 минут пешком до метро «Площадь Тukая».

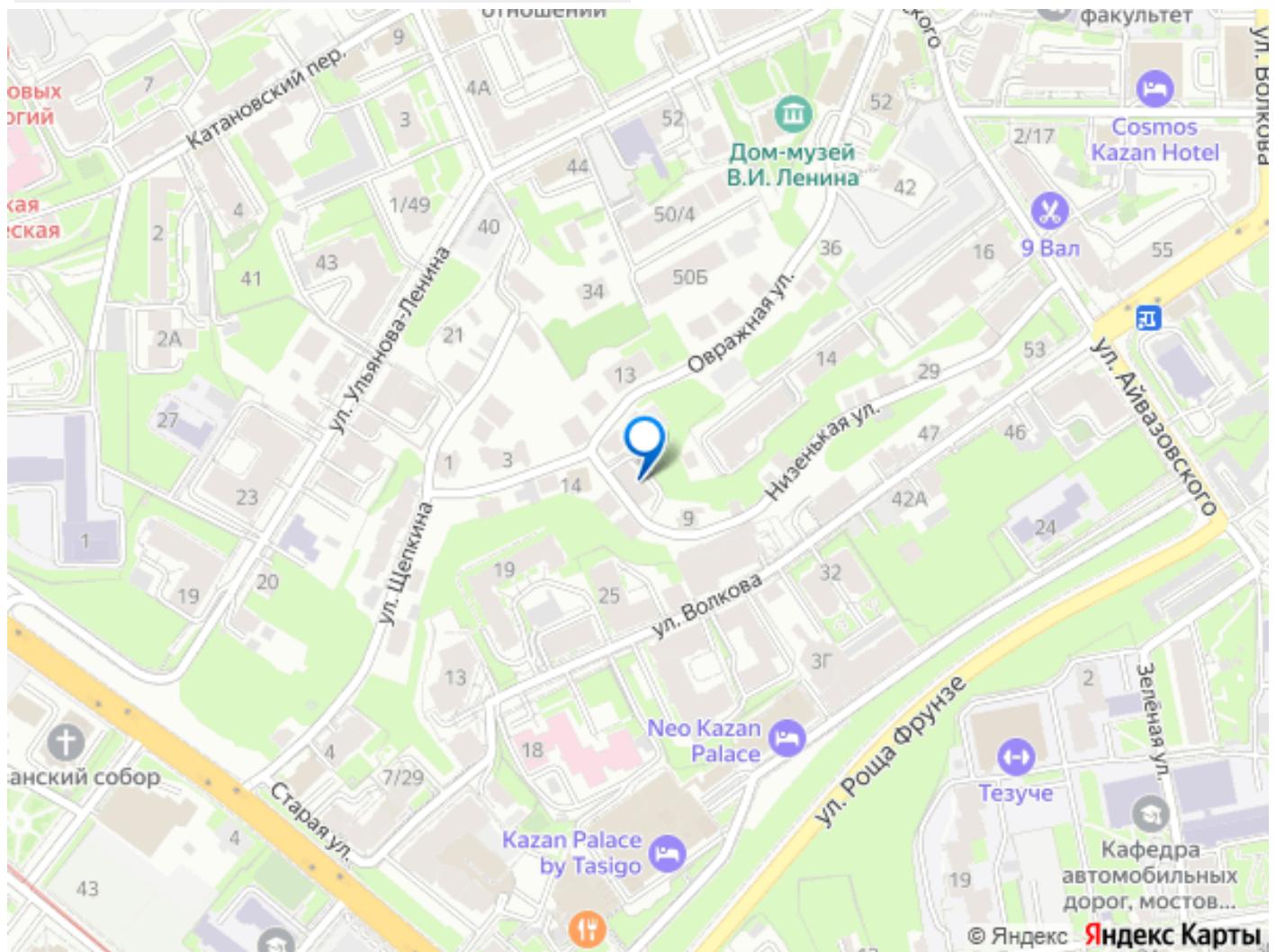
Представьте: вы живёте в тихом уголке исторического центра, где утро начинается с прогулки до Озера Кабан, а вечер можно провести на уютной пешеходной улице Баумана или в театре неподалёку. Продаю 3-х комнатную квартиру в сердце Казани — для жизни с удовольствием! О квартире: Простор — 85 кв.м., 2-й этаж, правильная планировка «распашонка»: окна и во двор, и на улицу.

Большая кухня-гостиная (22,6 кв.м) станет центром семейных встреч. Три изолированные комнаты: уютные спальни и светлый зал 25кв. м. Продуманное пространство: кладовка, прачечная, совмещённый санузел в плитке. Панорамные окна, тёплый ламинат, аккуратный ремонт — заезжай и живи. О доме и дворе: Закрытая территория с беседкой и видеонаблюдением.

Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи и комфорт в любую погоду. Атмосфера камерного дома, где все соседи знакомы. Инфраструктура рядом: Школы (18, лицей 5), детский сад 212, КГУ, ИТ-парк, ТРЦ «Кольцо», парк «Чёрное озеро», Баскет-Холл — всё для жизни и отдыха рядом с домом. Документы: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Подходит

под ипотеку. Пройти к дому можно через улицы: Волкова, Щепкина, Ульянова Ленина, Айвазовского. Также рядом строятся ЖК: Айвазовского, Нити, Заря, Авторы на Петербургской.





Move.ru - вся недвижимость России