

Создано: 06.10.2025 в 23:25

Обновлено: 05.11.2025 в 13:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 5А

**27 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 5А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

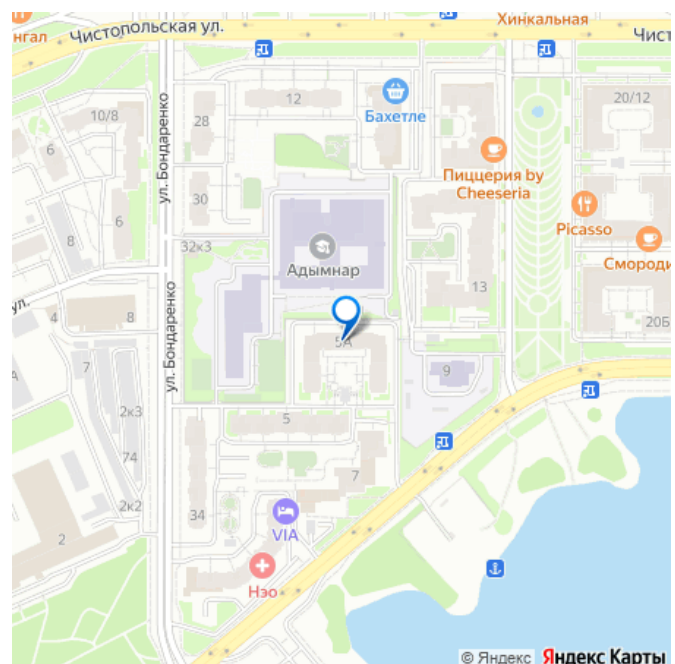
<https://tatarstan.move.ru/objects/928550802>

7

Собственник

**79869016821**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в престижном районе г. Казани. Рядом школа Адымнар, набережная р. Казанки, бульвар Фестивальный, бульвар Белые цветы, ЖК UNO, ЖК Яшма: Сибгата Хакима, 7, 5, 3, Бондаренко, 34, ЖК Берег, ЖК Столичный.

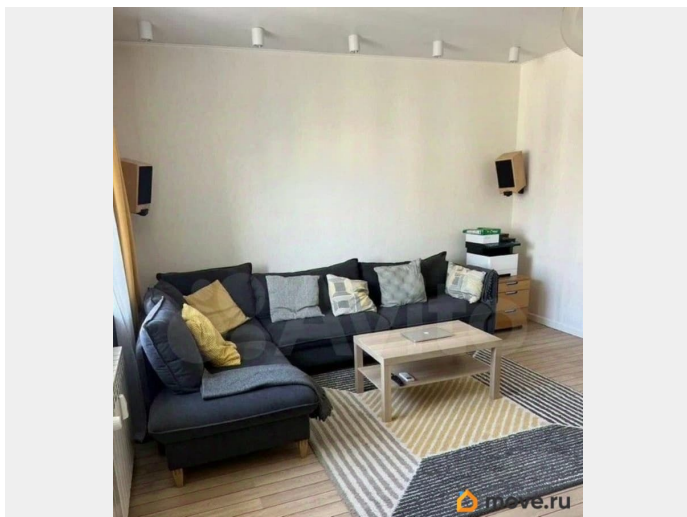
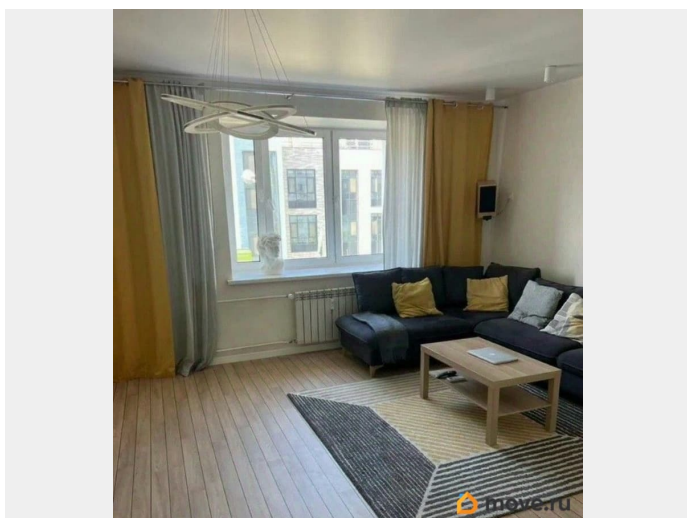
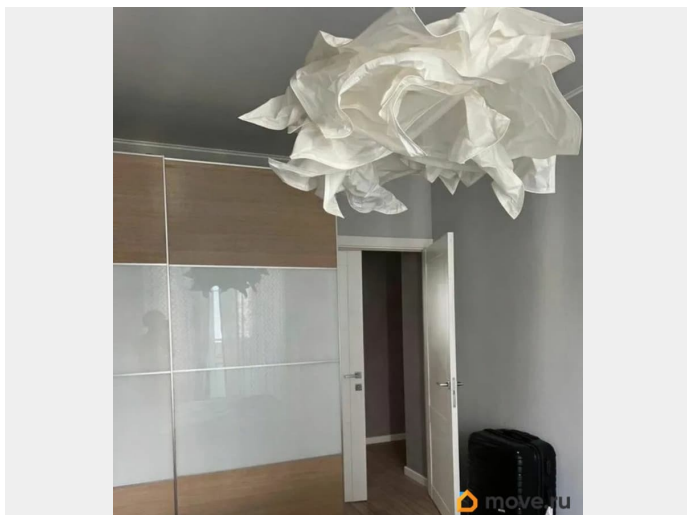
Очень удобная планировка квартиры:

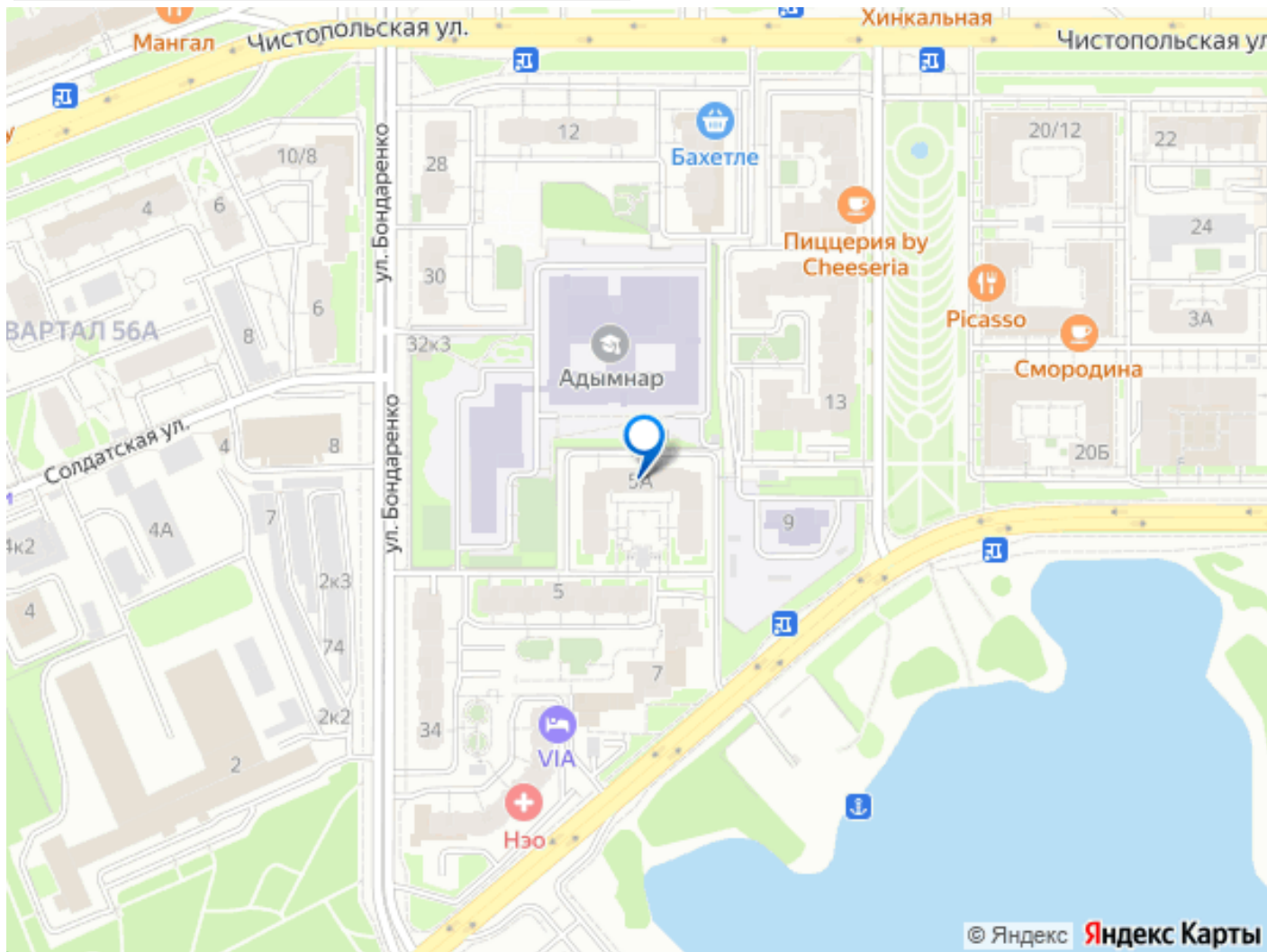
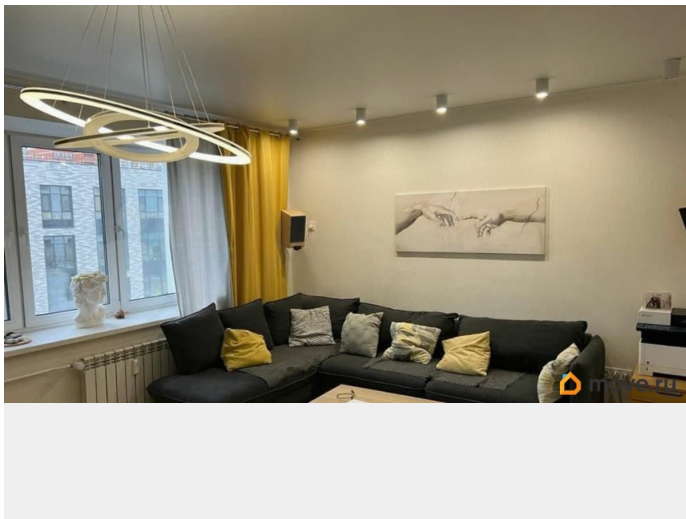
отдельная кухня 12 м2, просторная гостиная, две спальни, два санузла, одна ванная, два больших застеклённых балкона. Застройщик: Яшма. Монолитный каркас дома, кирпичные толстые стены. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Тёплые полы на кухне, в ванной и в санузлах.

Кондиционер в каждой комнате. Территория дома: двор без машин, детская площадка во дворе для малышей, и большой игровой комплекс за домом! Есть подземная парковка. Стоимость машиноместа 1 950 000 руб. Парковка отдельно не продаётся, только с квартирой. В двух минутах от дома детский садик Казаночка. За домом школа Адымнар.

До станции метро Козья слобода 10 минут ходьбы. Также рядом находятся: Аквапарк Ривьера, Главный Дворец бракосочетаний Казани Чаша, Фестивальный бульвар, ЖК 5 звёзд, ЖК Магеллан, ЖК SAVIN House, ЖК Казан Су. Школы : 179, 177, 20, 34 По

документам: Один собственник, нет Долгов и Обременений. Вся сумма в договоре! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России