

Создано: 06.08.2025 в 13:27

Обновлено: 26.01.2026 в 11:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мустая Карима, 3

**9 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мустая Карима, 3

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

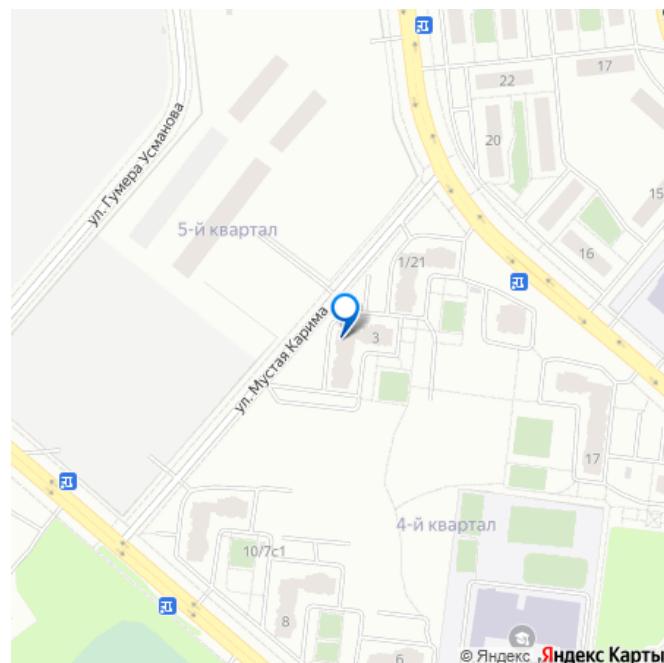
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928394226>

3

+79872977927 Ганиева, МЕГАЛИТ  
**79869121608**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прекрасная возможность купить квартиру Просторную и светлую 3-х.комнатную в Кировском районе г. Казани, в ЖК Салават Купере по улице Мустая Карима дом 3. Квартира находится на 2 этаже 18-этажного монолитного-кирпичного дома 2020 года постройки. Если вы планируете переезд в более комфортное жилье для вашей семьи, то этот вариант для вас. У дома выгодное месторасположение рядом два детских сада, гимназия 189, поликлиника, магазины и остановка общественного транспорта. На придомовой территории обустроена современная детская площадка. Большая парковка. Рядом превосходный, эстетичный парк «Салават Купере», где можно проводить время с семьей. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - квартира новая, никто не жил - чистовая отделка - комфортная, удобная планировка - кухня с выходом на лоджию - большие спальные комнаты на разные стороны, с выходом на лоджию - на окнах пластиковый стеклопакет, установлены современные радиаторы, счетчики на свет, воду - в доме два лифта (грузовой и пассажирский) сквозной подъезд - небольшие коммунальные платежи - чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи ПЛАНИРОВКА: - общая площадь 86,3 кв.м - кухня 13 кв.м - комнаты 16,3 кв.м 14,7 кв.м и 14,4 кв.м - сан.

узел раздельный 3,05 кв. м, и 1,5 кв. м. -  
гардеробная 3,03 кв.м - коридор 15,5 кв.м -  
две лоджии 4,8 кв.м и 4,2 кв.м  
**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** - удобное расположение дома - в шаговой доступности гимназия, лицей, детские сады, развивашки для детей - магазины, поликлиники (детская и взрослая), бассейн, парикмахерская, аптеки, недалеко супермаркеты, ТЦ

«Радужный» с кинотеатром, множество кафе - красивый современный парк Идеальное место для жизни большой семьи с детьми.

Звоните! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где вы сможете создать уютный дом для себя и своих близких, наслаждаясь комфортом!

Рядом: Юсупова, Абзаловой, Шакирова, Гареева, Фаттаха, Арсланова, Гайсина. Номер объекта: #1/539557/14609



