

Создано: 07.04.2024 в 14:18

Обновлено: 21.01.2026 в 12:46

Республика Татарстан, Казань, улица
Большая, 62

34 464 161 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Большая, 62

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

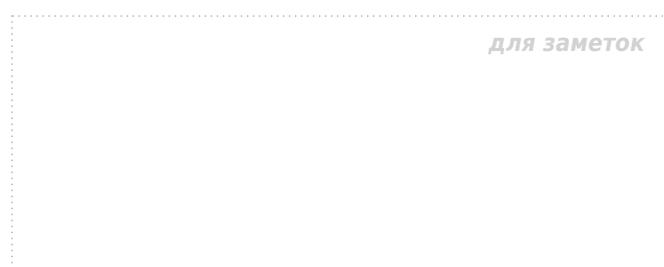
27.1 м²

Общая площадь

86.91 м²

Этаж

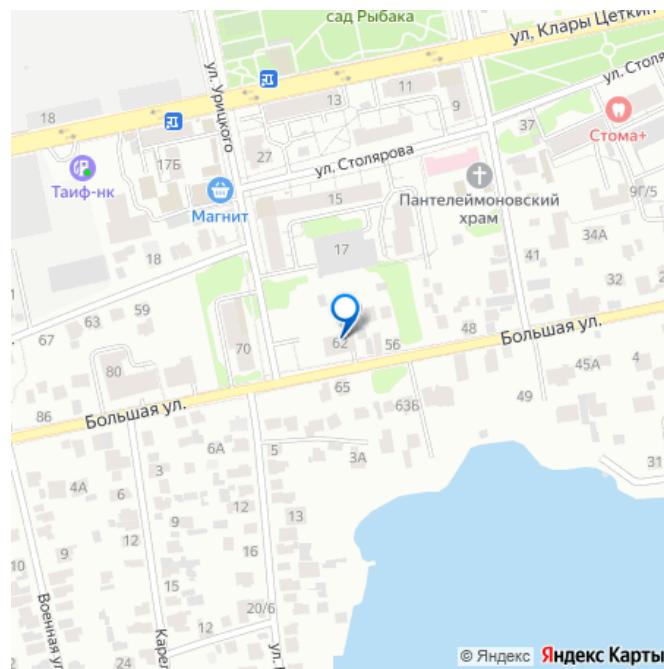
7/7



для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 3-к квартира 27 в клубном доме «Авторы на Большой 62». Квартира с тремя спальнями на 7 этаже площадью 86.91 м?, кухней-гостиной площадью 27.09 м?, высотой потолков 3 м и двумя санузлами. Окна выходят на три стороны и открывают вид на Волгу, дзен-двор с обильным озеленением и ул. Урицкого. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 1-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 27 квартир, включая 2 эксклюзивных пентхауса. Проект «Авторы на Большой» входит в ТОП-3 малоквартирных домов в Казани, а также входит в ТОП-3 ЖК по результатам конкурса форума «Казаныш». Квартиры в домах бизнес-класса «Авторы на Большой» расположены всего в 7-ми минутах от исторического центра Казани и в 2-х минутах от новой соборной мечети, начало строительства которой запланировано на 2025 год. Исключительное местоположение проекта позволяет насладиться видом на Волгу, а концепция клубного дома создаёт атмосферу уединения и спокойствия в самом сердце города. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса

«Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

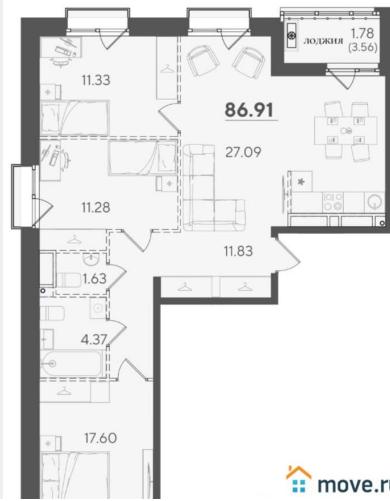
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса. Дзен-двор разработан в концепции «городской гостиной», оснащенной барной стойкой для уютных встреч и коворкингом для комфортной работы на открытом воздухе.

Детская зона вдохновлена тематикой реки и её естественной средой. Площадь двора составляет 1100 м², на которых расположатся более 15 видов декоративных растений и цветников. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая Подробнее - звоните!

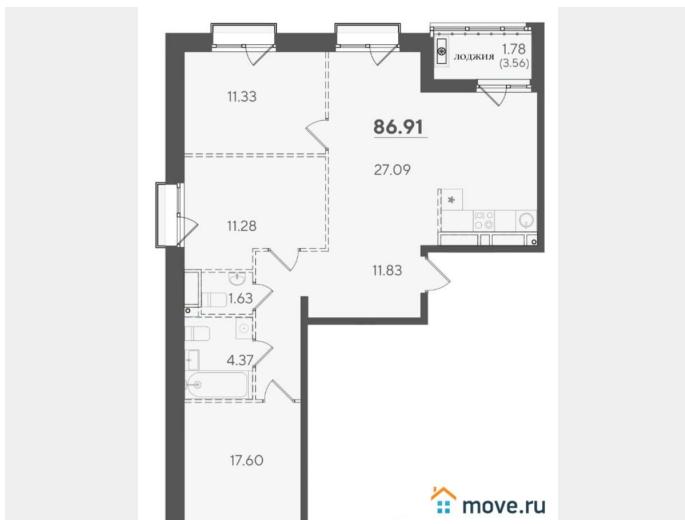




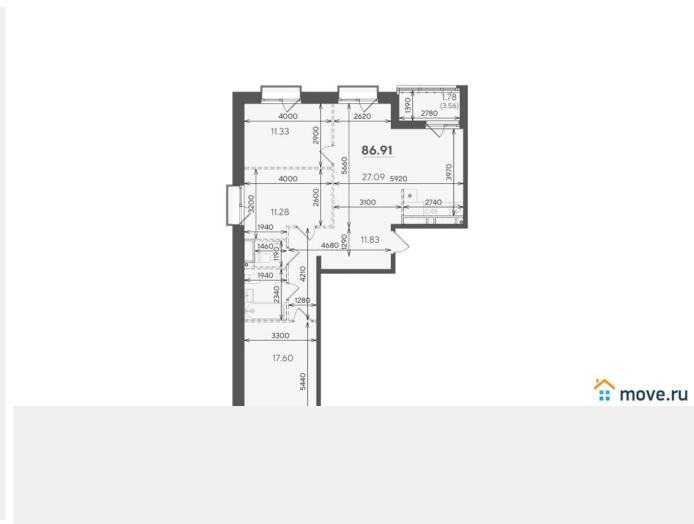
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

АВТОРЫ: на большой

62

A3 86 m^2 **3M**

Трехкомнатная
квартира

общая площадь

- / Свободная планировка
- / Гардеробная
- / Два санузла
- / Личный кабинет
- / Окна на три стороны
- / Просторная кухня-гостиная
- / Французские балконы

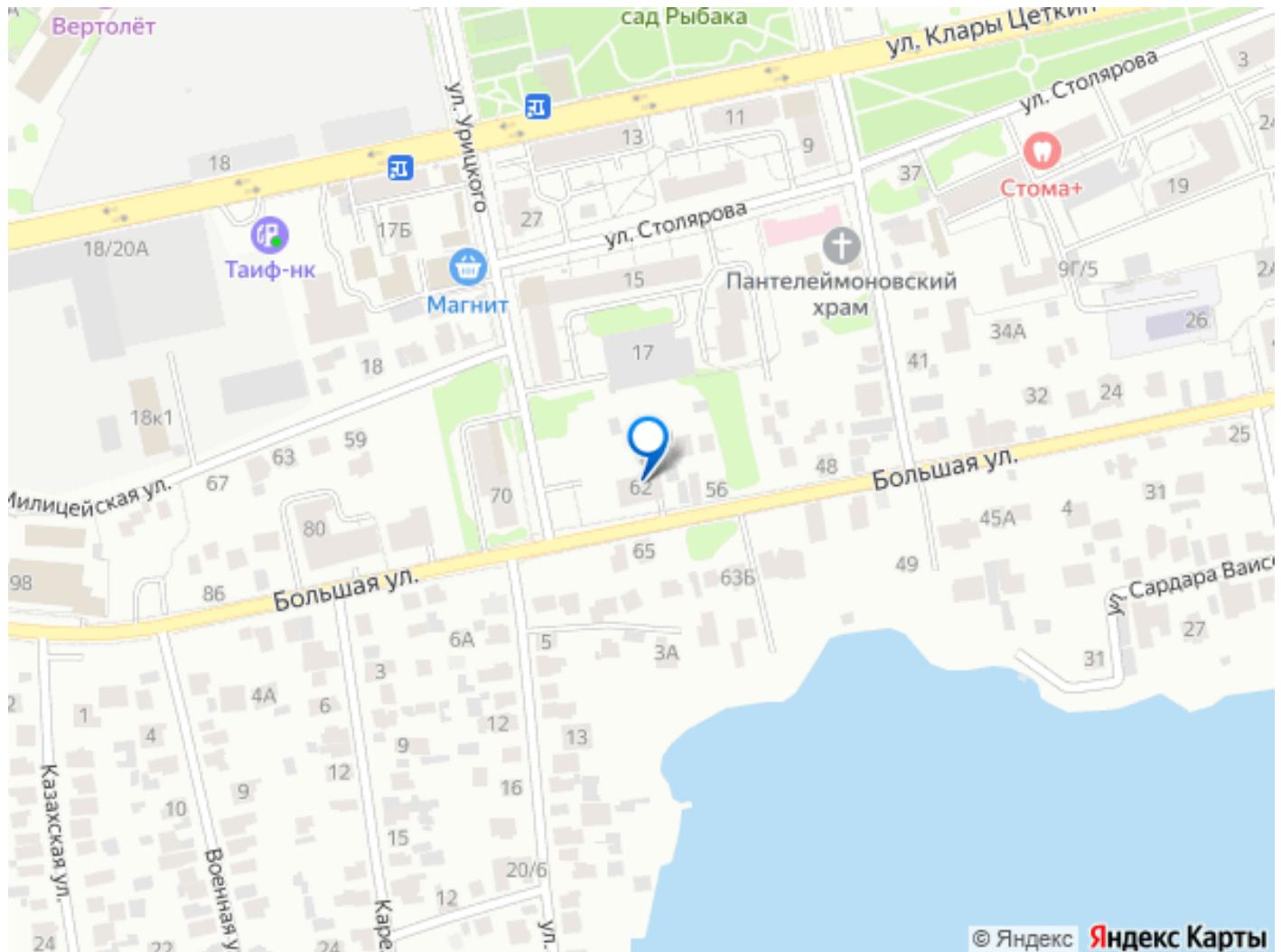
Скидка 5%
за 100% оплату

Вид на дзен- двор



move.ru

Вид на ул. Урицкого



Move.ru - вся недвижимость России