

🕒 Создано: 05.08.2025 в 16:49

Обновлено: 24.01.2026 в 17:04

**Республика Татарстан, Казань,**

**Шоссейная улица, 57**

**37 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА КРЕМЛЬ И  
КАЗАНКУ! ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС!

Продам ВИДОВУЮ, квартиру площадью 86  
кв.м. на комфортном 19 этаже в уникальном  
комплексе элитного класса ATLANTIS DELUXE.

Закрытая территория с круглосуточной  
охраной и видеонаблюдением, 2 уровня  
подземной парковки, консьерж-сервис,  
шикарный холл первого этажа, 3 скоростных  
лифта KONE премиум класса, обзорные  
площадки, панорамное остекление с  
зеркальным фасадом, статусные соседи, все  
в этом доме говорит о его престиже и  
уникальности. Выход в закрытый двор на  
стилобате осуществляется через холл  
второго этажа с зоной ресепшн. В холле для  
жителей предусмотрена зона отдыха,  
санузел, лапомойка (комната для мытья лап  
домашних животных), консьерж сервис.

Квартира с уникальным новым дизайнерским  
ремонтom и имеет идеальную планировку: -  
кухня-гостиная 25 кв.м. с кондиционером,  
панорамным видом на Кремль и реку  
Казанку, с выделенной кухонной зоной с  
островом из искусственного камня. Кухня

сделана под заказ из натурального шпона американского ореха, оборудована встроенной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомойка и вытяжка). В зоне гостиной дизайнерский диван сделанный под заказ, на стене картина написанная маслом. На полу крупноформатный керамогранит с системой теплого пола с 2мя зонами. Несколько сценариев освещения, шторы с электрокарнизами с пультом управления; - мастер-спальня 13 кв.м. с кондиционером, панорамным видом на Кремль и Казанку, двуспальной кроватью, сделанной под заказ, большим гардеробом и собственным санузлом, с ванной и инсталляцией с гигиеническим душем. В скрытой нише установлен водонагреватель и система защиты от протечек с датчиками в мокрых точках. Несколько сценариев освещения, шторы с электрокарнизами с пультом управления. На полу дорогой паркет; - спальная (детская) комната 12 кв.м. с кондиционером, большим гардеробом, в нише под потолком установлен экран для проектора с элетроприводом, шторы с электрокарнизами с пультом управления. На полу дорогой паркет. Из панорамных окон открывается прекрасный вид на закат; - гостевой санузел с инсталляцией с гигиеническим душем, душевой, встроенной стиральной и сушильной машиной. Теплые полу с программируемым управлением и несколько сценариев освещения; - прихожая с гардеробной комнатой при входе. - кладовое помещение и техническое для блока кондиционера. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, остаётся полностью оснащённая кухня, со встроенной техникой, мягкая мебель, двухспальная кровать сделанная по спец заказу. Сделан

качественный ремонт по эксклюзивному  
дизайн - проекту, дизайнерские светильники,  
качественная сантехника, все стены  
выведены под 0 и покрашены, на полу  
крупноформатный керамогранит, в спальнях  
паркет, керамогранит в санузле. Отличное  
местоположение на границах трех районов:  
Ново-Савиновского, Московского и  
Кировского позволяет вам добраться до  
центра за 7 мину. Развитая инфраструктура,  
рядом ЖК 5 ЗВЕЗД, Парк Кырлай, ЗАГС Чаша,  
Кремлевская Набережная, ули



Move.ru - вся недвижимость России