

Создано: 05.08.2025 в 16:49

Обновлено: 24.01.2026 в 17:04

Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 57

37 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

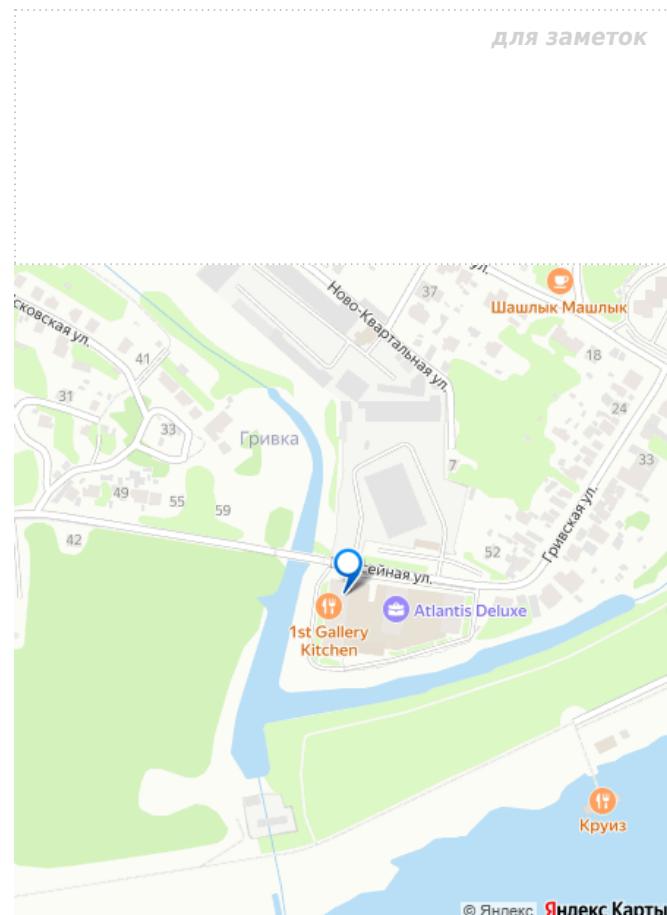
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА КРЕМЛЬ И КАЗАНКУ! ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС!

Продам ВИДОВУЮ, квартиру площадью 86 кв.м. на комфортном 19 этаже в уникальном комплексе элитного класса ATLANTIS DELUXE.

Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, 2 уровня подземной парковки, консьерж-сервис, шикарный холл первого этажа, 3 скоростных лифта KONE премиум класса, обзорные площадки, панорамное остекление с зеркальным фасадом, статусные соседи, все в этом доме говорит о его престиже и уникальности. Выход в закрытый двор на стилобате осуществляется через холл второго этажа с зоной ресепшн. В холле для жителей предусмотрена зона отдыха, санузел, лапомойка (комната для мытья лап домашних животных), консьерж сервис.

Квартира с уникальным новым дизайнерским ремонтом и имеет идеальную планировку: - кухня-гостиная 25 кв.м. с кондиционером, панорамным видом на Кремль и реку Казанку, с выделенной кухонной зоной с островом из искусственного камня. Кухня

сделана под заказ из натурального шпона американского ореха, оборудована встроенной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомойка и втяжка). В зоне гостиной дизайнерский диван сделанный под заказ, на стене картина написанная маслом. На полу крупноформатный керамогранит с системой теплого пола с 2мя зонами. Несколько сценариев освещения, шторы с электроКарнизами с пультом управления; - мастер-спальня 13 кв.м. с кондиционером, панорамным видом на Кремль и Казанку, двуспальной кроватью, сделанной под заказ, большим гардеробом и собственным санузлом, с ванной и инсталляцией с гигиеническим душем. В скрытой нише установлен водонагреватель и система защиты от протечек с датчиками в мокрых точках. Несколько сценариев освещения, шторы с электроКарнизами с пультом управления. На полу дорогой паркет; - спальная (детская) комната 12 кв.м. с кондиционером, большим гардеробом, в нише под потолком установлен экран для проектора с электроприводом, шторы с электроКарнизами с пультом управления. На полу дорогой паркет. Из панорамных окон открывается прекрасный вид на закат; - гостевой санузел с инсталляцией с гигиеническим душем, душевой, встроенной стиральной и сушильной машиной. Теплые полу с программируемым управлением и несколько сценариев освещения; - прихожая с гардеробной комнатой при входе. - кладовое помещение и техническое для блока кондиционера. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, остаётся полностью оснащённая кухня, со встроенной техникой, мягкая мебель, двухспальная кровать сделанная по спец заказу. Сделан

качественный ремонт по эксклюзивному
дизайн - проекту, дизайнерские светильники,
качественная сантехника, все стены
выведены под 0 и покрашены, на полу
крупноформатный керамогранит, в спальнях
паркет, керамогранит в санузле. Отличное
местоположение на границах трех районов:
Ново-Савиновского, Московского и
Кировского позволяет вам добраться до
центра за 7 мину. Развитая инфраструктура,
рядом ЖК 5 ЗВЕЗД, Парк Кырлай, ЗАГС Чаша,
Кремлевская Набережная, ули

