

Создано: 05.08.2025 в 16:49

Обновлено: 24.01.2026 в 17:04

Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57

**37 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

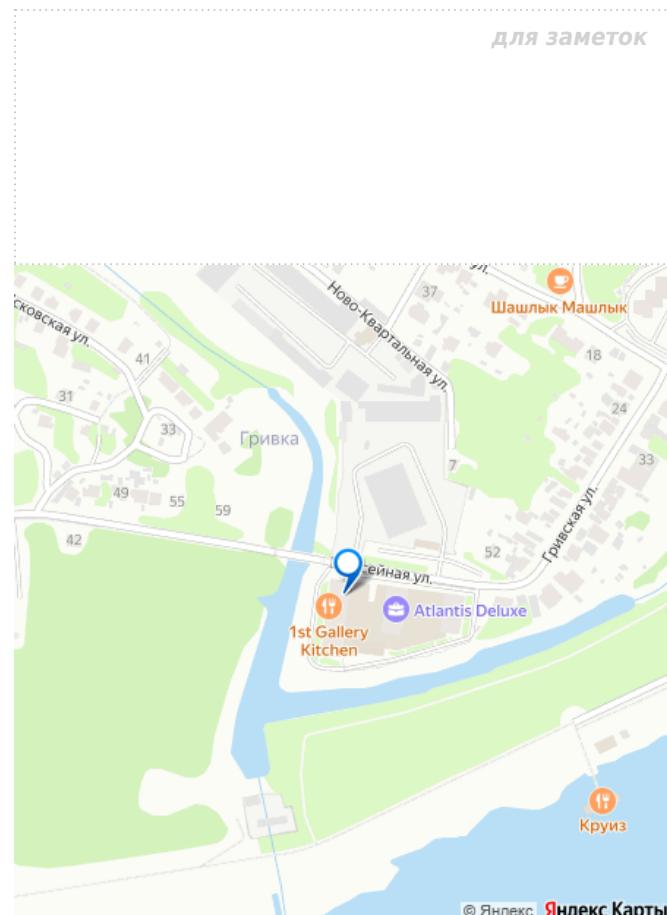
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА КРЕМЛЬ И КАЗАНКУ! ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС!

Продам ВИДОВУЮ, квартиру площадью 86 кв.м. на комфортном 19 этаже в уникальном комплексе элитного класса ATLANTIS DELUXE.

Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, 2 уровня подземной парковки, консьерж-сервис, широкий холл первого этажа, 3 скоростных лифта KONE премиум класса, обзорные площадки, панорамное остекление с зеркальным фасадом, статусные соседи, все в этом доме говорят о его престиже и уникальности. Выход в закрытый двор на стилобате осуществляется через холл второго этажа с зоной ресепшн. В холле для жителей предусмотрена зона отдыха, санузел, лапомойка (комната для мытья лап домашних животных), консьерж сервис.

Квартира с уникальным новым дизайнерским ремонтом и имеет идеальную планировку: - кухня-гостиная 25 кв.м. с кондиционером, панорамным видом на Кремль и реку Казанку, с выделенной кухонной зоной с островом из искусственного камня. Кухня

сделана под заказ из натурального шпона  
американского ореха, оборудована  
встроенной техникой (холодильник, варочная  
панель, духовой шкаф, микроволновка,  
посудомойка и втяжка). В зоне гостиной  
дизайнерский диван сделанный под заказ, на  
стене картина написанная маслом. На полу  
крупноформатный керамогранит с системой  
теплого пола с 2мя зонами. Несколько  
сценариев освещения, шторы с  
электрокарнизами с пультом управления; -  
мастер-спальня 13 кв.м. с кондиционером,  
панорамным видом на Кремль и Казанку,  
двуспальной кроватью, сделанной под заказ,  
большим гардеробом и собственным  
санузлом, с ванной и инсталляцией с  
гигиеническим душем. В скрытой нише  
установлен водонагреватель и система  
защиты от протечек с датчиками в мокрых  
точках. Несколько сценариев освещения,  
шторы с электрокарнизами с пультом  
управления. На полу дорогой паркет; -  
спальная (детская) комната 12 кв.м. с  
кондиционером, большим гардеробом, в  
нише под потолком установлен экран для  
проектора с электроприводом, шторы с  
электрокарнизами с пультом управления. На  
полу дорогой паркет. Из панорамных окон  
открывается прекрасный вид на закат; -  
гостевой санузел с инсталляцией с  
гигиеническим душем, душевой, встроенной  
стиральной и сушильной машиной. Тёплые  
полы с программируемым управлением и  
несколько сценариев освещения; - прихожая  
с гардеробной комнатой при входе. -  
кладовое помещение и техническое для  
блока кондиционера. Квартира продаётся со  
всей мебелью и техникой, остаётся  
полностью оснащённая кухня, со встроенной  
техникой, мягкая мебель, двухспальная  
кровать сделанная по спец заказу. Сделан

качественный ремонт по эксклюзивному  
дизайн - проекту, дизайнерские светильники,  
качественная сантехника, все стены  
выведены под 0 и покрашены, на полу  
крупноформатный керамогранит, в спальнях  
паркет, керамогранит в санузле. Отличное  
местоположение на границах трех районов:  
Ново-Савиновского, Московского и  
Кировского позволяет вам добраться до  
центра за 7 мину. Развитая инфраструктура,  
рядом ЖК 5 ЗВЕЗД, Парк Кырлай, ЗАГС Чаша,  
Кремлевская Набережная, ули

