

Создано: 24.01.2026 в 14:03

Обновлено: 24.01.2026 в 13:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 34

**17 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 34

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

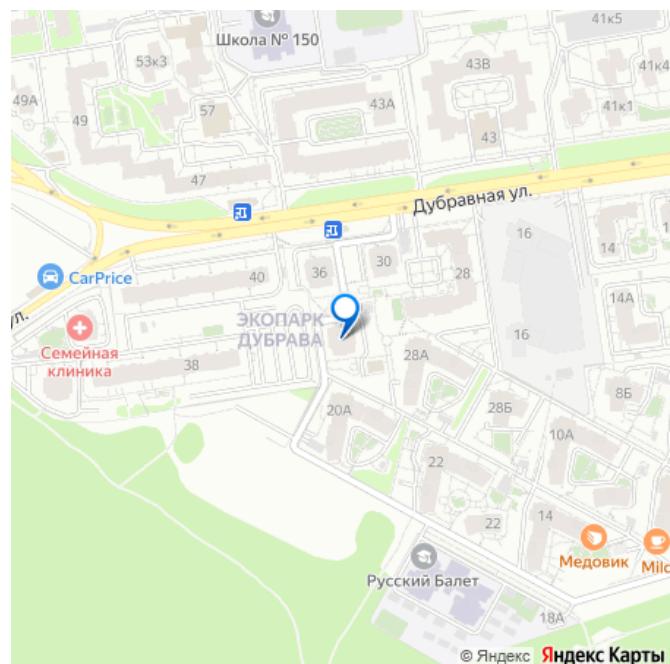
Количество комнат

3



Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928833996>

1

Евгения Савчукова, TATNED

**79869012529**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

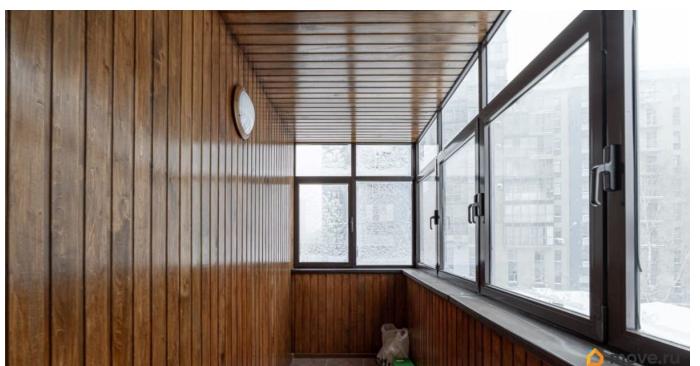
возможна ипотека, лифт

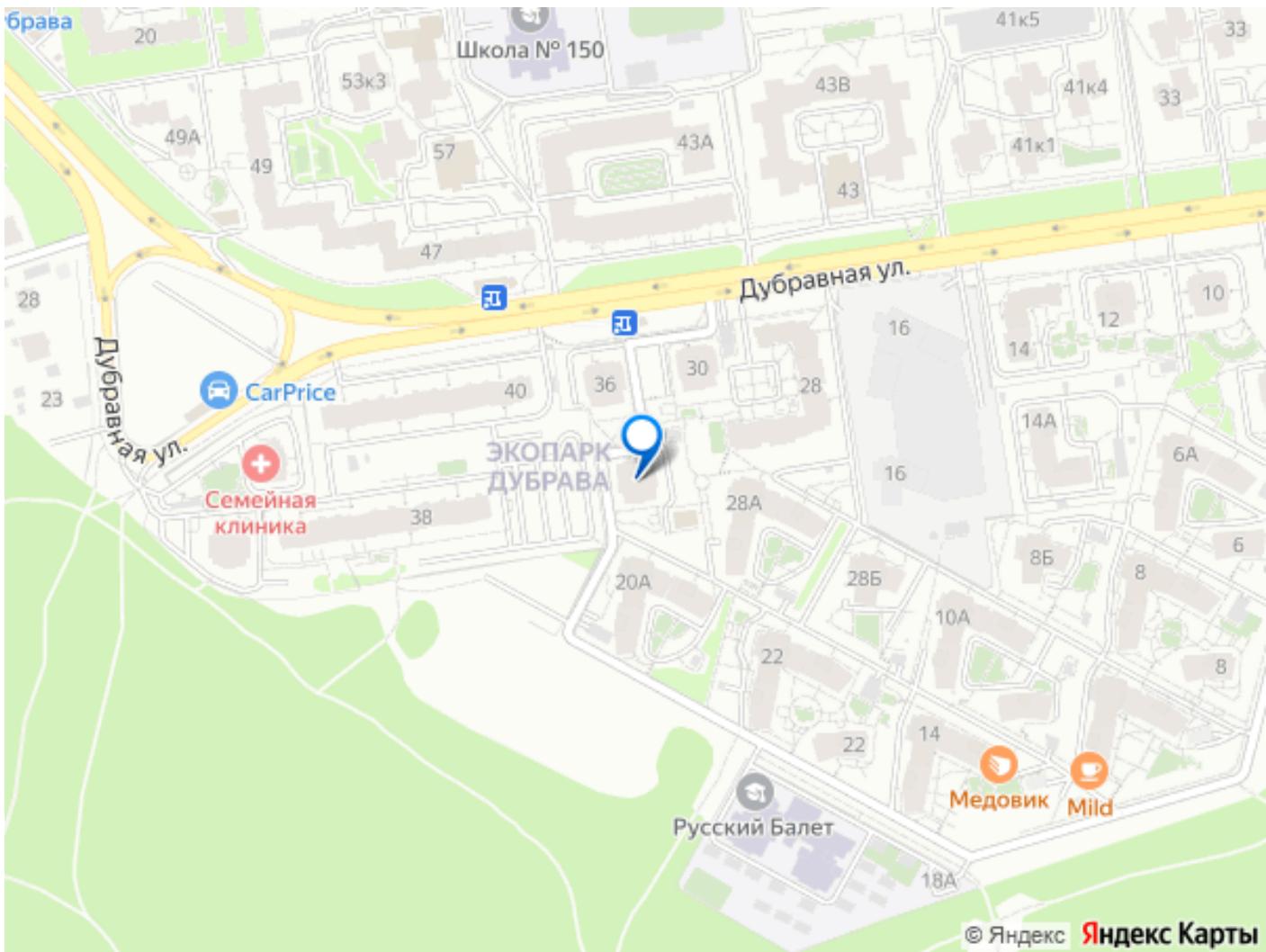
## **Описание**

Арт. 129058510 Предлагаем светлую, уютную 3-х комнатную квартиру общей площадью 87,5 кв.м., расположенную в престижном, экологически чистом районе г. Казани - ул. Дубравная 34. Это не просто жильё, а готовое решение для жизни большой дружной семьи в окружении лесного массива. Основными преимуществами выступает: расположение вблизи лесопарковой зоны - идеальное место для прогулок, активного образа жизни (лыжи, коньки, пробежки) и отдыха на природе круглый год основательный, теплый, капитальный дом высокого качества строительства обустроенная дворовая территория с прогулочной зеленой зоной и детскими площадками комфортные входные группы с системой видеонаблюдения и круглосуточным консьерж-сервисом развитая внутренняя инфраструктура, где есть все необходимое для комфортной жизни, работы и отдыха (сетевые продуктовые магазины, гимназия 6,16,19 и другие школы, элитный детский сад «Бала-сити», детская и взрослая поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности); 15 минут до центра города, 10 минут пешком до станции метро перспективное местоположение и динамика развития

района будет способствовать увеличению стоимости квартиры на рынке, она всегда будет востребована как для продажи, так и для аренды Квартира расположена на комфортном 3 этаже имеет продуманную, функциональную планировку : просторная кухня-гостиная с отдельно выделенной зоной, которую можно использовать в качестве обеденной, зимнего сада, детской зоны, 2 изолированные спальные комнаты, встроенные системы хранения (2 гардеробные комнаты + собственное подсобное помещение на лестничной площадке), утепленный вместительный балкон с возможностью использования под полезную площадь качественно и со вкусом выполнен современный ремонт, квартира полностью оснащена мебелью и бытовой техникой, большая часть которой остается новым собственникам Юридически чистая, прозрачная сделка, вся сумма в договоре. Детских долей нет, материнский капитал не использовался. Прилагаются реальные фотографии объекта. Все детали, состояние и ощущение пространства готовы показать на личном просмотре в удобное для Вас время. Улицы рядом: Фучика, Зорге, Дубравная, Терегурова, Пр.Победы ЖК: Дарвин, Дубрава 2.0, Эдельвейс







Move.ru - вся недвижимость России