

Создано: 05.08.2025 в 17:30

Обновлено: 03.12.2025 в 11:13

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 15А

22 480 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 15А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

87.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

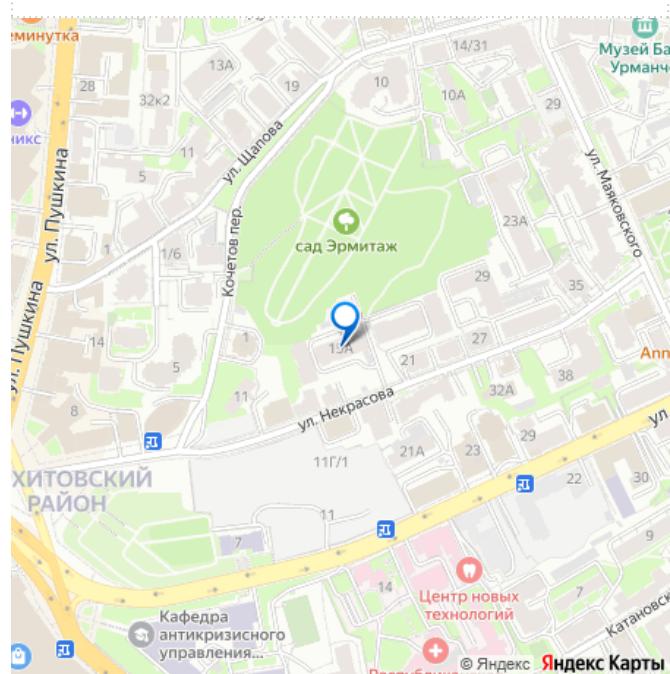
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира в историческом центре города предлагает уникальную возможность создать интерьер, полностью отвечающий индивидуальным запросам, благодаря черновой отделке и отсутствию необходимости в перепланировке. Общая площадь помещений грамотно распределена: кухня составляет 22,2 кв. м, две комнаты — 23,6 и 16,4 кв. м, а холл площадью 17,8 кв. м формирует удобную буферную зону. Высота потолков 3,2 метра и санузел 7,8 кв. м добавляют ощущение простора и комфорта. Кирпичный дом 2003 года постройки сочетает добротность конструкций с современными условиями жизни, включая охраняемую территорию, подземный и гостевой паркинг, а также благоустроенный двор с зоной для барбекю и детской площадкой. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся станция метро «Площадь Тукая», торговый центр «Кольцо», сады Эрмитаж и Лядской, а также школы 18, 39, лицей 131 и ряд высших учебных заведений. Объект является чистой продажей, без каких-либо долговых обременений, все собственники совершеннолетние. Охраняемый двор. В доме подземный и гостевой паркинг. О квартире: - высота потолков 3.2 м -просторная кухня 22,2

кв.м -комната 1-23.6 кв.м -комната 2-16.4 кв.м
-санузел-7.8 кв.м -холл-17.8 кв.м Чистая
продажа, взрослые собственники. Без долгов
и обременений. Указываем полную стоимость
в договоре купли-продажи. В шаговой
доступности: школы 18 и 39, лицей 131,
станция метро «Площадь Тукая», ТЦ Кольцо,
сад Эрмитаж, Лядской сад, высшие учебные
заведения. Код пользователя: 125932 Номер
в базе: 4277466

