

Создано: 08.12.2025 в 13:50

Обновлено: 02.01.2026 в 20:52

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 9**15 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 9

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Болотникова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

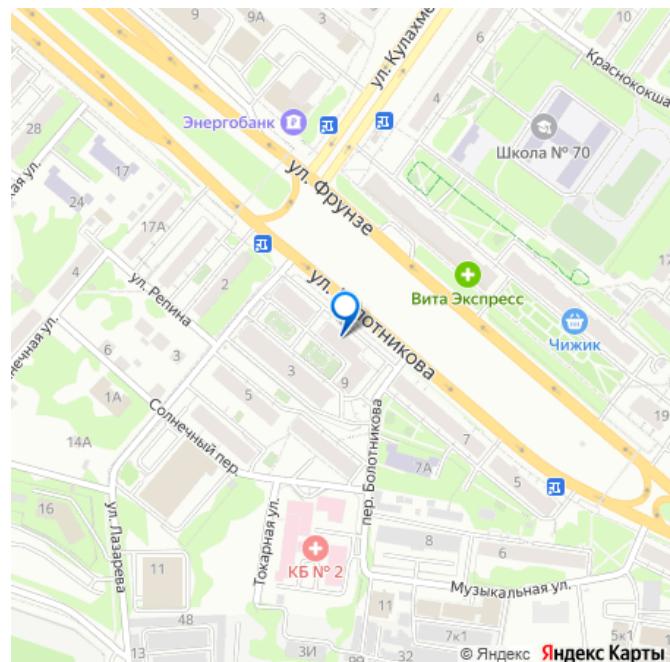
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928725362>

8

Лилия Басировна Давлетшина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**79196873131**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

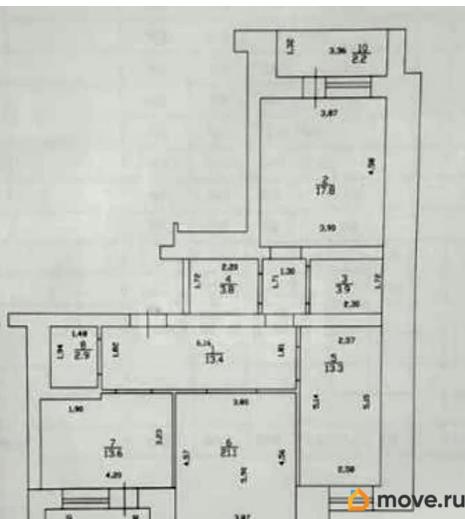
да

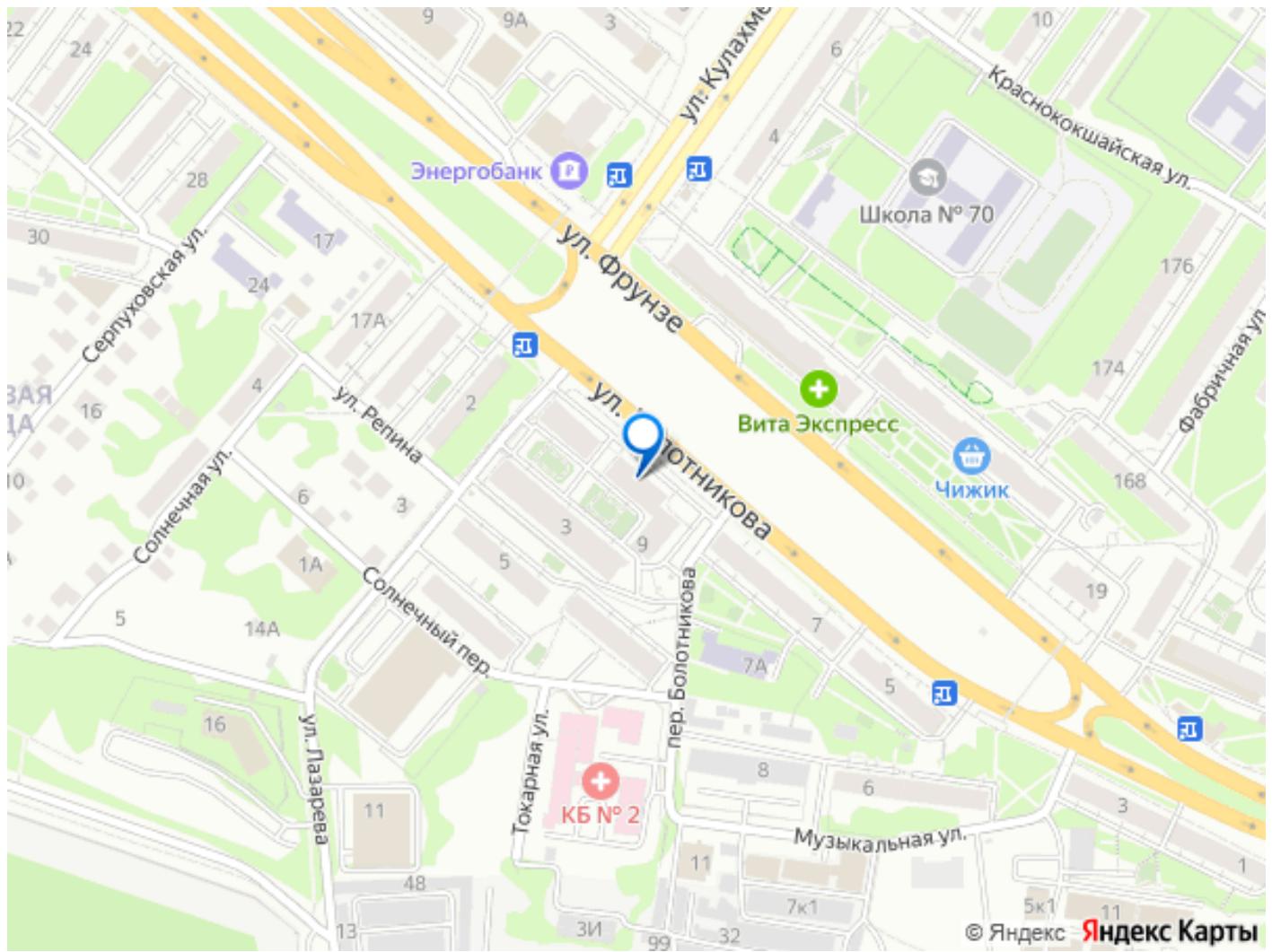
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 89,2 кв.м с отличным ремонтом и удобной планировкой! В продаже предлагается замечательная трёхкомнатная квартира площадью 89,2 кв.м, расположенная на комфортном 2 этаже тёплого кирпичного дома. Это не просто жилье, а готовое пространство для счастливой жизни вашей семьи, где каждая деталь продумана для комфорта и уюта. О доме и местоположении: Дом расположен на границе Кировского и Московского районов — это престижный и спокойный район с развитой инфраструктурой. Толстые кирпичные стены гарантируют тепло зимой и приятную прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию. Малочисленные соседи: на этаже всего 3 квартиры, что обеспечивает тишину и приватность. Отличная транспортная доступность: новая развязка рядом, до Ново-Савиновского района и центра города всего 10 минут на автомобиле. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: несколько школ, детские сады, магазины, аптеки — всё, что нужно для повседневной жизни. Планировка и ремонт: Квартира обладает идеальной современной планировкой, которую по достоинству оценят семьи: Просторная светлая гостиная с

обеденной зоной — идеальное место для отдыха и приема гостей. Две уютные изолированные спальни. Большая гардеробная комната — редкость для многих квартир, решает вопрос хранения вещей. Два санузла (раздельный санузел), что очень удобно для большой семьи или при наличии гостей. Две лоджии — для утреннего кофе, выращивания цветов или хранения сезонных вещей. Отдельный просторный теплый тамбур (без соседей!) с гардеробной зоной перед входом в квартиру — дополнительное приватное пространство и буфер от уличного шума. В квартире выполнен качественный ремонт. Финансовые и юридические аспекты: Квартира юридически чистая, не имеет никаких обременений (не в залоге, не под арестом). Вся сумма указывается в договоре купли-продажи — полная прозрачность сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Окажу содействие в подборе выгодной ипотечной программы и подготовке документов для банка. Эта квартира сочетает в себе преимущества удачного расположения, качественного жилья и готовности к моментальному заселению. Она идеально подойдет для семьи с детьми, кто ценит тишину, пространство и не хочет тратить время и силы на ремонт. Не упустите шанс приобрести прекрасный дом в отличном районе! Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей Код пользователя: 166381 Номер в базе: 10578435





Move.ru - вся недвижимость России