

Создано: 22.08.2025 в 18:19

Обновлено: 25.01.2026 в 17:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаврилова, 56к7

13 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 56к7

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

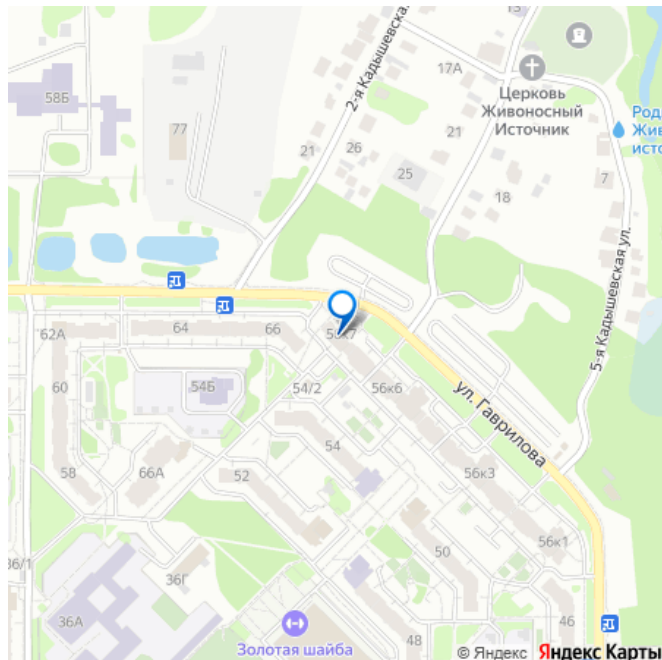
косметический

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/928433590>  
0

Анжелика Геннадьевна Галиева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ  
79196363371

для заметок

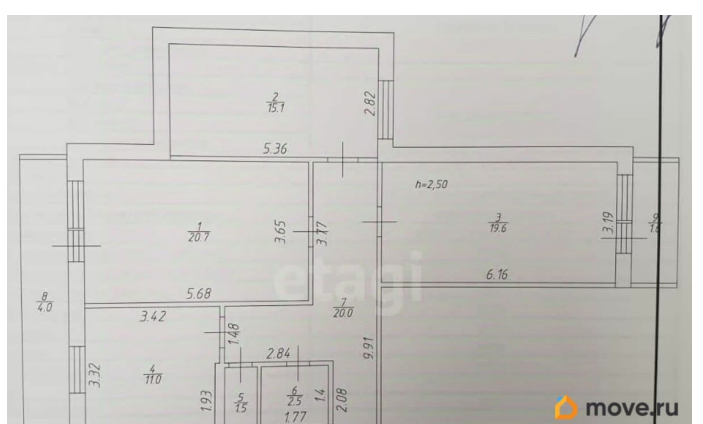
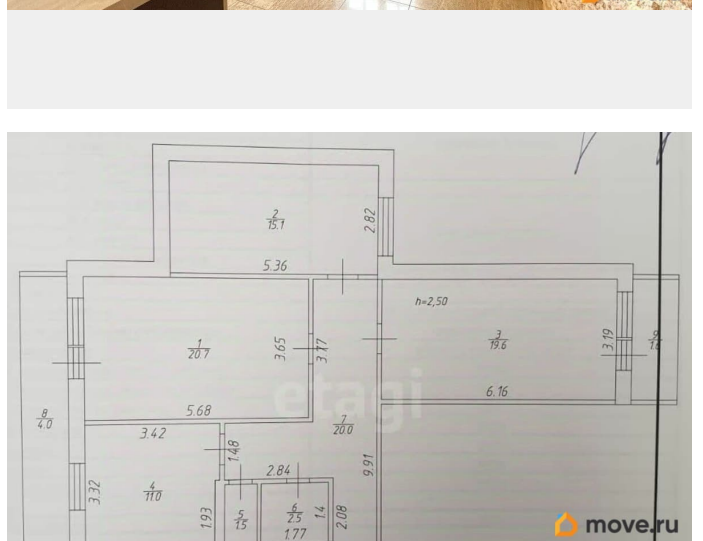
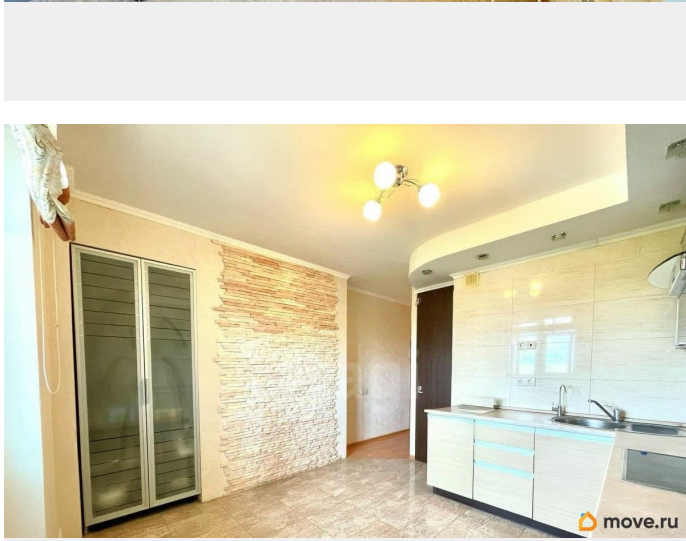
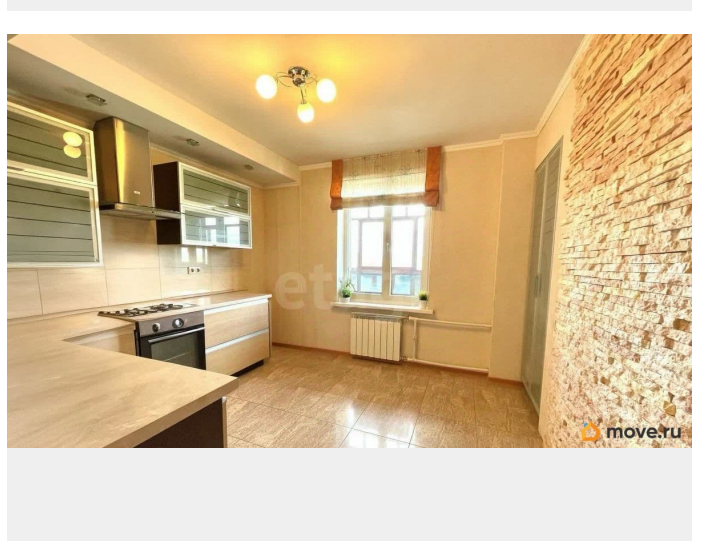


возможна ипотека, лифт, парковка

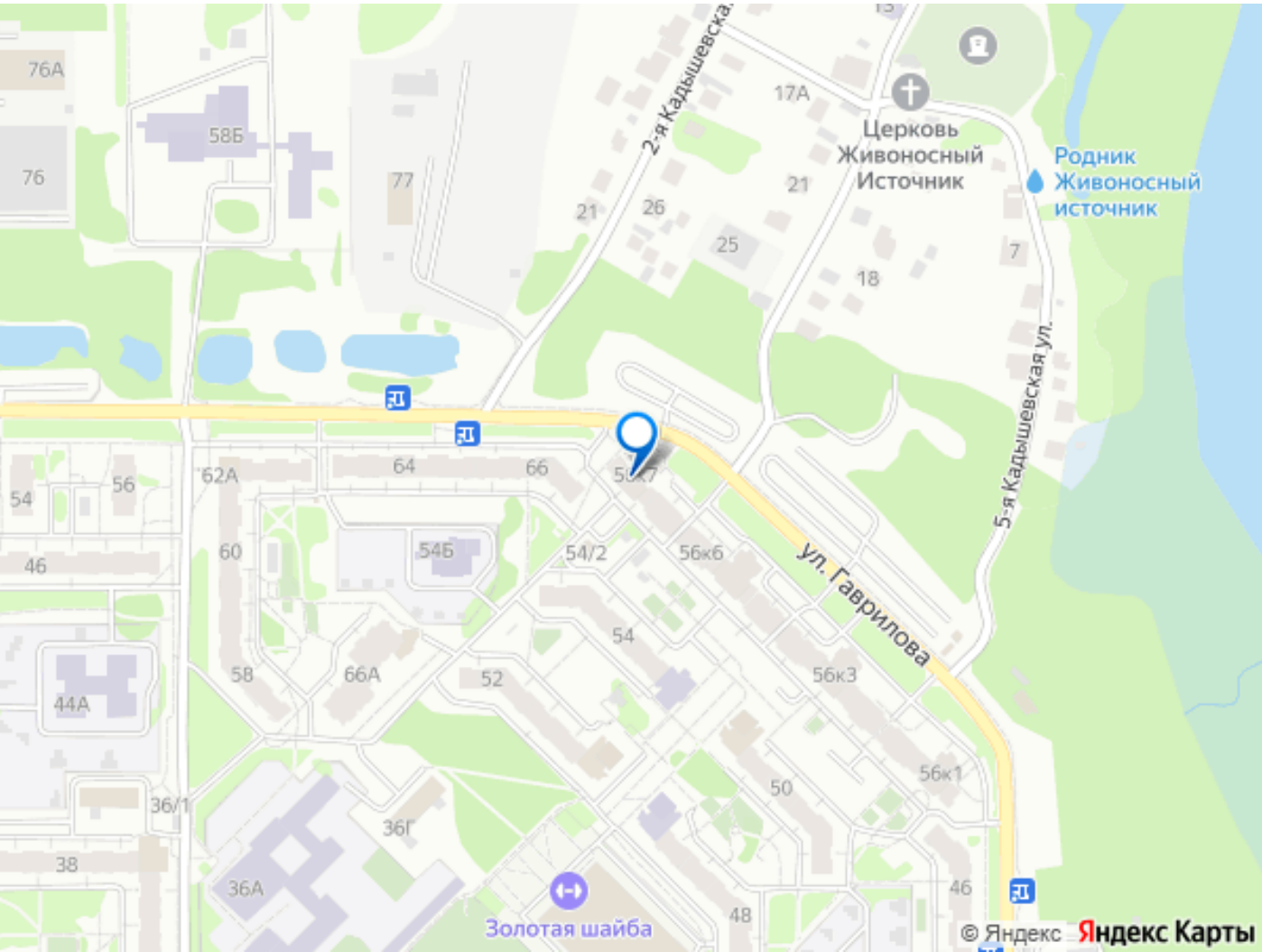
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых перспективных районов города. Общая площадь: 90, 4 кв. м • Качественный ремонт — заезжай и живи! Светлые комнаты с хорошими инсоляцией и продуманной планировкой создают комфортное жилое пространство для семьи. • В квартире остается мебель и техника по договоренности. Развитая инфраструктура района: Ключевым преимуществом объекта является его расположение в районе с полностью сложившейся инфраструктурой. • Из окон открывается вид на акваторию Казанки. • В шаговой доступности детские сады ( 18, 397) и школа 113, лицей 146 • Детская поликлиника. • Спортивные центры: «Золотая шайба» и «Кожаный мяч», художественная школа. • Торговые центры: «Парк Хаус», «XL», «Миллениум», «Бэхетле», а также парикмахерские, аптеки и супермаркеты. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Инвестиционная привлекательность: Вложение в эту квартиру — отличная инвестиция! Это предложение сочетает в себе готовность к проживанию, выгодное расположение и перспективы капитализации, что представляет собой редкую возможность на рынке. В данном районе квартиры хорошо сдаются в аренду. Соседние улицы: Сибгата Хакима, Ямашева, Четаево, Адоратского, Амирхана. Преимущества работы с нами: Для удобства проведения сделки мы предлагаем услуги по

A bright, empty living room with light-colored walls, a wooden floor, and a large window with white curtains. The room features a built-in shelf unit and two framed pictures on the wall. A watermark 'move.ru' is visible in the bottom right corner.







Move.ru - вся недвижимость России