

Создано: 28.10.2025 в 18:26

Обновлено: 28.11.2025 в 22:07

Республика Татарстан, Казань, улица
Баки Урманче, 1

22 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Баки Урманче](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928612770>

9

Собственник

**79872328843, 7917281
0507**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

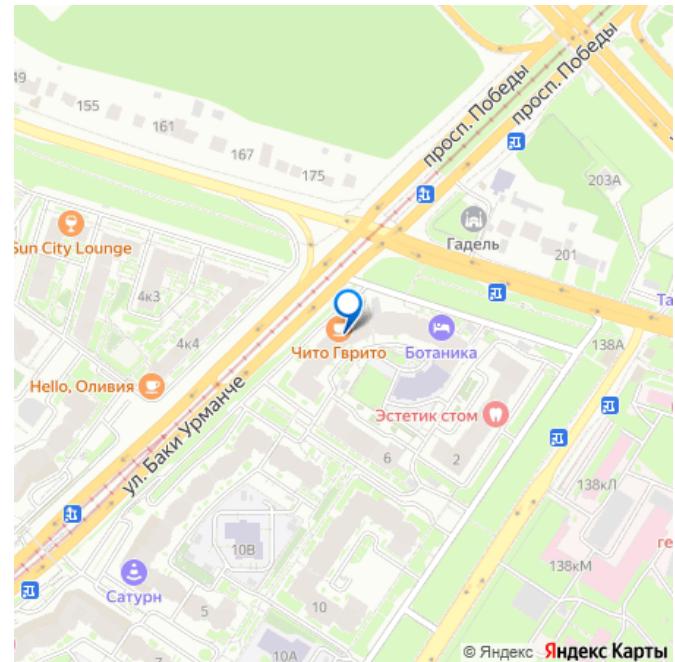
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю нашу любимую теплую, светлую квартиру в Солнечном городе. Окна выходят на рассвет и после обеда на закат. Квартира заливается теплым светом во время заката.

Планировка удобная и продуманная для счастливой семейной жизни. Ремонт делали для себя. Полностью заменили электропроводку, розетки, автоматы.

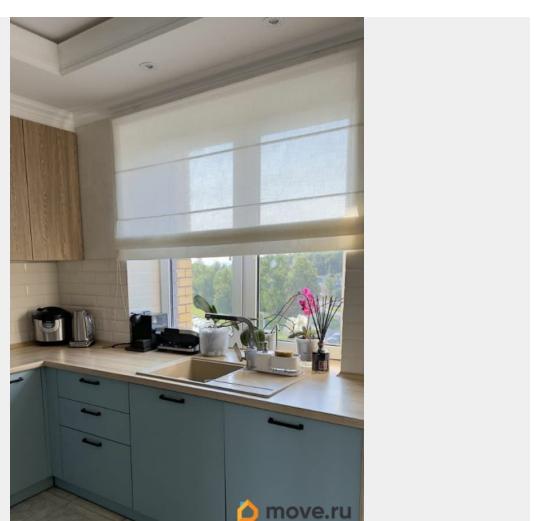
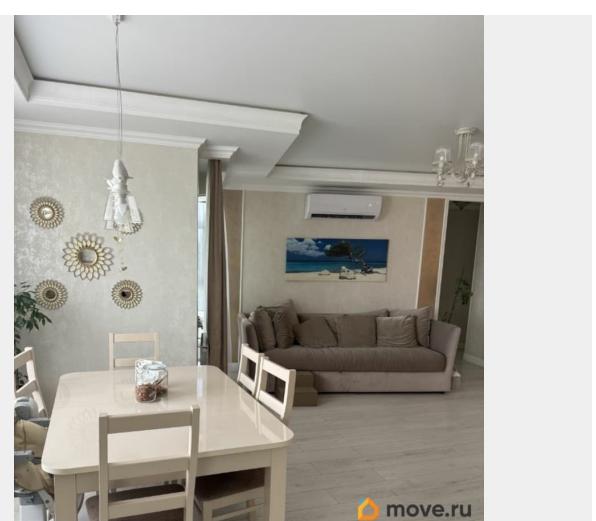
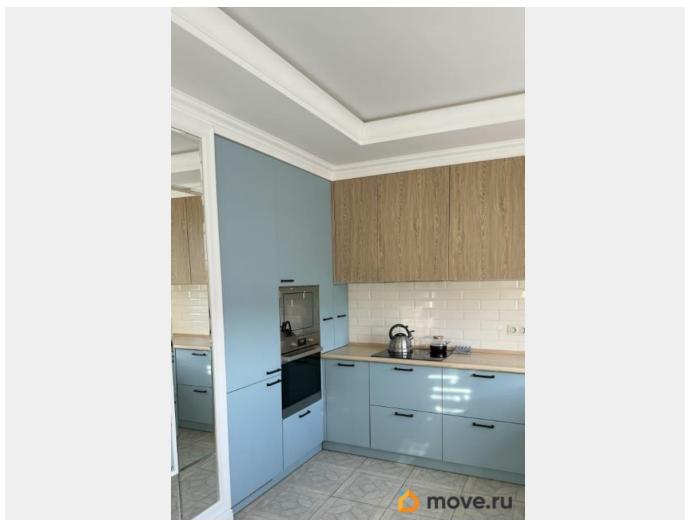
Установлены два мощных обогревателя воды и два отличных кондиционера. В квартире имеется: большая постирочная комната, находящаяся прямо на входе в квартиру и может служить также большой гардеробной, сушилкой и гладильной для белья, хранения верхней одежды и лапомойкой (при наличии собаки). Большая гостиная с раскладным столом, диваном и гостевым туалетом.

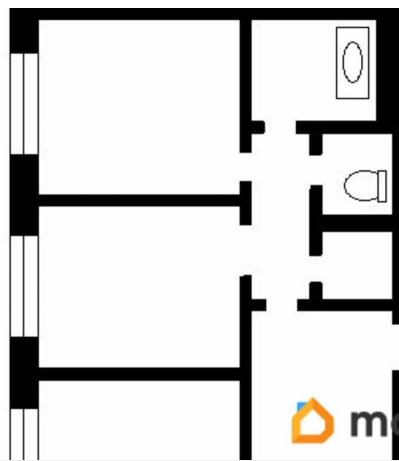
Удобная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой и микроволновкой.

Плита индукция. Хозяйке будет приятно готовить на этой кухне с видом на закат)

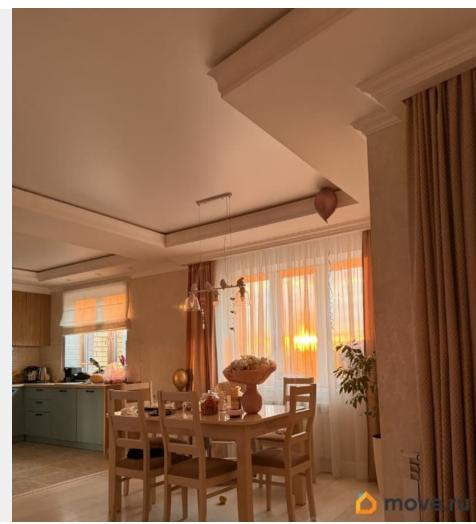
Первая лоджия имеет два входа из зала и спальни. С全景ными окнами, полностью качественно утепленная комната, в которой стоит беговая дорожка и ортопедический

раскладной диван, где можно разместить гостей. В спальне имеется вместительная гардеробная, двуспальная кровать с подъемным механизмом, также есть отдельная гардеробная комната. Детская комната с спортивным уголком, большим встроенным шкафом и всей необходимой мебелью. В большом санузле разместились ванная, душевая и прекрасная сауна (время прогрева 20 мин). По всему периметру квартиры проходит теплый пол. Проект выполняли с дизайнерами. Рядом много частных и гос.садов (в том числе с ясельными группами, лицей 35, ркб, и многое другое. Более подробные фото/видео могу отправить личным сообщением. Один взрослый собственник С удовольствием покажу вам нашу квартиру, которая может стать вашей).





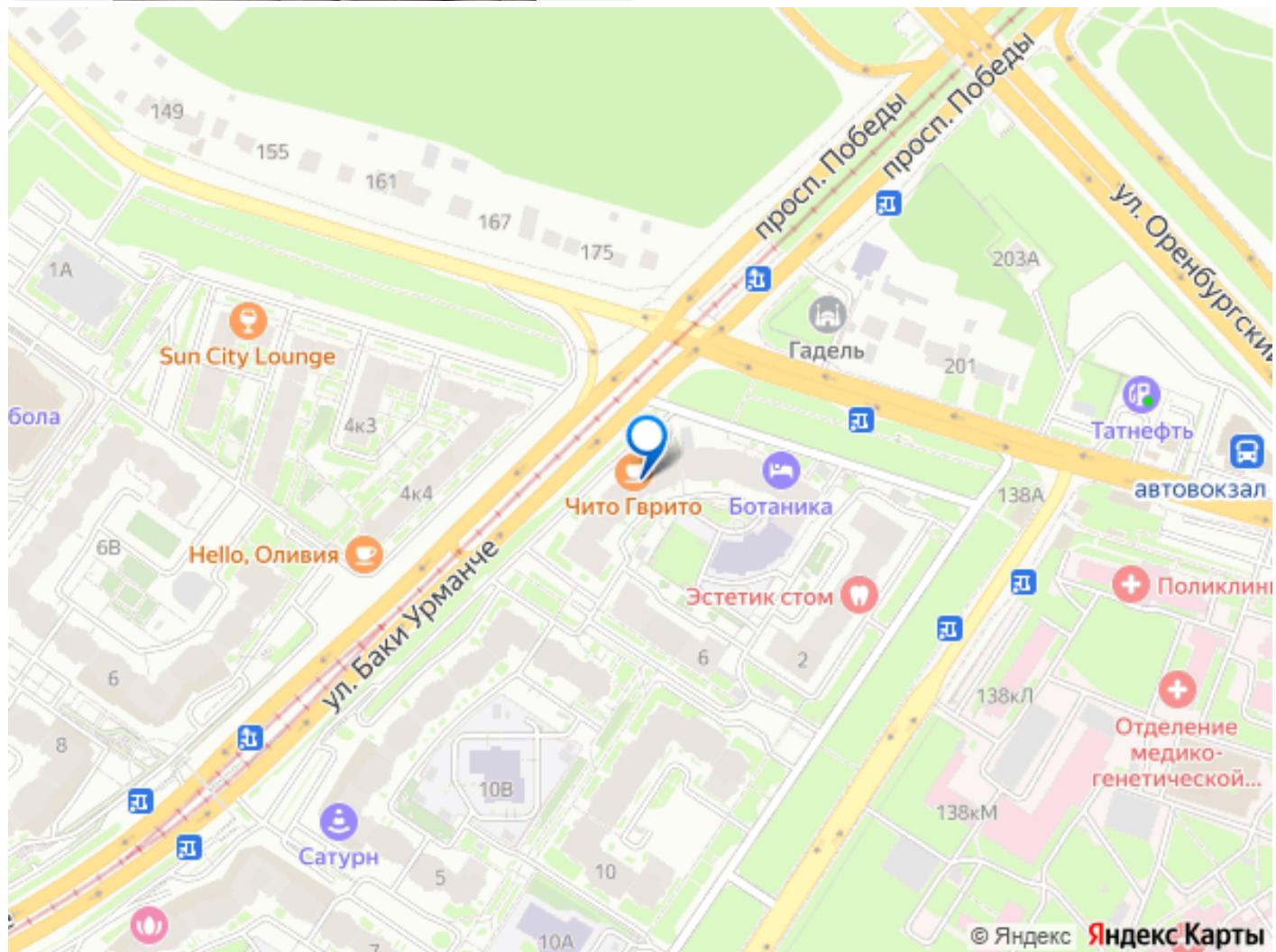
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

