

Создано: 13.01.2025 в 10:47

Обновлено: 19.01.2026 в 15:56

**Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12****25 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

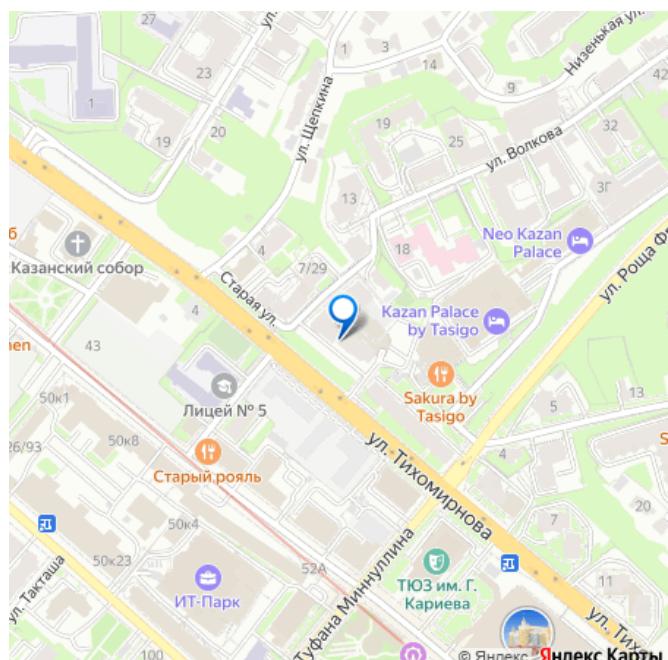
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/927008504>

6

**Авангард Недвижимость, Авангард Недвижимость****79874071797**

для заметок

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

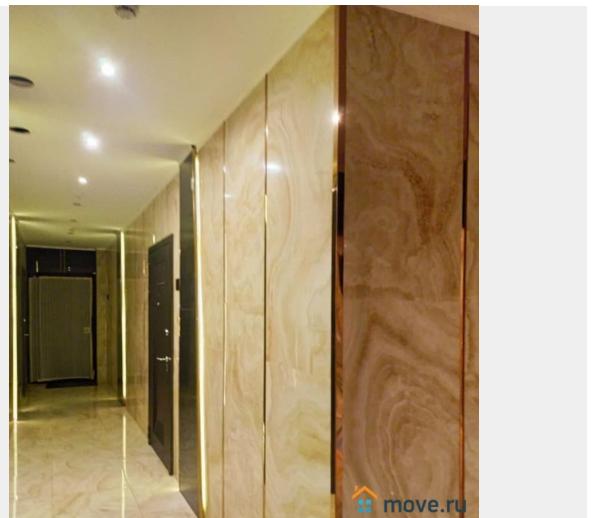
Самая лучшая видовая квартира с террасой в центре Казани!!! В продаже суперэлитная 3 комнатная квартира премиум класса в Жилом Комплексе ROYAL RESIDENCE на Волкова 12.

Квартира расположена на 8 этаже 8- ми этажного кирпичного дома. Продуманная планировка „ бабочка„;.Общая площадь квартиры 88 кв.м. плюс большой балкон и огромная терраса ( 40 кв.м.) откуда открывается прекрасный вид на центр Казани и до Верхнего Услона. Жилая площадь 51 кв.м..Комнаты : 11кв.м. ; 18 кв.м. ; 14 кв.м. и 7 кв.м. все изолированные. Из одной из комнат выход на огромную террасу с великолепным панорамным видом на центр города.. А из кухни, расположенной на противоположной стороне выход на длинный застекленный балкон с видом на двор и детскую площадку. 2 сан/ узла. Удобная прихожая. Качественная предчистовая отделка, стены гипсовая штукатурка, полы выравнены.Входная железная дверь. Дом монолитного каркаса с заполнением из красного полнотелого кирпича, облицовка фасада- итальянский керамогранит, фасадные панели из нержавеющей стали и алюминия, дизайнерская отделка зон общего пользования, современная система видеонаблюдения и пожарной сигнализации, круглосуточное 100% видеонаблюдение,

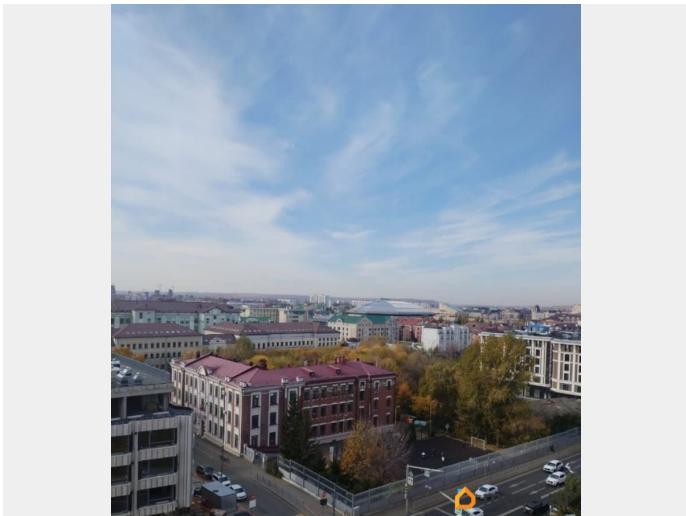
финские бесшумные скоростные лифты Kone, поднимающиеся с нижнего уровня парковки, 4 уровня подземной парковки!!! Закрытая территория с видеонаблюдением, круглосуточное 100% покрытие всей территории комплекса. В холле жилого комплекса предусмотрено уютное пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба поможет в решении бытовых вопросов. Территория внутреннего двора и детская площадка расположены на стилобате, доступ на которую только для жильцов комплекса. Продумано и сделано все для комфортной и безопасной жизни.

Жилой Комплекс ROYAL RESIDENCE расположен в самом сердце Казани на пересечении улиц Тихомирнова и Волкова. Прекрасно развита инфраструктура:, престижные школы 18, гимназия 3, лицей 5, физико-математический лицей 131, детские сады, а также все ведущие ВУЗы г. Казани. Магазины, торговые центры, аптеки, кафе, рестораны . Отличная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в паре минут прогулочного шага. В 5 минутах ходьбы станции метро Суконная слобода и Площадь Тukая. Рядом улицы Бутлерова, Достоевского, Вишневского, Пушкина, Муштари. В продаже есть машиноместа на парковке.

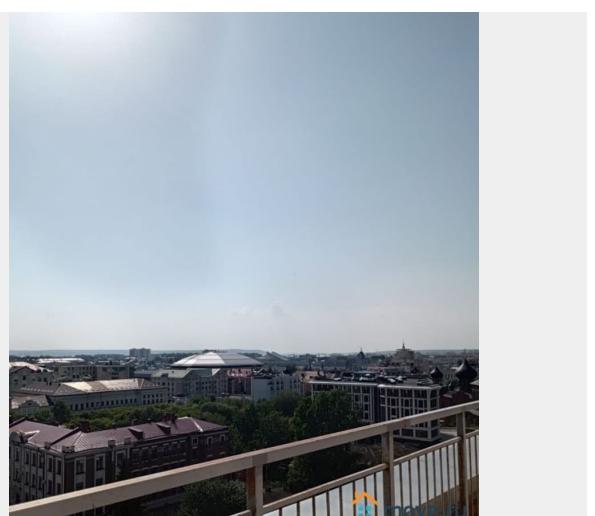




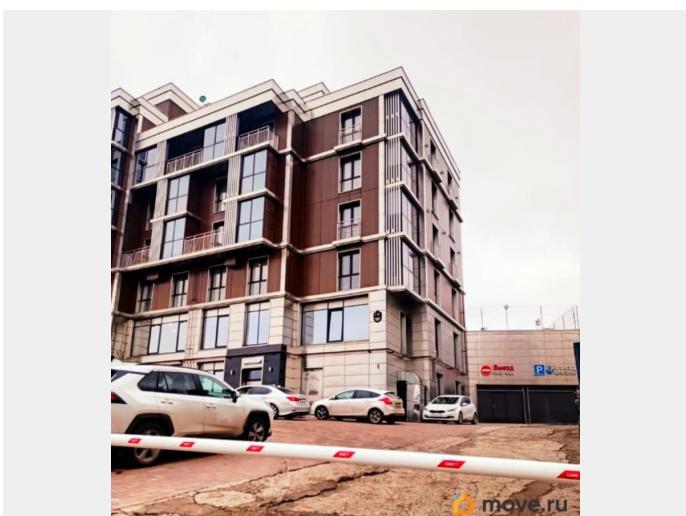
move.ru



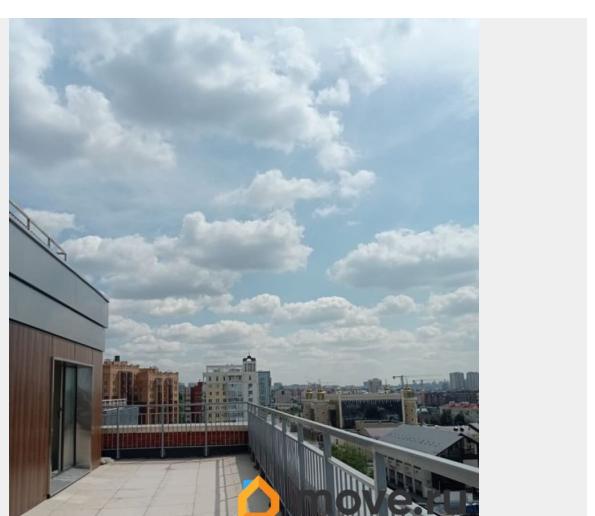
move.ru



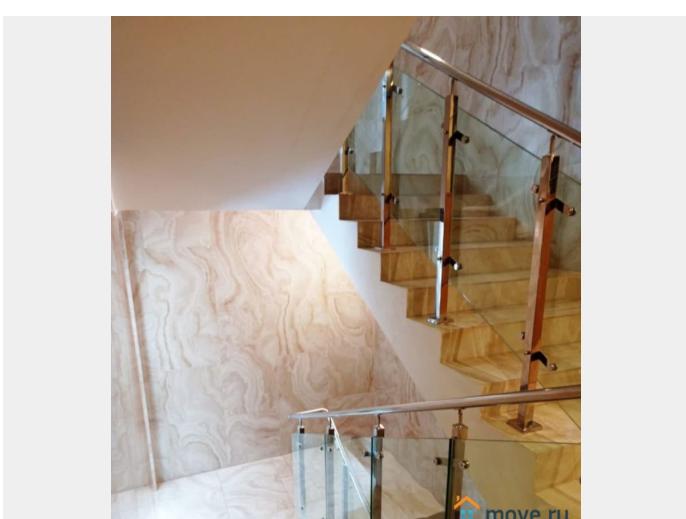
move.ru



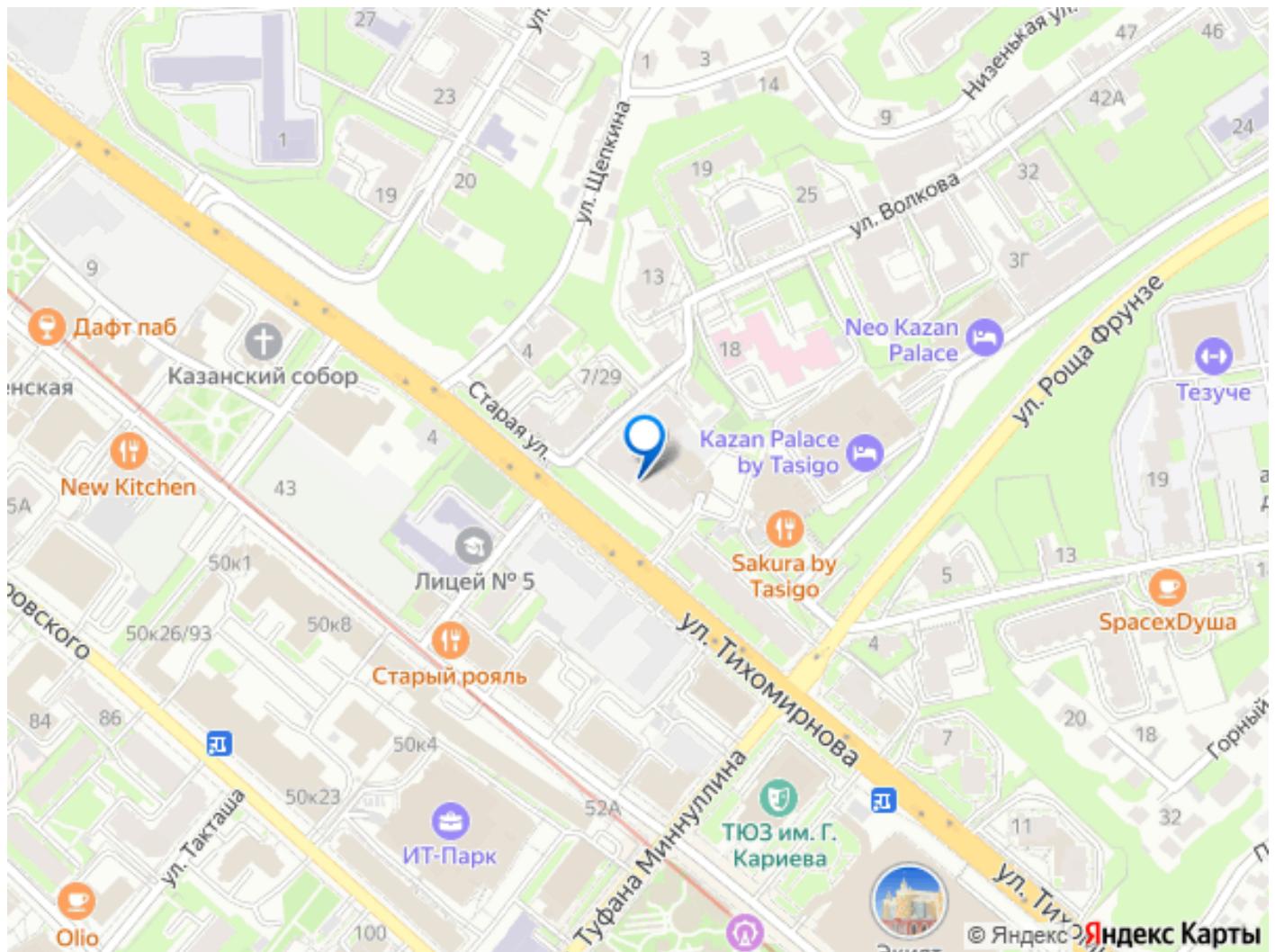
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России