

Создано: 04.09.2025 в 12:52

Обновлено: 03.01.2026 в 16:53

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712521>

5

## Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 13

# 21 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 13

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

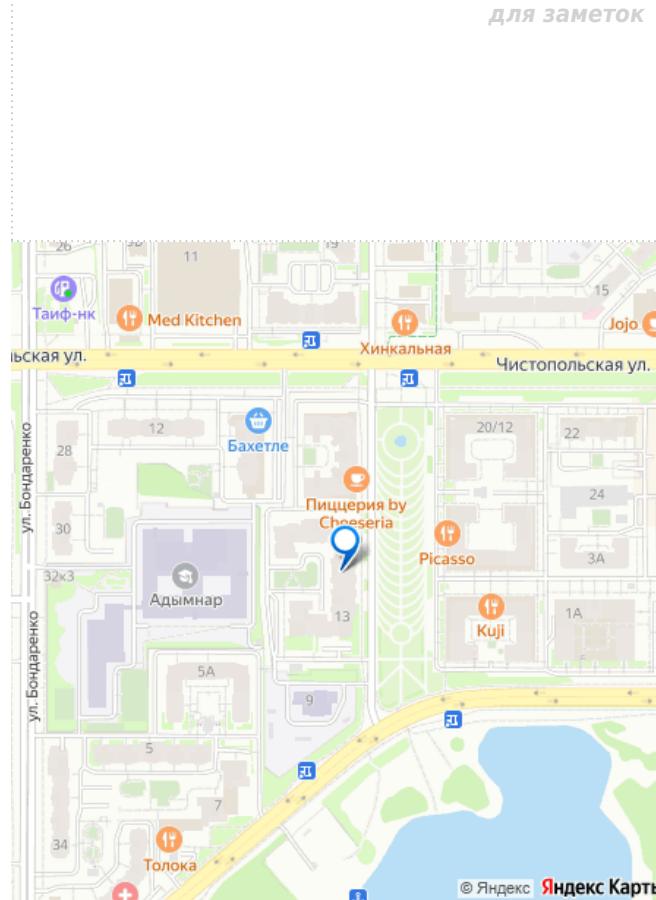
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Срочная продажа! Стоимость ниже рынка!

Продается 3х комнатная квартира на  
Абсалямова 13, в центре квартала, в шаге  
ходьбы Набережная Казанки и парк Стамбул.  
Детский сад во дворе дома. Новая школа  
Адымнар, переходить дорогу не нужно,  
безопасно для детишек! Почти 100  
квадратных метров улучшенной 3-х  
комнатной квартиры. Современный ремонт,  
который в этой квартире дает определенный  
уют. Вся мебель и техника остается. 1

спальня 24,7 кв, вторая 17 кв, зал  
совмещённый с кухней и обеденной зоной 30  
кв, туалет и ванна раздельны. В одной из  
спальни 2 встроенных гардероба. На балкон  
новые стеклопакеты и много места для  
вечерних посиделок. Квартира в

собственности с 2004 года, без обременения !

Встроенные 2 мощных кондиционера. В

квартире перепланировки не было!

Инфраструктура: прогулки, пробежки,  
велосипедные дорожки. Транспорт: метро,  
автобусы, троллейбусы Развлечения: колесо  
обозрения, парки отдыха, набережная, ТЦ:  
Парк Хаус, Тандем, XL, Авеню, Миллениум,  
Новинка, Квартал, Центр покупок, Савиново.  
Бары, рестораны, кафе Ремонт по дому:  
замена кровли, замена труб. Косметический

ремонт поддерживает состояние домов и подъезда в идеальном состоянии. Зимой всегда убирают и вывозят снег. Летом смотрят за озеленением и благоустройством, чистый, большой двор. Внутри детская площадка. Видеонаблюдения по периметру дворовой территории. Охраняемая парковка за шлагбаумом. Квартира в собственности более 5 лет. Звоните покажем в удобное время! Номер объекта: #1/549446/16667

