

Создано: 28.01.2025 в 11:58

Обновлено: 15.01.2026 в 16:36

<https://tatarstan.move.ru/objects/928751707>

8

Республика Татарстан, Казань, улица Каюма Насыри, 44

27 000 000 ₽

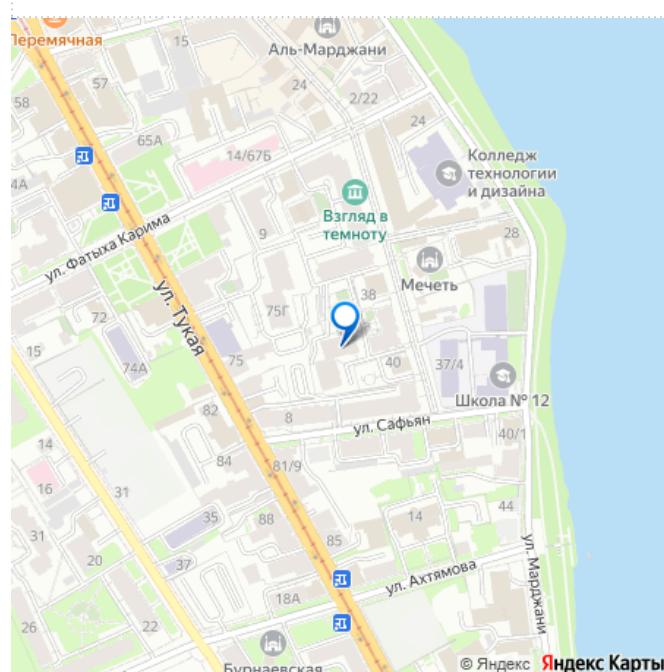
Республика Татарстан, Казань, улица Каюма Насыри, 44

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Каюма Насыри](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам стильную 3-комнатную квартиру евроформата с кухней-гостиной на улице Каюма Насыри, д. 44 Вахитовского района г. Казани. Предлагаем вашему вниманию элитную 3-комнатную квартиру евроформата площадью 89,7 кв.м., расположенную в самом историческом сердце Казани. Это уникальное предложение для тех, кто ценит современный дизайн, комфорт и престижное расположение! Квартира с кухней-гостиной станет идеальным домом для вашей семьи или отличной инвестицией в недвижимость.

Описание квартиры: Общая площадь: 90 кв.м. Комнаты: две изолированные комнаты площадью 21 кв.м. и 15 кв.м., что позволяет с комфортом разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую. Кухня-гостиная: просторная, площадью 31 кв.м., с современной мебелью, встроенной техникой и обеденной зоной. Это идеальное пространство для семейных ужинов, приёма гостей или уютных вечеров.

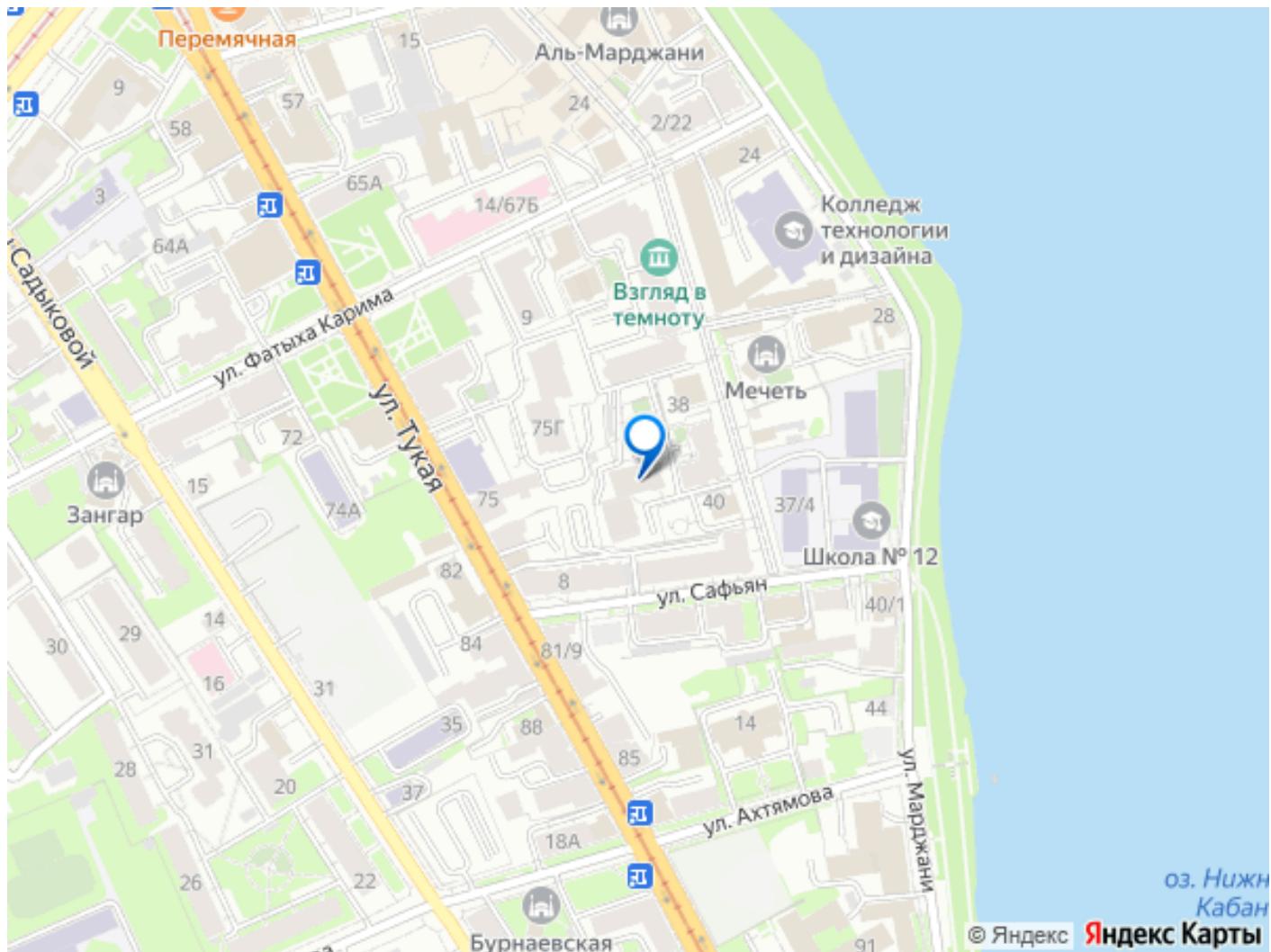
Санузел: совмещенный, с качественной отделкой, современной сантехникой и стильной плиткой. Ремонт: выполнен в стиле

«евро», с использованием дорогих материалов (керамогранит, ламинат, натяжные потолки, дизайнерская подсветка).

Квартира готова к проживанию, всё продумано до мелочей. Дом и инфраструктура: Дом расположен в центральной части Казани, в пешей доступности от главных достопримечательностей, таких как Кремль, улица Баумана, парки и набережная озера Кабан. Рядом с домом находятся: Торговые центры, супермаркеты, кафе, рестораны и кофейни, детские сады 273, 289, школы 12, 80 и Казанский Федеральный университет.

Остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное перемещение по городу. Двор ухоженный, тихий и безопасный, с детской площадкой и подземным паркингом. Преимущества квартиры: Удобное расположение в центре города с развитой инфраструктурой.

Просторные комнаты и кухня-гостиная, что делает квартиру идеальной для комфортной жизни. Тем, кто ищет квартиру для инвестиций, так как недвижимость в центре Казани всегда востребована. Не упустите шанс приобрести квартиру своей мечты в самом сердце Казани! Это идеальное сочетание комфорта, стиля и престижного расположения.



Move.ru - вся недвижимость России