

Создано: 05.08.2025 в 17:11

Обновлено: 31.01.2026 в 17:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Патриса Лумумбы, 58

**14 989 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 58

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

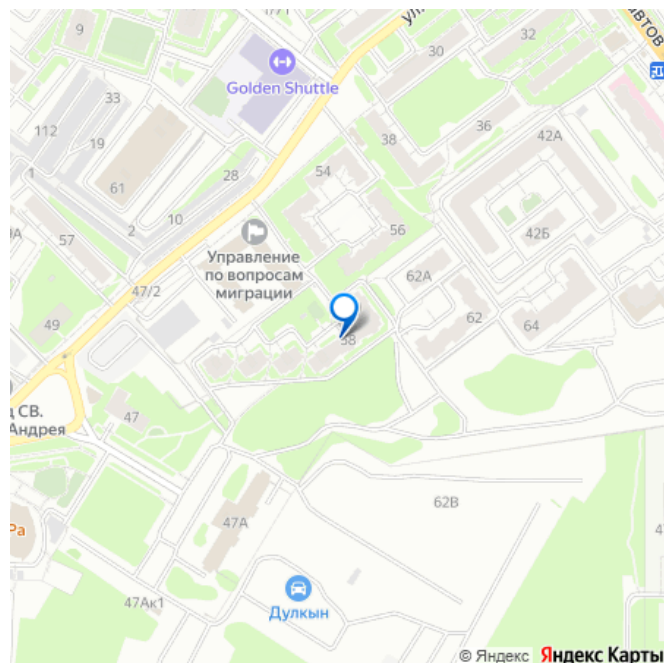
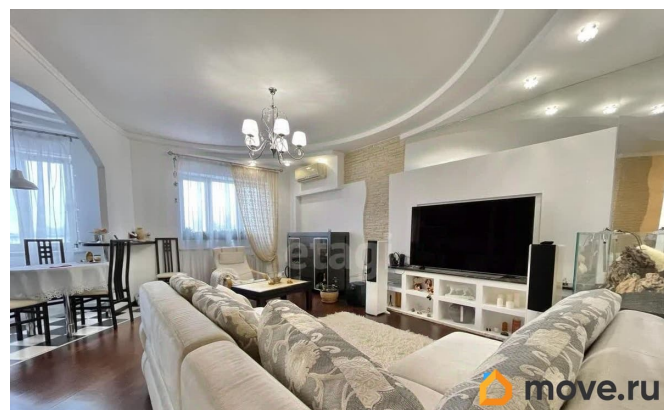
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388239>

3

**Айгуль Тимерьяновна Каримуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79172811736**

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

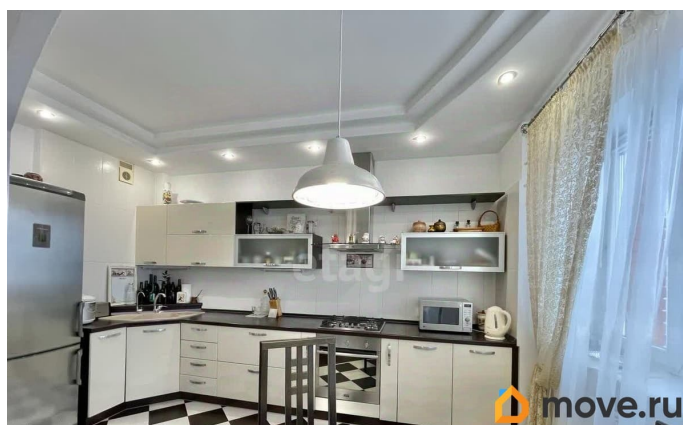
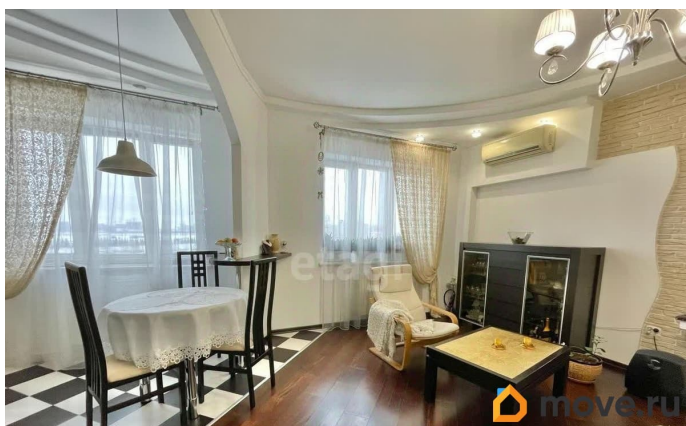
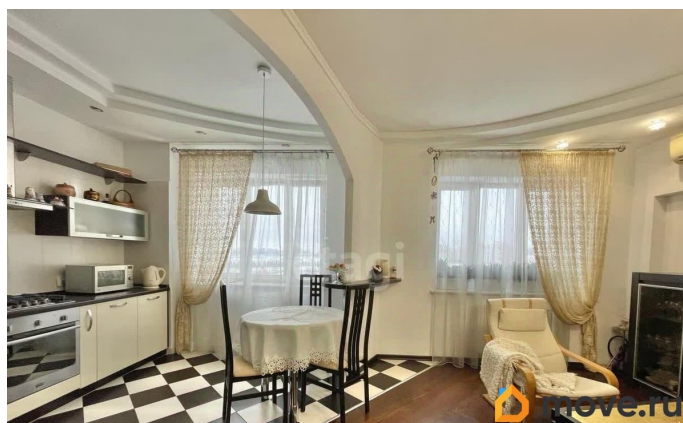
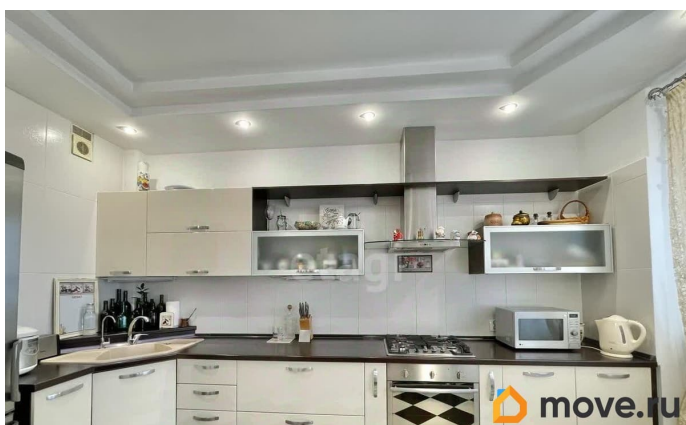
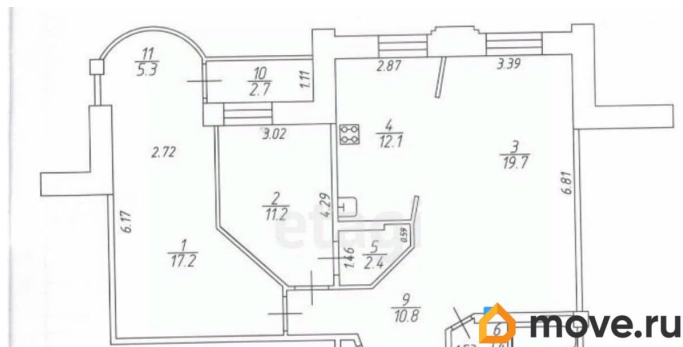
## Описание

Продаем 3 комнатную квартиру в пяти минутах от центра города в свежем кирпичном доме. Квартира с ремонтом, всей необходимой мебелью и техникой, общей площадью 91.4 кв.м. О КВАРТИРЕ: Квартира отделана, в подавляющей массе, экологичными материалами: все подоконники из натурального камня, на полу в гостиной паркет из натурального дерева, в отделке стен использован натуральный камень и декоративная штукатурка, все окна с различными вариантами открывания из качественного натурального дерева, все поверхности на кухне и в гостиной - дерево и камень. Все двери из натурального дерева. В гостиной и спальне стоят кондиционеры. Все радиаторы отопления с клапанами сброса воздуха. По всей квартире проложена проводка для подключения системы охраны. В квартире много мест хранения. Продуманная планировка, минимум транзитных мест, т.е. вы платите только за то, что постоянно используется для жизни. Квартира очень светлая, все окна расположены на солнечную сторону. - вход с лестничной площадки в тамбур перед квартирой через железную дверь - в тамбуре имеется глубокий и до потолка встроенный

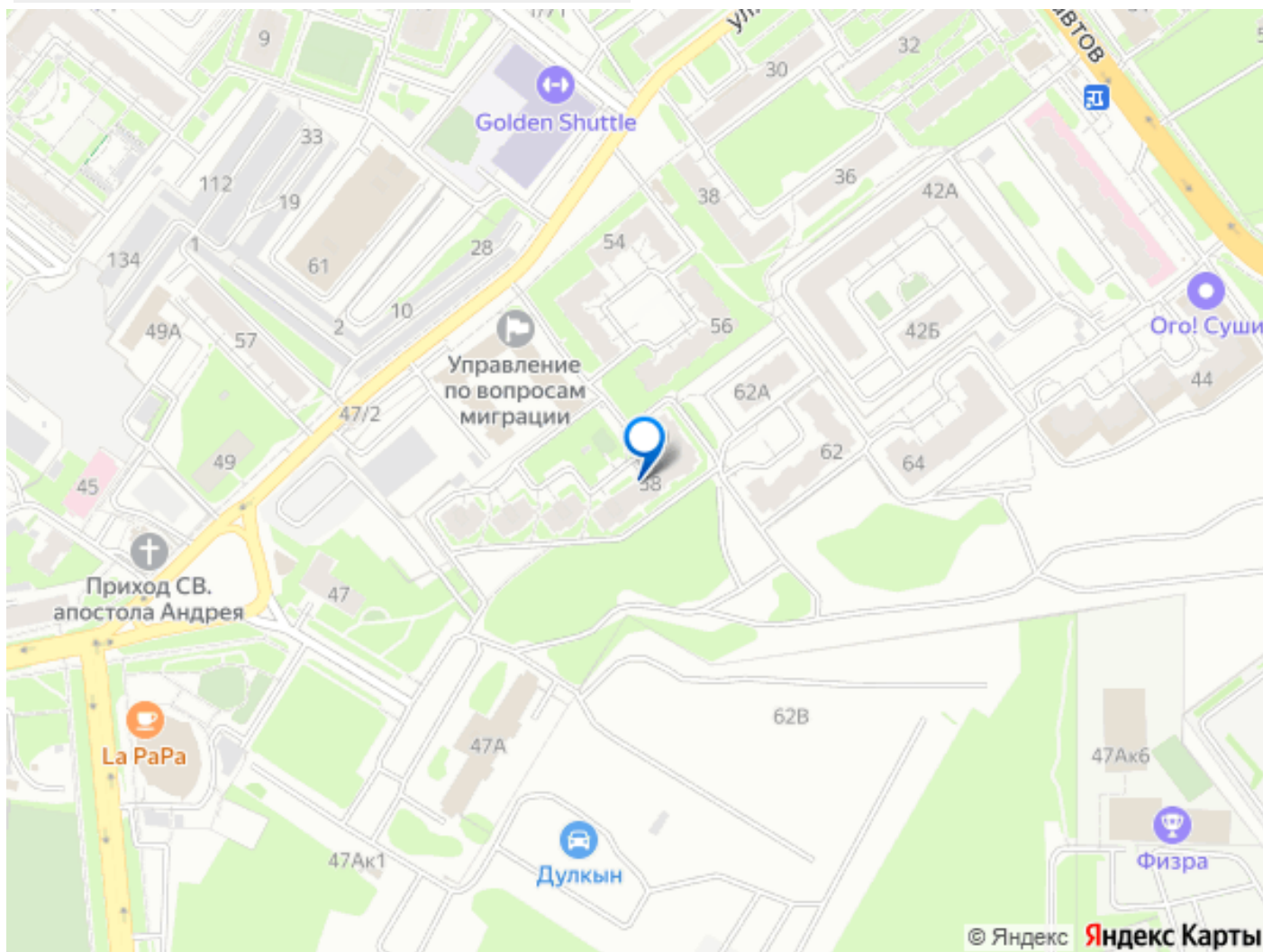
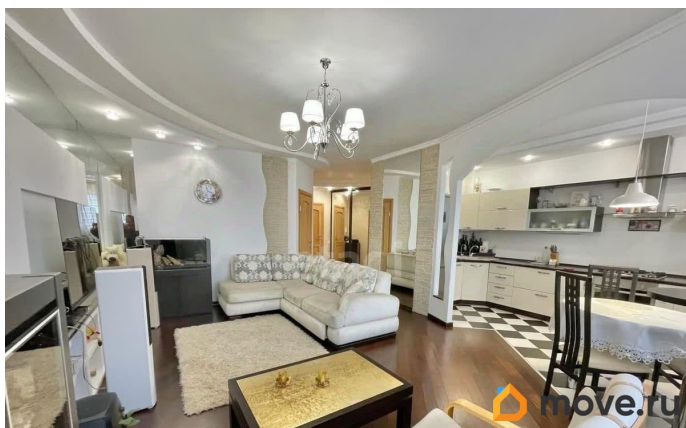
металлический шкаф для хранения и турник - на входе в квартиру две двери - одна металлическая, вторая (со стороны квартиры) межкомнатная, у входа расположен большой двухстворчатый встроенный шкаф для одежды и обуви; -Большая кухня-гостиная (кухня-12.1 кв.м.+ гостиная 19,7 кв.м) с качественным гарнитуром (фурнитура Blum с доводчиками) и уютной зоной отдыха. В кухне имеется осмотический (4 степени очистки) фильтр питьевой воды. -уютная спальня 11.2 кв.м. с отдельной гардеробной за сдвижной дверью; -большая спальня 17.2 кв.м. с большим встроенным 3х-створчатым встроенным шкафом и выходом на балкон. Балкон застеклен сдвижным алюминиевым профилем, есть шкаф и система хранения для лыж; -2 санузла с качественной отделкой, один просторный с 2мя двухстворчатыми встроенными шкафами, второй небольшой, с унитазом и раковиной. В большом санузле имеется проточный нагреватель на случай отключения горячей воды

**О ДОМЕ:** -Дом кирпичный 2003 года постройки; -закрытая дворовая территория, три въезда со шлагбаумами, возможность въезда с трех сторон, -детская и спортивная площадки; -видеонаблюдение дворовой территории, камеры в подъездах; -круглосуточная охрана живым охранником и обходом им территории (не только камеры); -чистые подъезды, благоустроенный двор, порядочные соседи; -всегда есть паркинг во дворе; **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Место с отличной инфраструктурой и с хорошо развитой транспортной развязкой. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. В районе в шаговой доступности имеется детский сад 135 ( в ЖК «Арт-Сити»), детский сад 143 в ЖК «Казань 21 век», также недалеко Билингвальный детский сад 168 и

детский сад 175, частный английский детский сад Sun School. В непосредственной близости расположен многопрофильный лицей 11 «Унбер» и международная школа «Unischool», чуть подальше расположен МАOU «Лицей 121». Поблизости прекрасный бульвар в ЖК «Арт-Сити» для прогулок с детьми, КЦ «С







Move.ru - вся недвижимость России