

Создано: 04.09.2025 в 19:42

Обновлено: 30.11.2025 в 21:39

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286663940>

Агент

79172309409

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, Набережночелнинский проспект,
5А**

12 200 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны,
Набережночелнинский проспект, 5А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

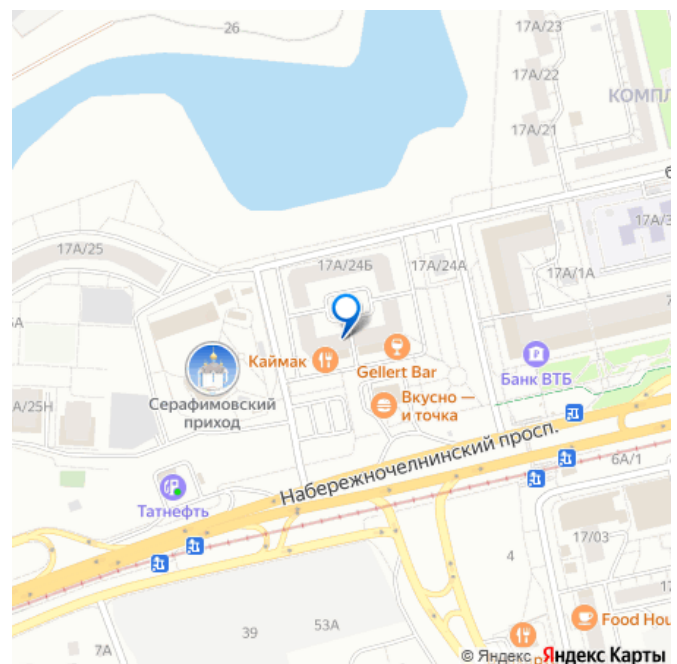
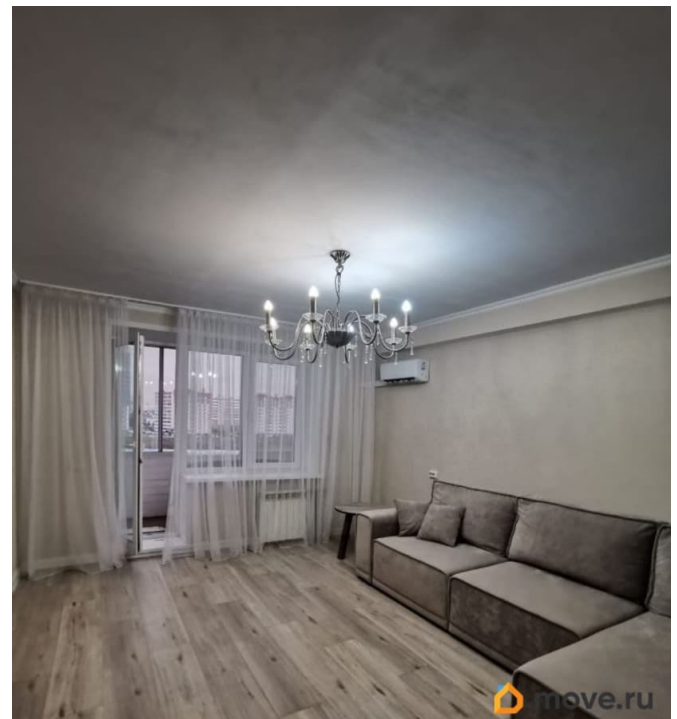
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и просторная квартира с великолепным видом в современном кирпичном доме Каймак. Ремонт выполнен с чувством стиля, использованы качественные материалы. Продается с полной меблировкой и техникой — заезжай и живи! (забирают только ТВ и стиральную машину). Готовое решение для вашей семьи! Вам не придется ничего докупать и делать ремонт — мы оставляем всю мебель и технику, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой, два кондиционера, мягкую мебель в гостиной и всю мебель в спальне и детской.

Дополнительные помещения: ванная, туалет с душевой, постирочная, две лоджии с зонами для хранения, две кладовки, встроенная гардеробная, на площадке большая (12 кв.м.) кладовая на две квартиры для хранения зимней/летней резины, велосипедов и т.д. Двор большой, просторный, с парковкой нет проблем.

Низкая квартплата. Техника: Два кондиционера, вся встроенная кухонная техника (духовой шкаф, варочная панель, холодильник, СВЧ-печь, вытяжка, посудомоечная машина). Дом расположен в исключительно удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: •

Набережная и пляж • Остановка Бумажников (трамваи, автобусы) • Ресторан Каймак • Супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Бристоль, Челны Хлеб • Аптеки, поликлиника • Детский сад и школа • Пункты выдачи заказов OZON, Wildberries, Lamoda • Кафе Вкусно и точка с большой парковкой • Банки и банкоматы. Квартира без долгов и обременений. В сделке участвуют два взрослых собственника. В договоре указывается полная стоимость продажи. Чистая продажа. Возможна покупка с использованием ипотечного кредита любого банка. Помогу с оформлением кредита.

