

Создано: 05.07.2025 в 16:12

Обновлено: 01.01.2026 в 15:23

Республика Татарстан, Казань, Отрадная
улица, 9

17 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Отрадная улица, 9

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

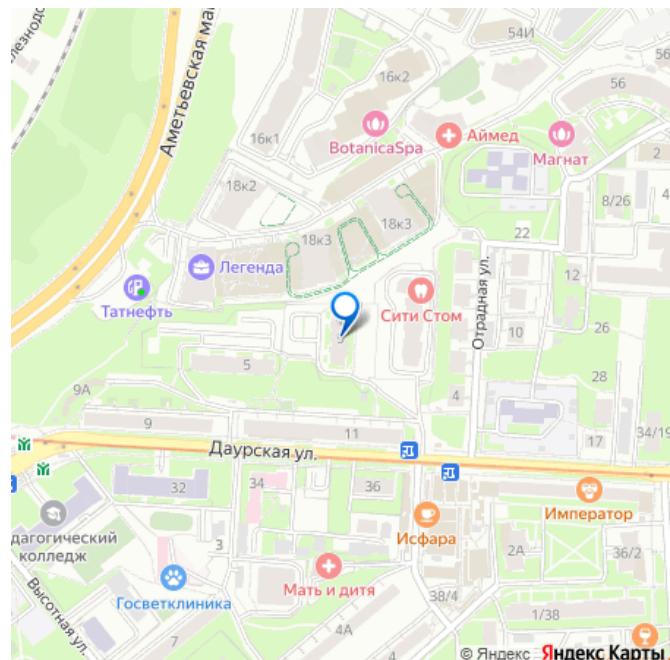
16.7 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928243141>

4

Виктория Матвеева, СмениКварти.Ру

**79869012802, 7986915
4102**

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира, расположенная на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома 2004 г.п. Рядом расположены: гимназия 8, 86, 90, множество детских садов, центр детского творчества «Танкодром», «Лимонад», почта, рынок Даурия, ТРЦ Горки Парк, горкинско - аметьевский лес, парк для прогулок и отдыха «Комсомолец», 6-ая детская поликлиника, 18-ая взрослая поликлиника и гор.больница, оптовый рынок Сады, ПФР, женская консультация, мед. центр, стоматология и т.д.. До центра «рукой подать» и в любой конец города легко добраться, т.к в шаговой доступности м.Аметьево и остановки общественного транспорта, курсирует много маршрутов автобусов и троллейбусов. Квартира идеальна для большой семьи. Комнаты раздельные, просторные, большая лоджия, кухня- «сказка» для любой хозяйки- целых 16,7 м² ! Есть посудомоечная машина, функциональный кухонный гарнитур,

вытяжка и варочная поверхность, два кондиционера, мягкая мебель, шкаф-купе- всё это остаётся новым хозяевам. Состояние квартиры хорошее, можно сразу заехать и жить. А можно сделать полностью ремонт под себя, это на ваше усмотрение). Скидка предусмотрена. Всё обсуждается после просмотра квартиры. Сделка будет юридически сопровождена, помошь в одобрении ипотеки при необходимости окажем. Продается квартира через крупное федеральное агентство недвижимости, юридическое сопровождение сделки предусмотрено. Кстати, нет прописанных, проживают арендаторы, освобождение и ключи от квартиры в день сделки. Документы готовы, один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Звоните и задавайте интересующие вас вопросы, записывайтесь на просмотр! Будем рады помочь приобрести эту замечательную квартиру!

