

Создано: 17.12.2025 в 11:06

Обновлено: 08.01.2026 в 10:09

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 40

**25 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

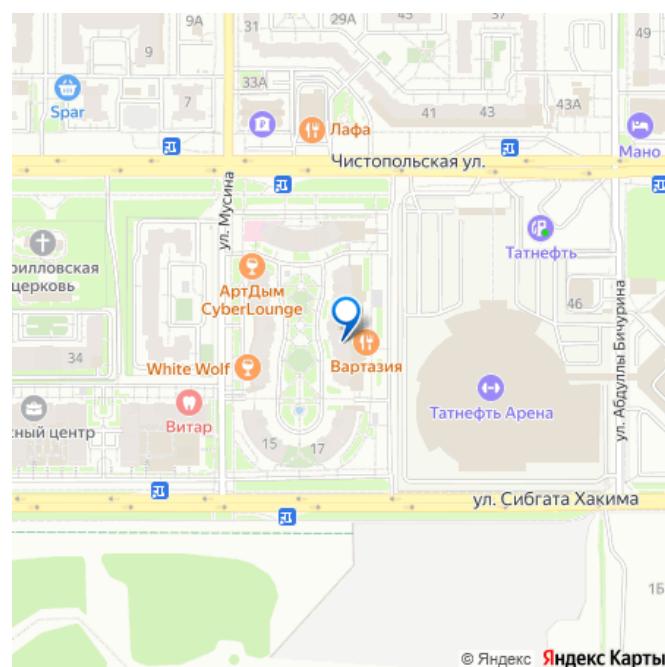
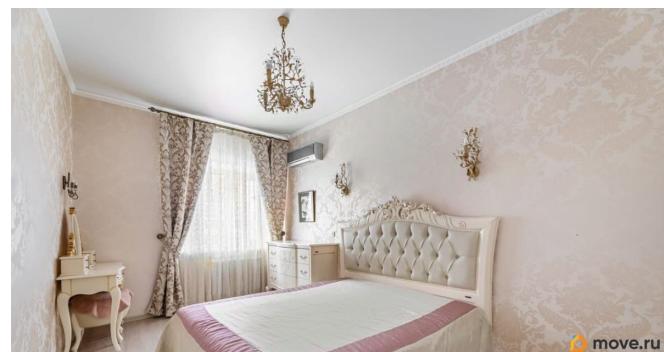
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749575>

5

Наталья Блохина, Полезные люди  
Казань

**79172210989**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

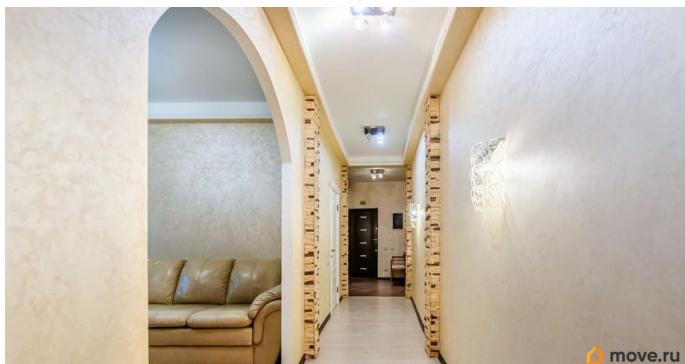
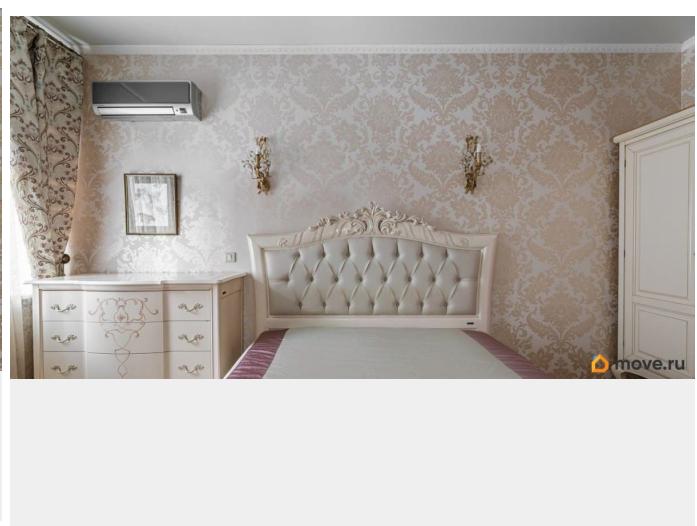
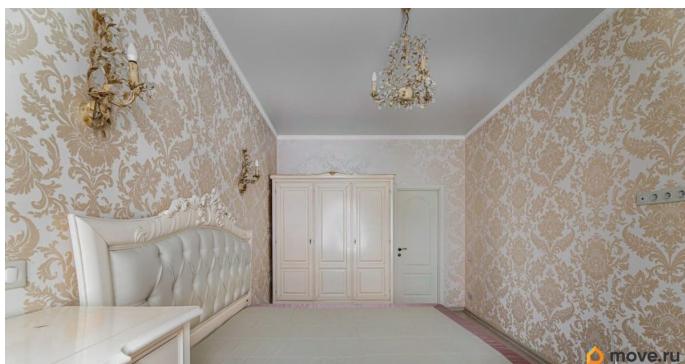
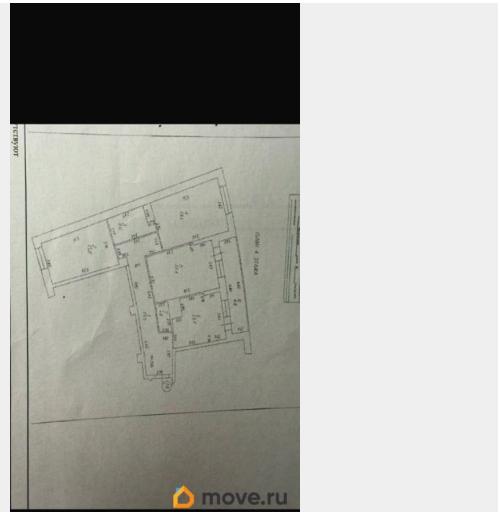
возможна ипотека, лифт

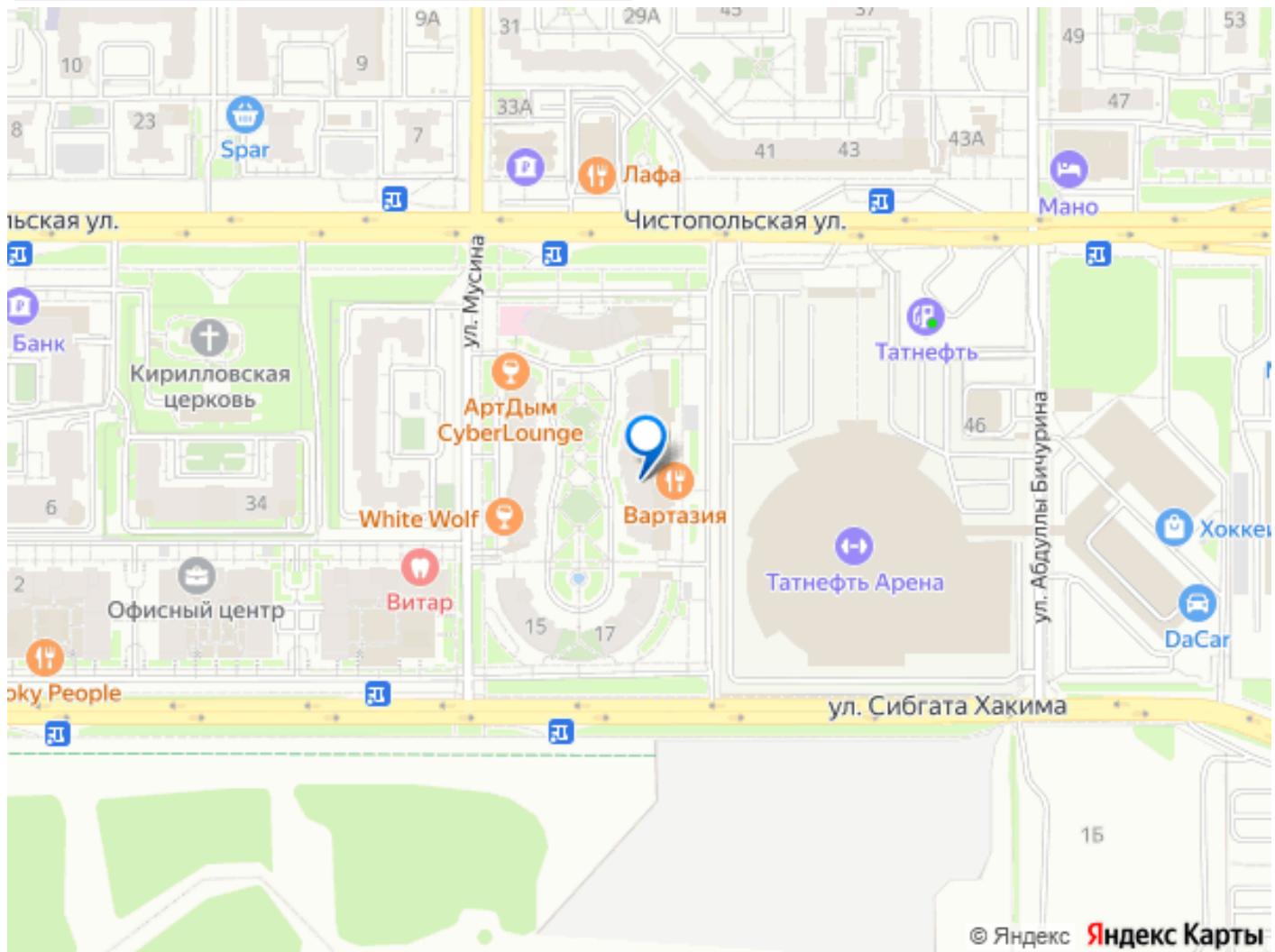
## **Описание**

Мечтаете о комфортной жизни в современном пространстве, в самом сердце Казани? Тогда эта квартира идеально подойдет для вас. В просторной 3х комнатной квартире ЖК Магеллан, площадью 92 кв.м. каждый член семьи будет чувствовать себя комфортно, имея свое личное пространство. В квартире 2 санузла. И самый главный плюс в том, что квартира полностью мебелирована и укомплектована бытовой техникой. Заезжай и живи!!!

Преимущества: + живописная набережная; + спорт комплекс для активного образа жизни; + шикарная локация ( в шаговой доступности парки и прогулочные бульвары, загс Чаша); + в шаговой доступности пляж; + рядом гимназии ( ваши дети получат качественное образование); + детские сады. + в подъезде проведен косметический ремонт - В ЖК Магеллан расположена клиника Звезда ( ваше здоровье всегда под контролем); - на первых этажах есть всё для вашего комфорта ( магазины, пункты выдачи, рестораны, салон красоты). Рядом расположены ТРК Тандем, Парк Хаус, Лемано Про. Рядом ЖК Берег, ЖК Савин премьер, ЖК Uno. До станции метро Козья слобода 5 мин на машине или 15 минут пешком. Не упустите свой шанс жить в

сердце Казани! Звоните прям сейчас!  
Обременений нет. Встречный объект  
подобран Арт. 127891344





Move.ru - вся недвижимость России