

Создано: 17.12.2025 в 11:06

Обновлено: 08.01.2026 в 10:09

**Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 40****25 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

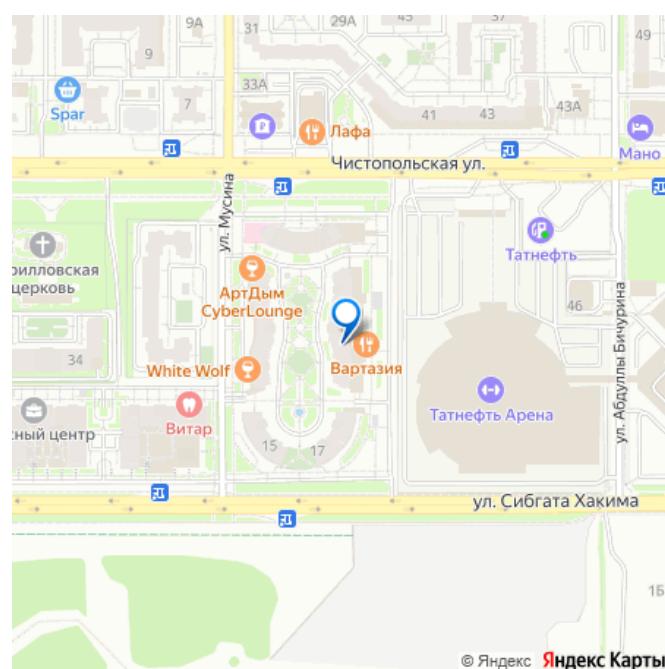
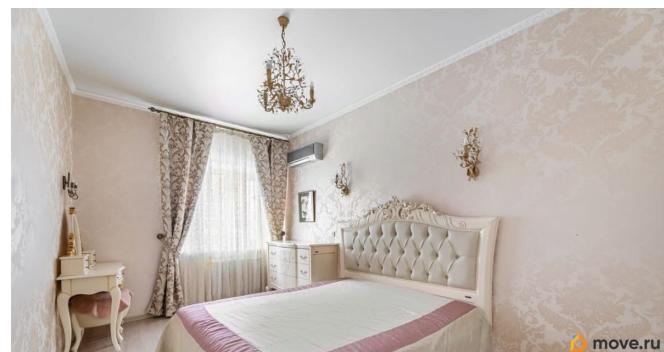
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928749575>

5

**Наталья Блохина, Полезные люди
Казань****79172210989**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

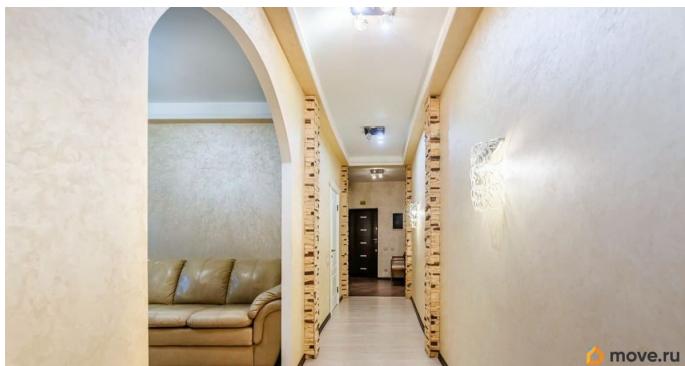
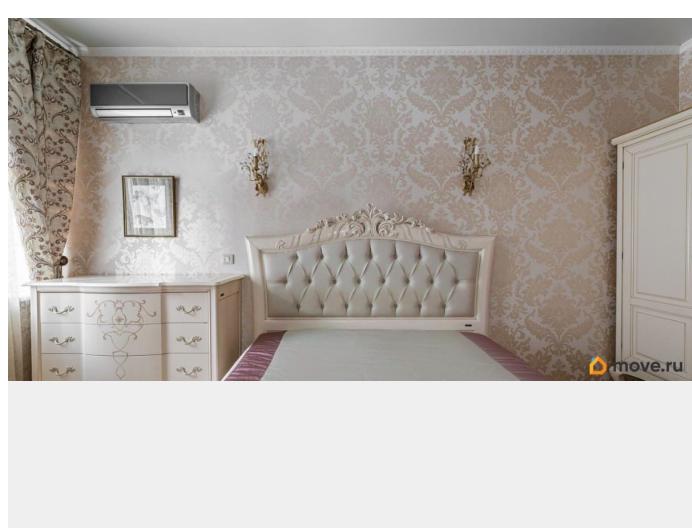
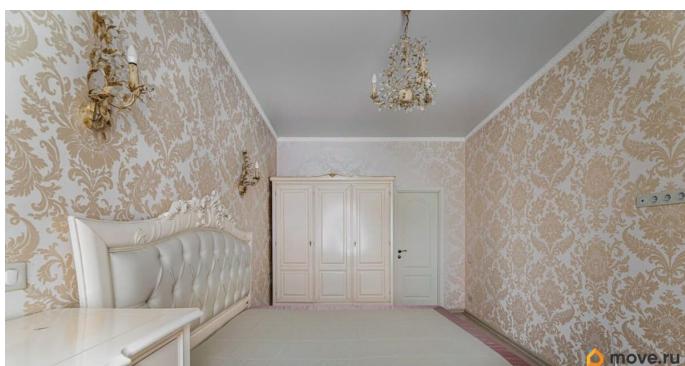
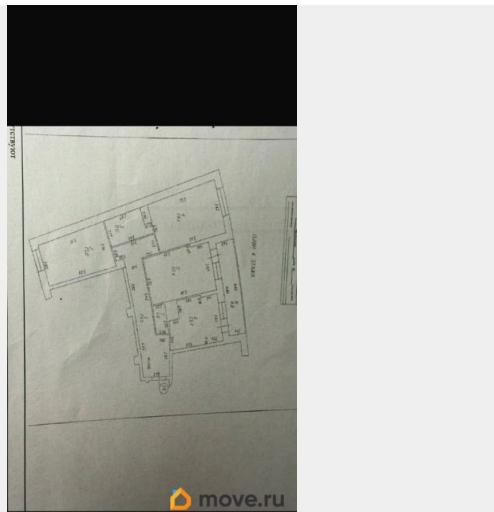
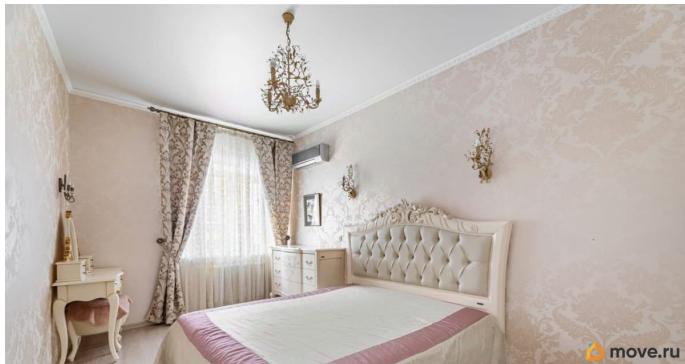
возможна ипотека, лифт

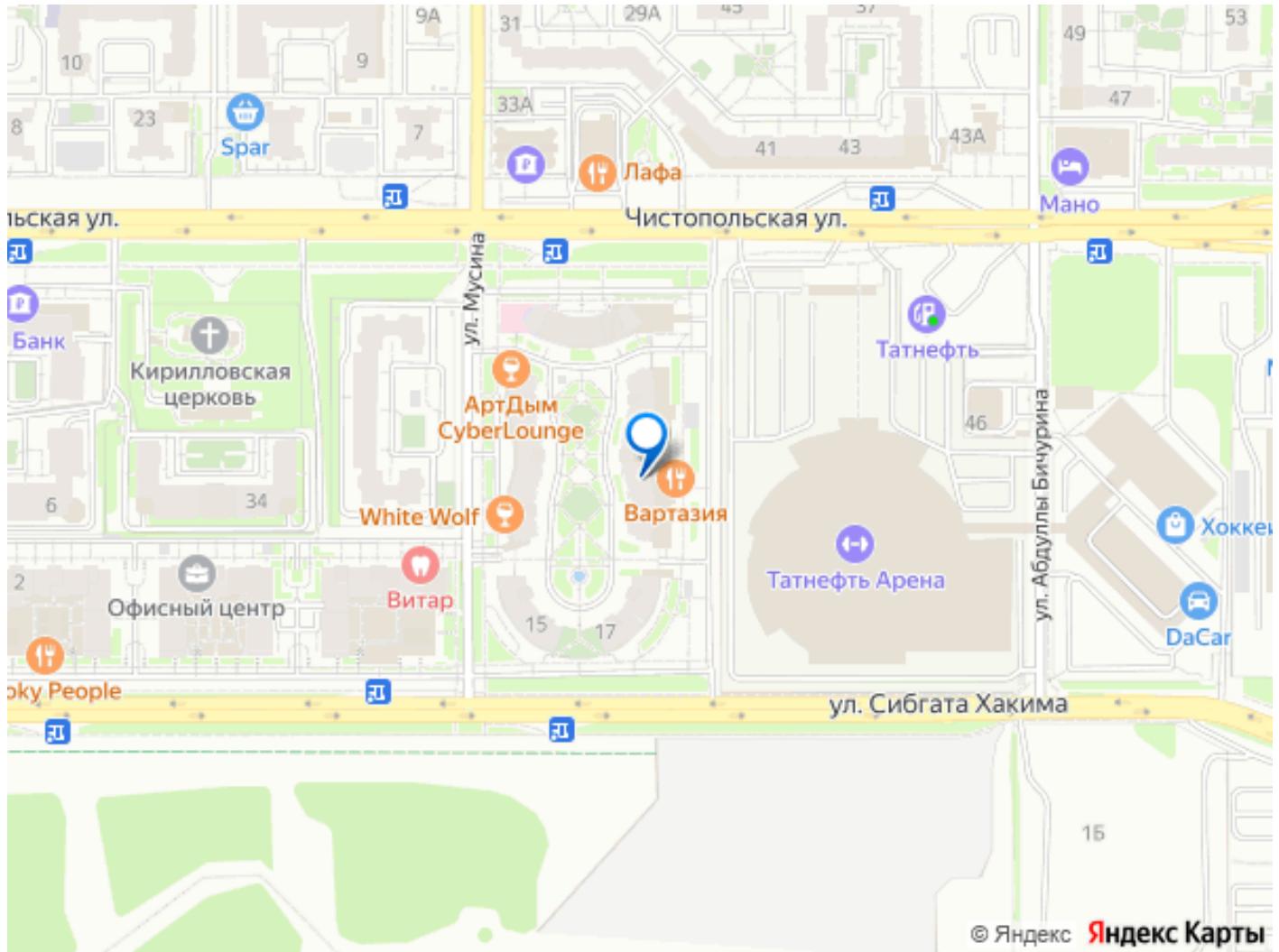
Описание

Мечтаете о комфортной жизни в современном пространстве, в самом сердце Казани? Тогда эта квартира идеально подойдет для вас. В просторной 3х комнатной квартире ЖК Магеллан, площадью 92 кв.м. каждый член семьи будет чувствовать себя комфортно, имея свое личное пространство. В квартире 2 санузла. И самый главный плюс в том, что квартира полностью мебелирована и укомплектована бытовой техникой. Заезжай и живи!!!

Преимущества: + живописная набережная; + спорт комплекс для активного образа жизни; + широкая локация (в шаговой доступности парки и прогулочные бульвары, загс Чаша); + в шаговой доступности пляж; + рядом гимназии (ваши дети получат качественное образование); + детские сады. + в подъезде проведен косметический ремонт - В ЖК Магеллан расположена клиника Звезда (ваше здоровье всегда под контролем); - на первых этажах есть всё для вашего комфорта (магазины, пункты выдачи, рестораны, салон красоты). Рядом расположены ТРК Тандем, Парк Хаус, Лемано Про. Рядом ЖК Берег, ЖК Савин премьер, ЖК Uno. До станции метро Козья слобода 5 мин на машине или 15 минут пешком. Не упустите свой шанс жить в

сердце Казани! Звоните прям сейчас!
Обременений нет. Встречный объект
подобран Арт. 127891344





Move.ru - вся недвижимость России