

Создано: 01.12.2024 в 22:55

Обновлено: 23.01.2026 в 11:51

Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 4

**18 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 4

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Сабан](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

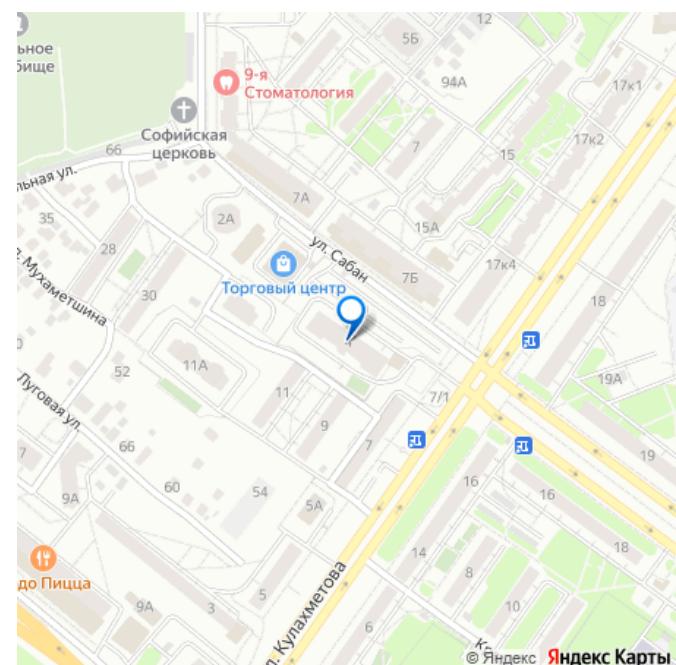
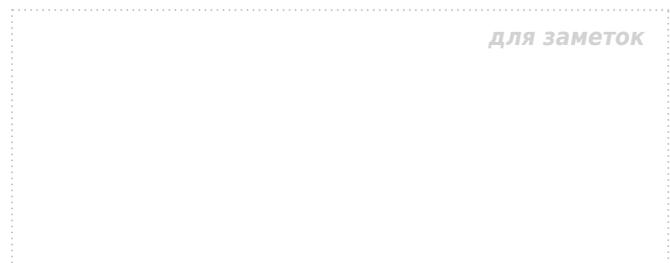
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928829998>

7

**СмениКварти.Ру, СмениКварти.Ру**

**79872291427**



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира во вторичке на 6 этаже 10-этажного дома площадью 92.70 кв.м. Расположена недалеко от станций метро Яшылек, что делает ее идеальным вариантом для тех, кому важен комфорт и удобство. Близость лучших школ 122, 102, Гимназия 9, школа 87 Рядом находятся детские сады. Хороший вид позволит наблюдать Кремль и городские салютов прямо из окна, Не далеко находится Софийская церковь и Мечеть Рамазан. Расположение Вам позволит быстрый выезд на М7 и насладиться велодорожкой с выездом в лес в сторону Лебяжьего (скоро). Рядом с домом много общественного транспорта который вас привезет во все стороны города автобусы 104, 47, 36, 22, троллейбус 1 маршрут. Рядом с домом находятся много магазинов: Ашан, Магнит Косметикс, Пятерочка, Рядом находятся стоматологические поликлиники, аптеки, банки, почтовое отделение. Придомовая территория огорожена, во дворе ухоженные клумбы, поют соловьи, Дом находится под управлением ТСЖ (только 1 дом), Хорошая

звукозащиты. Если вы думаете о покупке с помощью ипотеки или использовании материнского капитала, то это жилье подходит для данных целей. Рядом с домом расположены детские сады, клиники, культурные центры, супермаркеты, что позволит вам удобно устраивать свой быт. Отличное сочетание цена-качество делает этот объект привлекательным как для семей с детьми, так и для молодых людей. Также будет идеальным вариантом для родителей или пожилых родственников. Не упустите возможность приобрести эту комфортную квартиру в прекрасном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

