

Создано: 29.07.2024 в 09:23

Обновлено: 26.01.2026 в 23:55

Республика Татарстан, Казань, улица Жуковского, 9

**24 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Жуковского, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

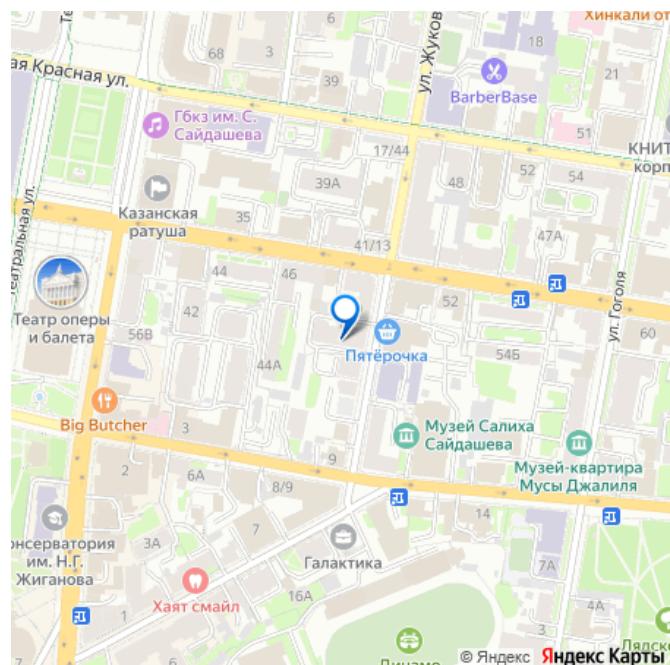
<https://tatarstan.move.ru/objects/925931530>

6

**Самолет плюс на Сибирском, Самолет плюс на Сибирском**

**79179315720**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 70631262 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ДАННОЙ

ЛОКАЦИИ! Дом 2004 года в тихом

малоэтажном центре! Идеальное

предложение для семей с детьми.

Атмосферные парки и скверы в 10 минутах

непроливной ходьбы пешком - Сад Эрмитаж,

Лядской сад, обновленный сквер Фукса,

новый большой детский парк на Кремлевской

набережной, Парк Горького, парк Урам. Так

же в 5-10 минутах ходьбы престижные

школы - 3 гимназия, 18 школа (английская),

116 лицей (медицинский). КАИ, КФУ, КХТИ,

старейшие музыкальные школы 3 и 1.

Театральное училище. Музыкальное училище

в 20 метрах от дома. А так же театры, музеи,

магазины, кофейни, пекарни - абсолютно всё

вы найдете в ближайшей округе дома!

Кофейня Ботаника и магазин Пятерочка прям

напротив дома. Итак, Жуковского, 9.

Просторная 3-комнатная квартира общей

площадью 92 кв.м.с балконом. Всего два

подъезда и 37 квартир. Одна часть дома 3-

этажная, вторая - 4-этажная плюс жилой

мансионный этаж. Данная квартира

находится на 4 этаже. В этом доме очень

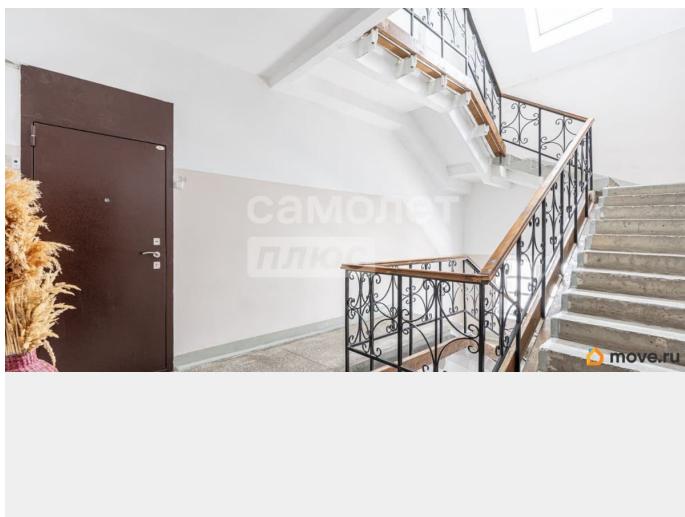
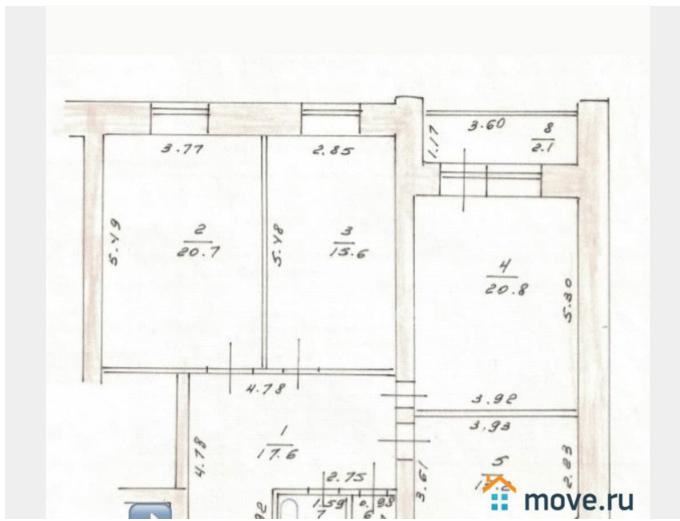
редко продаются квартиры, а вашими

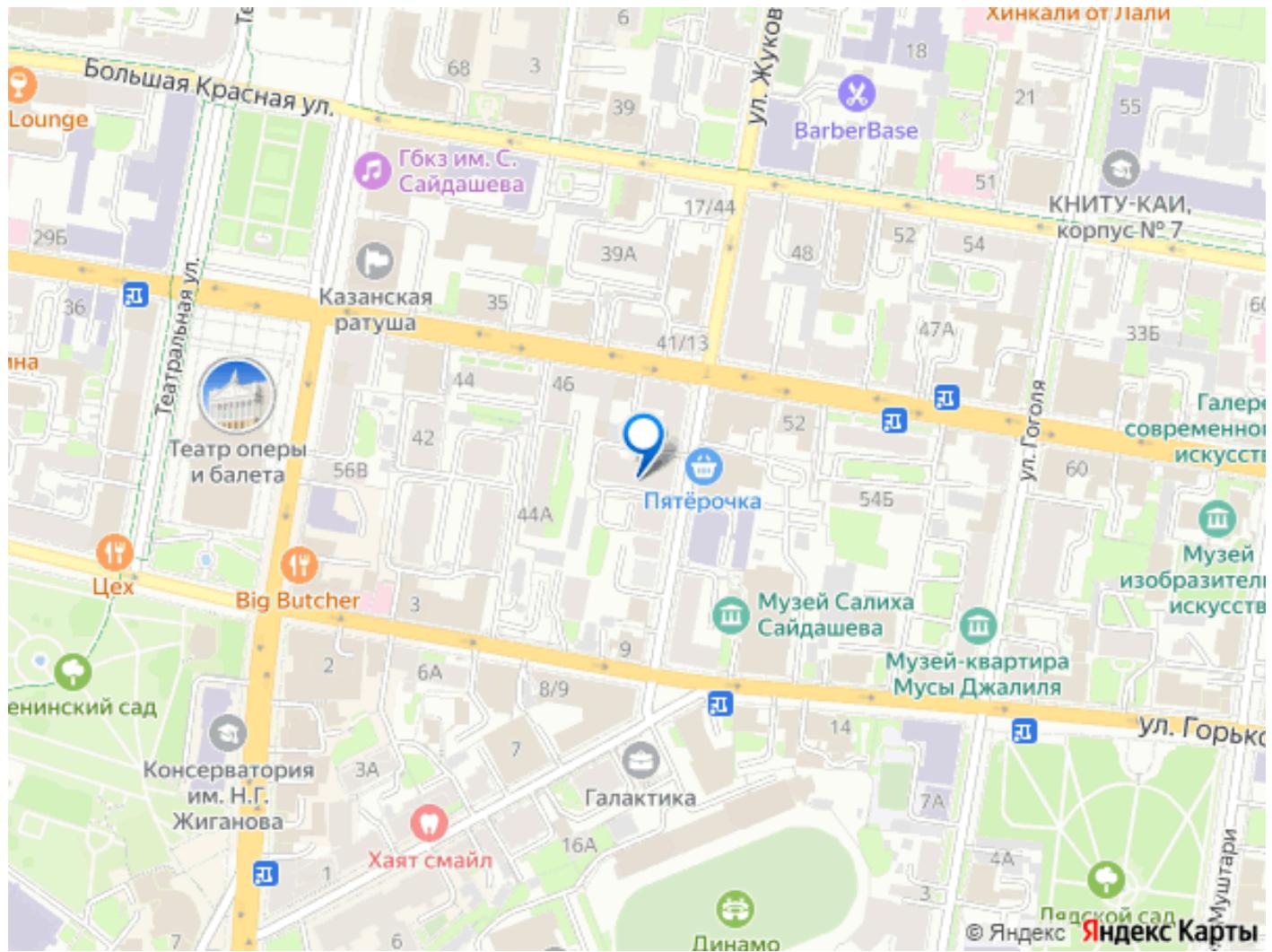
соседями будет творческая интеллигенция.

Характеристики квартиры: Общая площадь -

92,3 кв.м Жилая площадь - 57,1 кв.м Жилые комнаты - 20,1 кв.м; 15,6 кв.м и 20,8 кв.м Прихожая - 17,6 кв.м Кухня - 13,2 кв.м С/у - 1,6 кв.м Ванная - 2,8 кв.м Лоджия 2,1 кв.м Все три комнаты изолированные, из одной из них выход на просторную лоджию с видом на зеленый двор. Вся мебель и бытовая техника, которую вы видите на фото, остается. На кухне есть газовая колонка, благодаря чему всегда, в любое время года, в квартире есть горячая вода. Ценность локации еще и в том, что здесь нет высотных домов. Малоэтажные дома, утопающие в зелени, много мест для прогулок и идеальная транспортная доступность - это все идеально подходит для комфортной жизни. Место на подземной парковке можно приобрести в соседнем доме. Всё расскажем и покажем. По документам: 3 взрослых собственника Владение квартирой более 5 лет. Без обременений. Документы проверены и готовы к сделке Для тех, у кого нет всей суммы, можем эксклюзивно от Самолет Плюс согласовать СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕЧНУЮ СТАВКУ ОТ 13,9%\*. Мы сделали много фото квартиры, и локации, а так же добавили фото, передающие атмосферу дома. Хотите посмотреть вживую? Звоните! Для иногородних организуем онлайн-показ.







Move.ru - вся недвижимость России