

Создано: 11.07.2025 в 17:39

Обновлено: 26.01.2026 в 09:52

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 40

**27 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

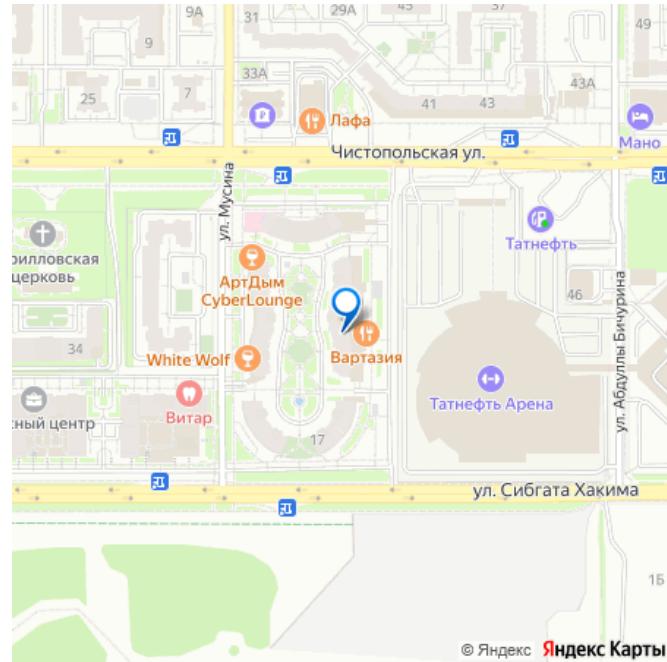
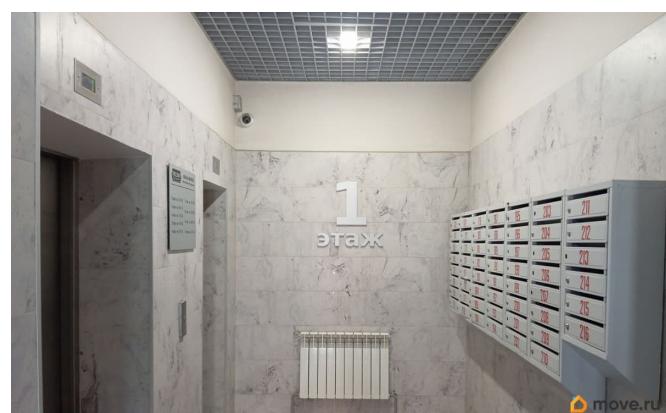
<https://tatarstan.move.ru/objects/928766683>

3

Рустем Юсупов, Частный маклер

**79872360510**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Казани на Чистопольской улице, дом 40.

Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь — 92 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, кухня — 25 кв. м. Высота потолков составляет 3 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также имеется одна лоджия для отдыха на свежем воздухе. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для большой семьи. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до вашей квартиры. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому не придется беспокоиться о месте для стоянки. Район хорошо развит: в пешей доступности находятся школы,

детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семейной жизни. До станции метро «Козья слобода» можно дойти за 21 минуту, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту.

Продажа осуществляется от агента, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чистая.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Рядом ул. Сибгат Хакима, Амирхана, Мусина, Меридианная, Четаева, Ямашева

