

Создано: 28.11.2024 в 10:51

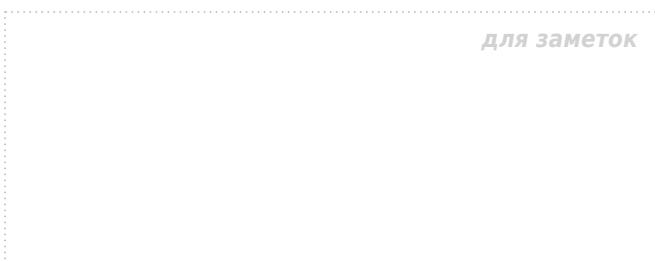
Обновлено: 28.01.2026 в 10:11

<https://tatarstan.move.ru/objects/928476000>

8

Агент

**79870606637**



**Республика Татарстан, Казань, улица Раиса Гареева, 78А**

**11 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Раиса Гареева, 78А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Раиса Гареева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

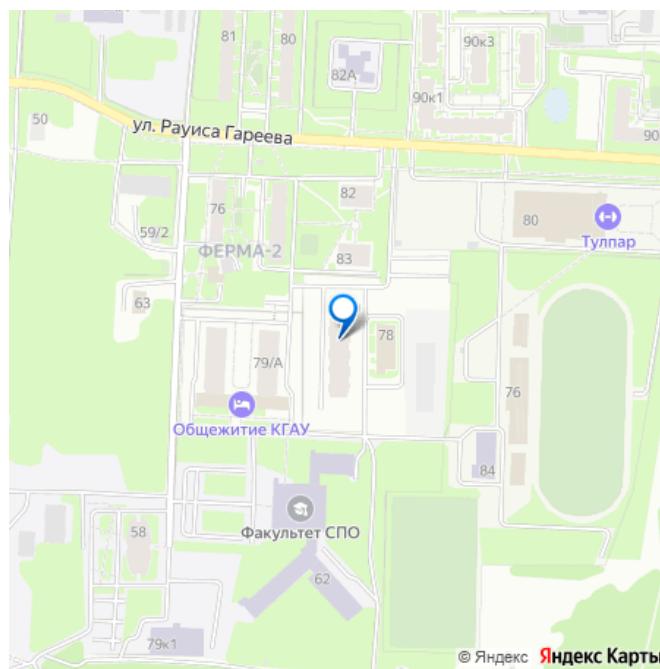
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

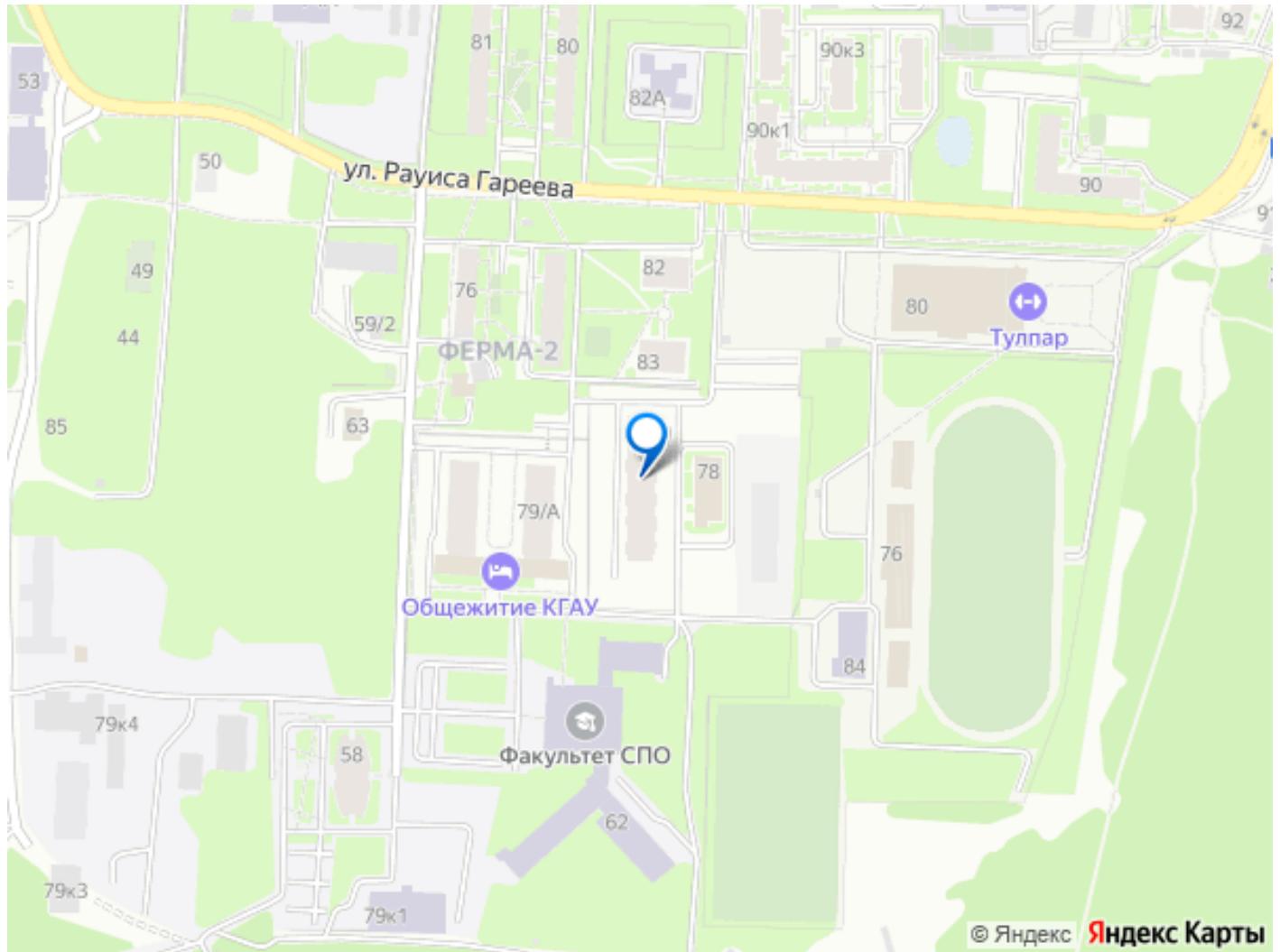
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая, просторная трёхкомнатная квартира на первом этаже, десятиэтажного кирпичного дома. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: стяжка, штукатурка, лучевая разводка отопления, проведена электропроводка, установлены розетки и выключатели. Два санузла. Имеются две застеклённые лоджии. Три просторные комнаты 16,7;18,3 и 23 кв.м. Дом находится в глубине микрорайона, вдали от шума дорог. Сдан в 2023 г., материал стен - кирпич. В подъезде имеется колясочная. У дома закрытая территория, много парковочного пространства. Двор оборудован детской площадкой и тренажерами для занятий спортом. Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи и остановки общественного транспорта. Рядом

детские сады 36,47,137; Лицей 186  
Перспектива, Казанский Государственный  
аграрный университет, Спортивный комплекс  
Тулпар. Квартира продаётся без арестов,  
обременений и долгов по коммунальным  
услугам. Один взрослый собственник. Чистая  
продажа. Рядом улицы: Братьев Батталовых,  
Баки Урманче, Проспект Победы,  
Оренбургский тракт.





Move.ru - вся недвижимость России