

Создано: 27.11.2025 в 19:16

Обновлено: 01.12.2025 в 11:12

Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 60

**24 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 60

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

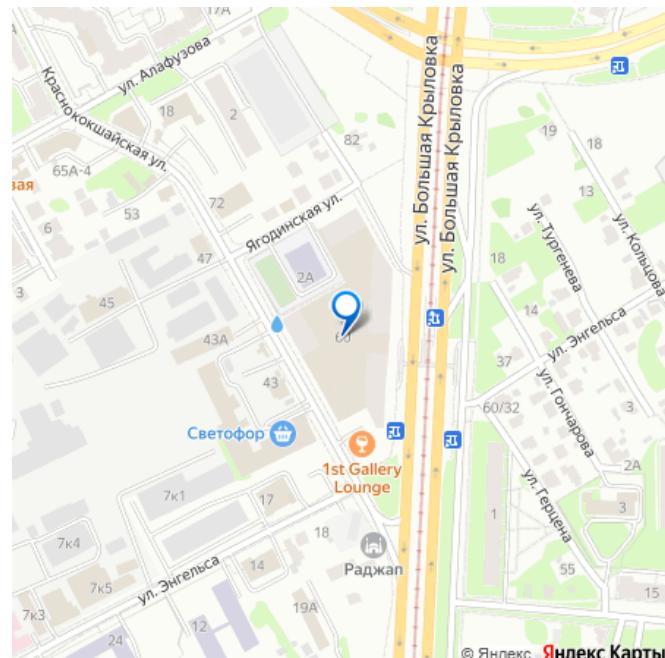
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694760>

8

Сергей Евгеньевич Елагин, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79172517628**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЖК!**

**ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!** Продам новую, шикарную, видовую 3х комнатную квартиру (евро 4х ком.) 94,2 кв.м. без балкона, на комфортном 11-м этаже в жилом комплексе бизнес класса «Крыловка Парк» 2025 года постройки.

Идеальное расположение комплекса, в 11 минутах от Кремля, отличная транспортная доступность, двор парк без машин на стилобате с площадками для всех возрастов, доступ только для жителей, детский сад на территории ЖК, школа в 5 минутах ходьбы. В подъездах колясочные, зона ресепшн, видеонаблюдение. Создано все для безопасности и комфорта жильцов. Квартира с новым дизайнерским ремонтом по эксклюзивному дизайн проекту имеет идеальную планировку: - Большая кухня-гостиная 33,5 кв.м. с кондиционером, кухонным гарнитуром со встроенной

техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка), диван сделанный по спец заказу, зона ТВ со шкафом и полкой с подсветкой, диван сделанные по спец заказу, комод); - Спальня 12 кв.м. с кондиционером, выходом на балкон с видом на Кремль; - Детская комната 1 14,5 кв.м. с кондиционером, большим шкафом, местом для рабочей зоны; - Детская комната 2 14,5 кв.м. с кондиционером, большим шкафом, местом для рабочей зоны; - Санузел 1 4,1 кв.м. с душевой, инсталляцией с гигиеническим душем и теплым полом; - Санузел 2 4,1 кв.м. с ванной, инсталляцией с гигиеническим душем и теплым полом; - Гардеробная 4 кв.м.; - Прихожая дизайнерским зеркалом, шкафом для одежды и мастер-выключателем, которым можно выключить свет во всей квартире перед уходом; - Прачечная комната 1,5 кв.м с водонагревателем, и местом для стиральной и сушильной машины. Квартира продаётся с мебелью и техникой, остаётся полностью оснащённая кухня, со встроенной техникой, диван в гостиной, кровать в спальней.

Сделан качественный ремонт по эксклюзивному дизайн - проекту, дизайнерское освещение, качественная сантехника, все стены выведены под 0 и покрашены, на полу паркет, керамогранит в санузле. БЕЗ ОБРЕМЕНИЙ И ЗАНИЖЕНИЙ, Ипотека возможна. Рядом: улицы Шоссейная, Чистопольская, Большая Крыловка, Декабристов. Помощь в одобрении ипотеки, скидки на процентные ставки в ведущих банках. ВОЗМОЖЕН ОНЛАЙН ПОКАЗ. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Код пользователя: 18902 Номер в базе: 9849212



