

 Создано: 04.12.2025 в 14:50

Обновлено: 28.12.2025 в 17:52

## Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 13

# 21 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

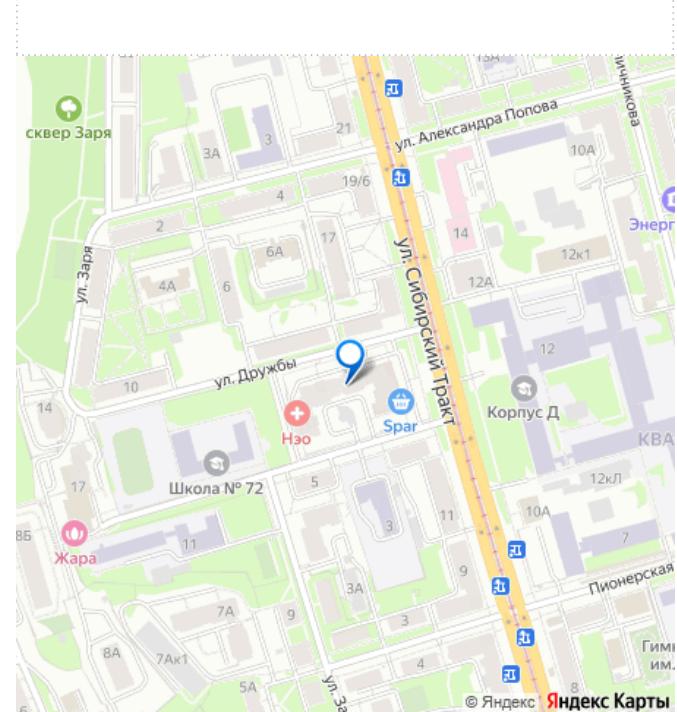
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

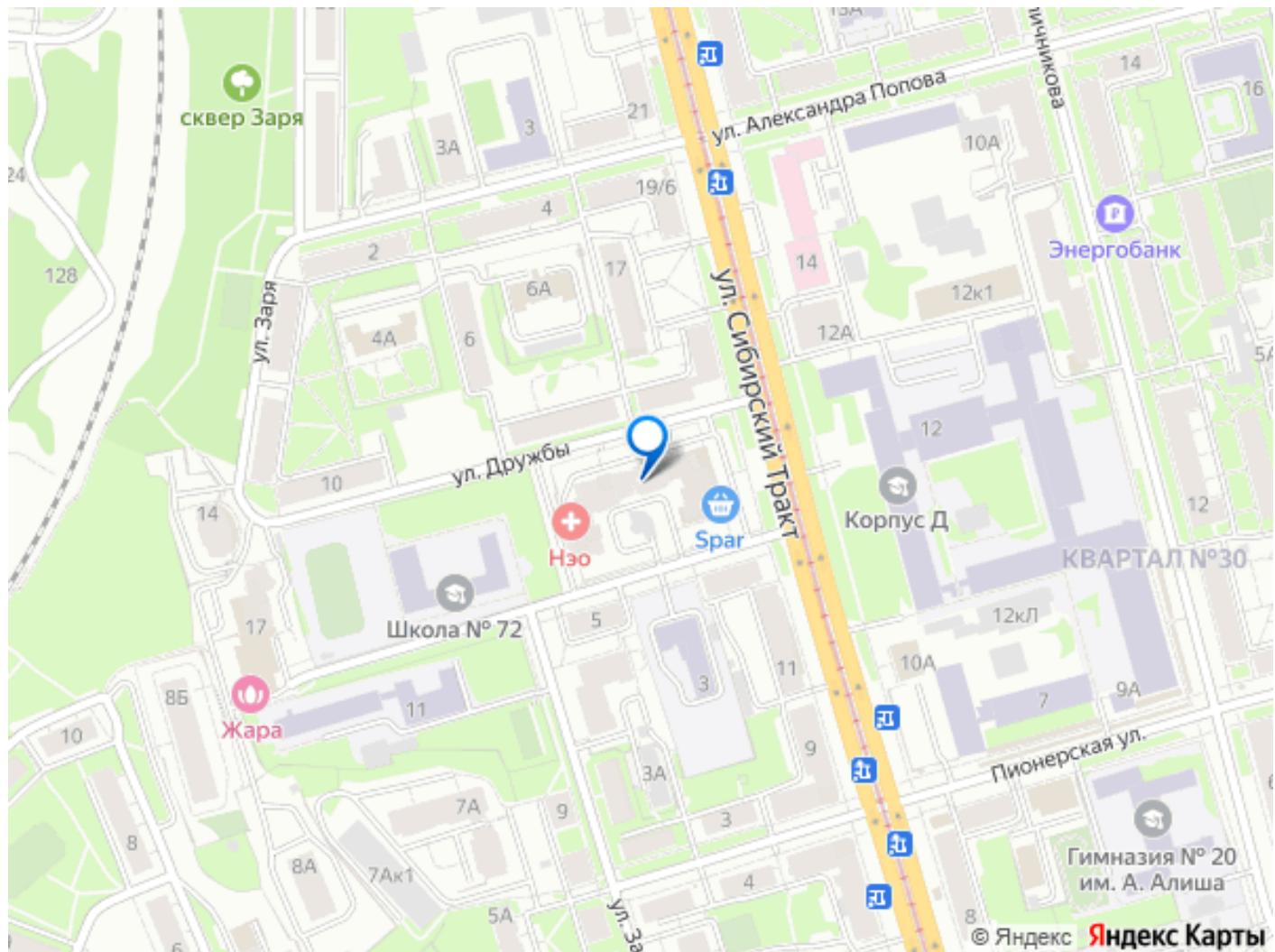
возможна ипотека

## **Описание**

«Трешка в сердце студенческого квартала: свет, простор и жизнь на 5+ в доме со своей планетой» Не ищите просто квартиру. Найдите свой мир. Представьте место, где ваш дом — это целая вселенная. Где все необходимое для жизни, учебы, спорта и отдыха находится в одном здании или в двух шагах от него. Где ваши дети могут гулять во дворе под присмотром, а вы — спокойно пить кофе на лоджии, наблюдая за их игрой. Эта 3-комнатная квартира — именно такое место. Это не квадратные метры, а готовый сценарий для счастливой и невероятно удобной жизни. Ваш личный космос света и воздуха. Главное, что покоряет с порога — ощущение простора и свободы. Окна выходят на две стороны, наполняя пространство динамичным, живым светом с утра до вечера. Здесь не бывает сумрачно. Дизайнерский ремонт выполнен в светлых, дышащих тонах, подчеркивая объем и создавая ощущение безупречного порядка. Практичная плитка, качественные материалы — каждая деталь говорит о том, что о доме заботились. Планировка, где продумано всё: Сердце дома — большая кухня-гостиная. Здесь разместился и большой обеденный стол для семейных ужинов, и уютный диван для кино. Это то самое место, куда будут стремиться друзья ваших детей и ваши гости. Три

отдельные комнаты ждут ваших идей: родительская спальня, детская комната и просторная гостиная. Во всех комнатах царит уют и тишина (кирпичные стены и железобетонные перекрытия — лучшая звукоизоляция!). Бонусы, о которых мечтают все: просторная лоджия для утреннего кофе или летнего мини-сада, встроенный шкаф-купе (никакой возни с гардеробной!) и уникальная кладовая с вентиляцией — мечта домочадцев для хранения всего, что должно быть под рукой, но не на виду. Вы покупаете не стены. Вы покупаете образ жизни «город в городе». Забудьте о долгих поездках за бытовыми мелочами. Ваша инфраструктура — это первый этаж вашего же дома: «Фикс Прайс» и магазины, медцентр, банкоматы. Все в шаговой доступности, в любую погоду. А через дорогу начинается ваше будущее и настоящее: Для детей: прямо напротив — детский сад «Дружба», в паре минут — престижная Гимназия 20. Двор охраняется, огорожен, с видеодомофоном и новыми лифтами. Детская площадка — прямо под вашими окнами. Для студентов и интеллектуалов: вы в эпицентре студенческой жизни. Рядом КНИТУ, КФТИ. Сдавать комнату или просто жить в этой атмосфере молодости и знаний — бесценно. Для всех: остановки «Попова» и «Пионерская» в 2 минутах ходьбы. «Пятерочка» через дорогу, магазин «Трафик», гостиничный комплекс «Армения» — все рядом. Удобный въезд на охраняемую подземную парковку решит вопрос с автомобилем. Также продается парковочное место для вашего автомобиля. Технический паспорт для вдумчивых: Дом: кирпичный, железобетонные перекрытия (тишина и надежность). Безопасность: охраняемая территория с пропускной системой,

видеодомофон, новые лифты. Планировка: 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, совмещенный санузел (качественная отделка плиткой). Особенности: лоджия, кладовая с вентиляцией, встроенный шкаф-купе, дизайнерский д



Move.ru - вся недвижимость России