

Создано: 28.07.2025 в 10:40

Обновлено: 11.12.2025 в 14:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баки Урманче, 1

**23 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Баки Урманче](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

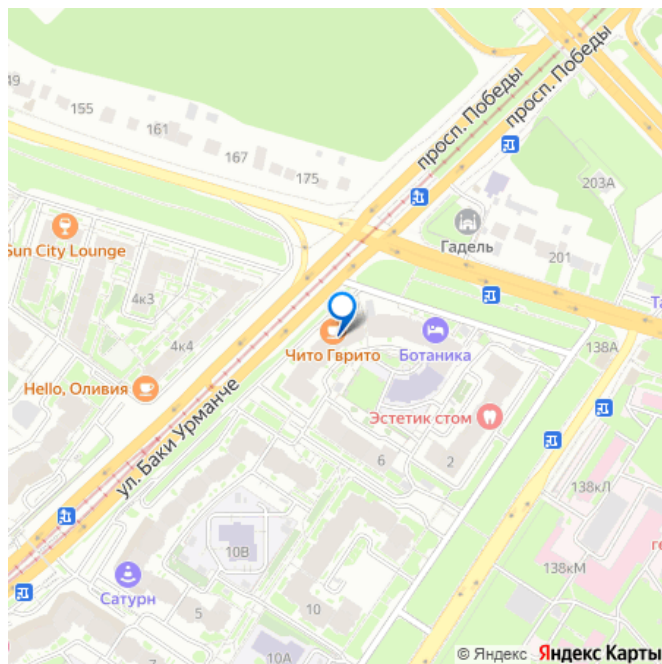
<https://tatarstan.move.ru/objects/928509355>

1

Гульнара Гайфуллина, Ключ

**79872123380**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

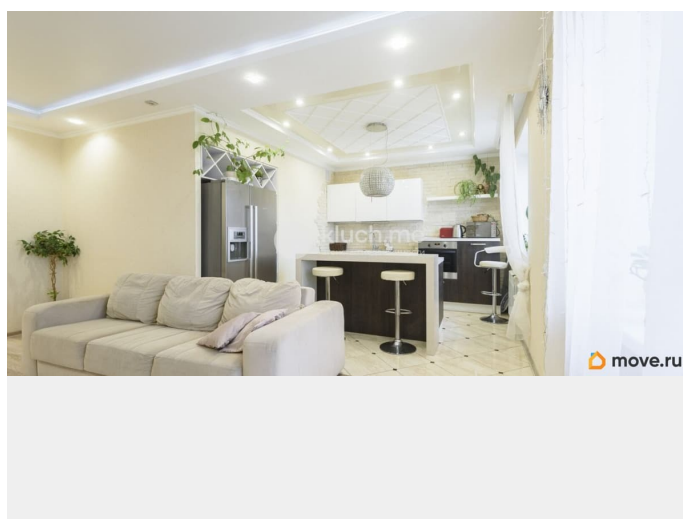
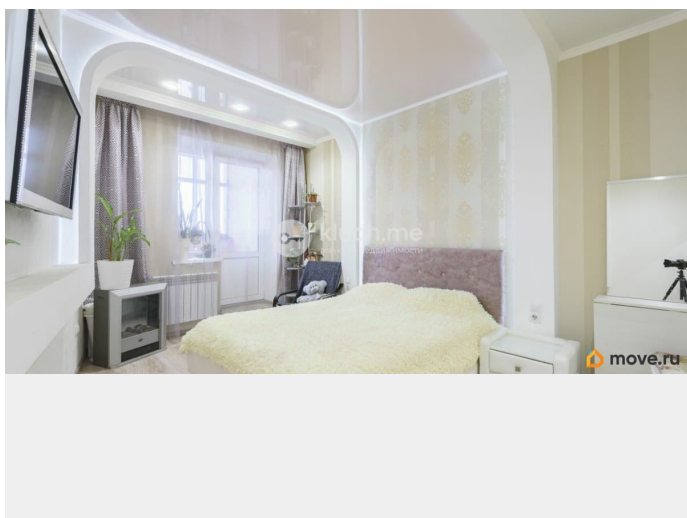
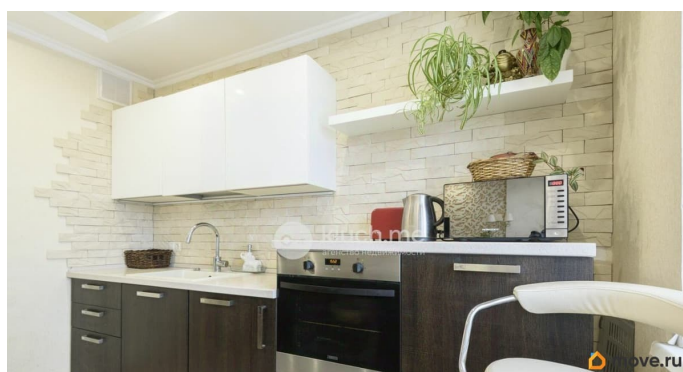
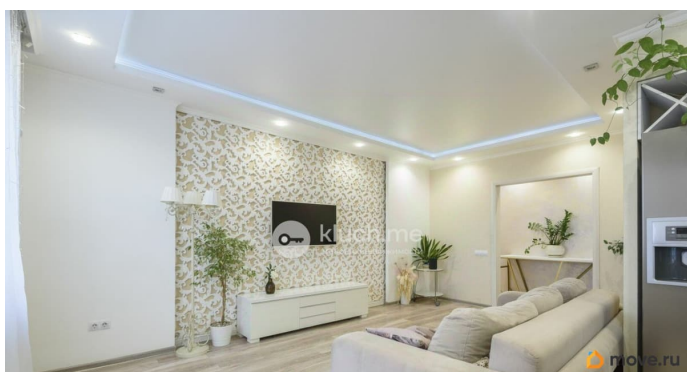
да

возможна ипотека, лифт

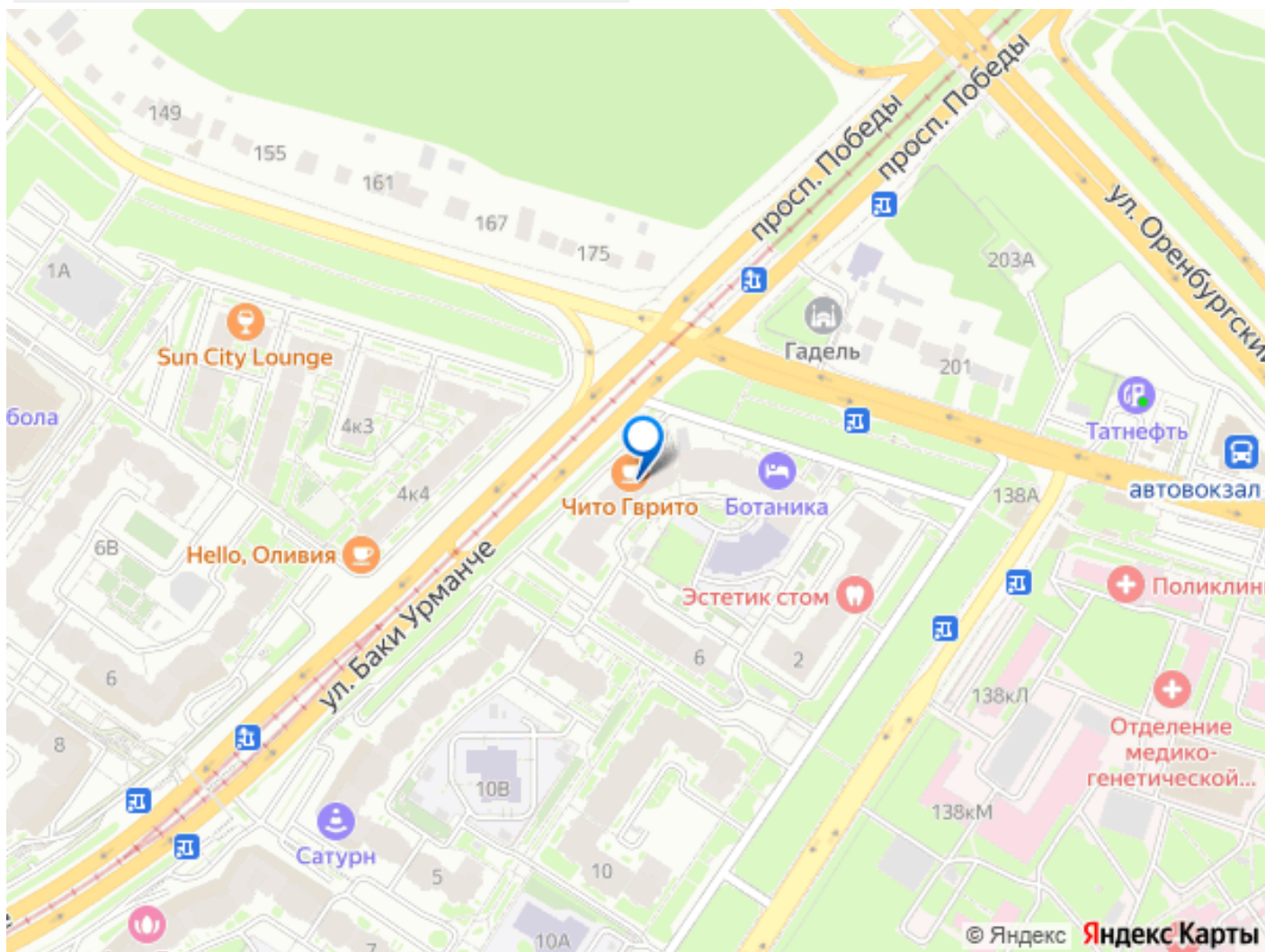
## Описание

Код объекта: 1525320. Если вы мечтали жить в динамично развивающемся районе города, с отличной транспортной развязкой, в доме с благоустроенной территорией двора, то наше предложение для Вас! О квартире: Общая площадь 94,6 м2 (+ две лоджии), жилая 50,4 м2. Очень удобная планировка- действительно продуманы все мелочи: изолированные спальные комнаты, в каждой своя лоджия и гардеробная, кухня-гостиная зонирована островком, доступным со всех сторон и увеличивающим полезную площадь кухонного гарнитура. Два санузла- гостевой и для хозяев - дополняют комфорт для проживания. В прихожей, на кухне и на лоджиях установлена система теплые полы. Для хранения бытовых вещей есть своя кладовка на лестничной площадке. В квартире евроремонт, делали для себя, использованы качественные стройматериалы. Вся мебель и техника остаётся. Готовый вариант для жизни! О доме: Кирпичный дом 2014 года постройки. Есть подземная и надземная парковки. Современная детская площадка. Облагороженный зеленый двор. Рядом множество магазинов, во дворе детсад Солнечный, в шаговой доступности Лицей 35,

остановки городского транспорта,  
медучреждения РКБ и ДРКБ, ТЦ Порт. О  
сделке: 1 собственник, вся сумма , ипотека  
проходит. Звоните, покажем в удобное  
время, и вы действительно убедитесь, что  
квартира идеальная! проспект победы  
оренбургский тракт дубравная зорге фучика







Move.ru - вся недвижимость России