

Создано: 05.09.2025 в 12:55

Обновлено: 06.12.2025 в 18:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дулата Али, 13

**25 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дулата Али, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дулата Али](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.19 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

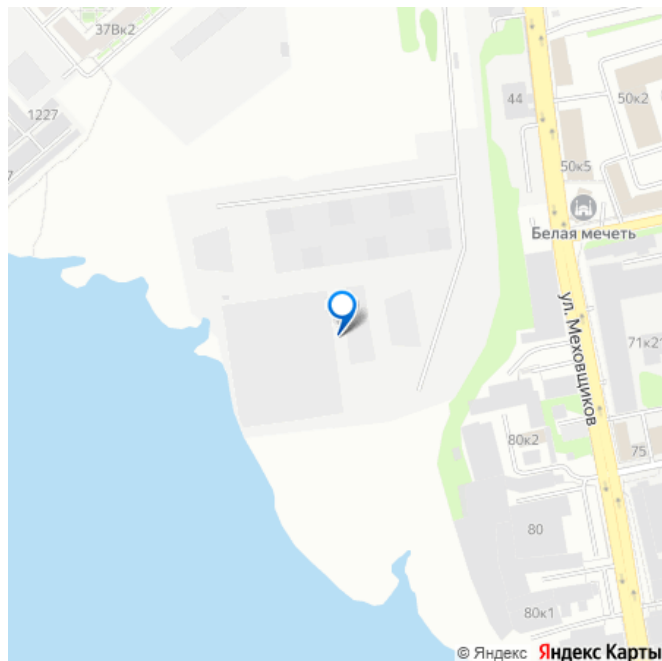
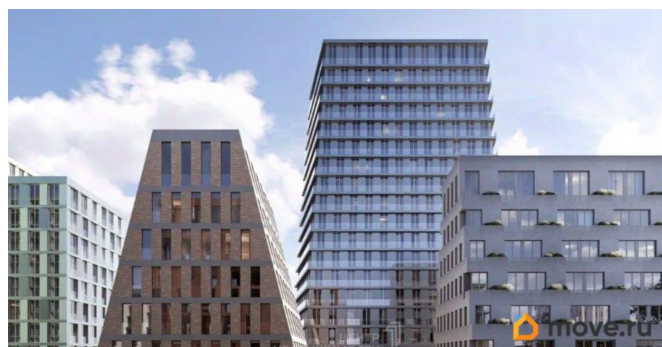
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928472195>

4

**Диана Давыдова, Центр  
Недвижимости номер 1  
79172816172**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

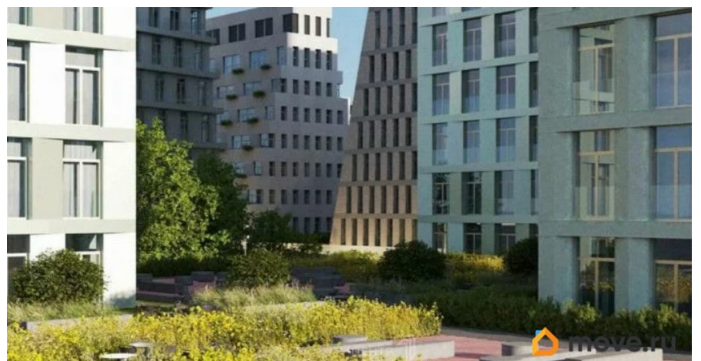
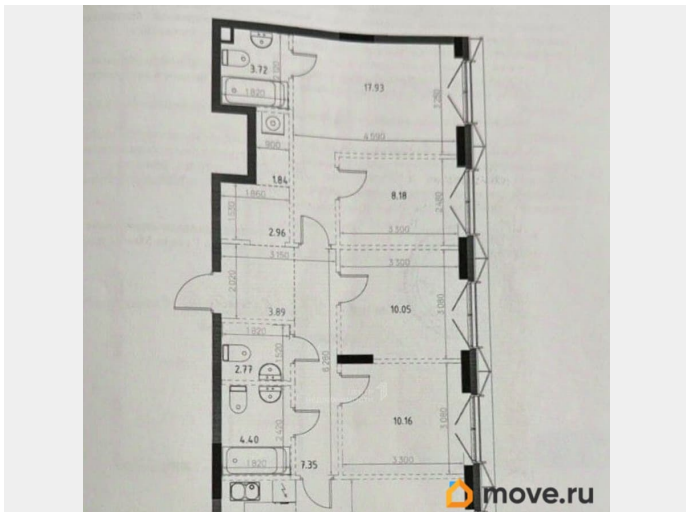
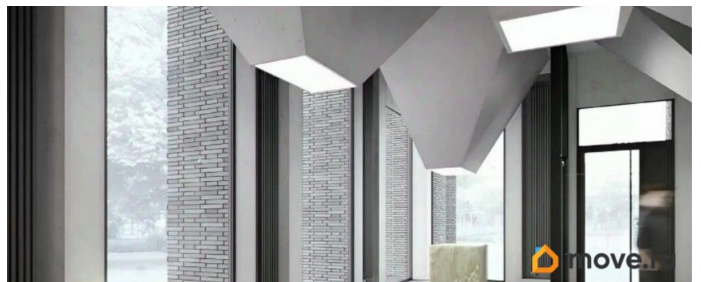
да

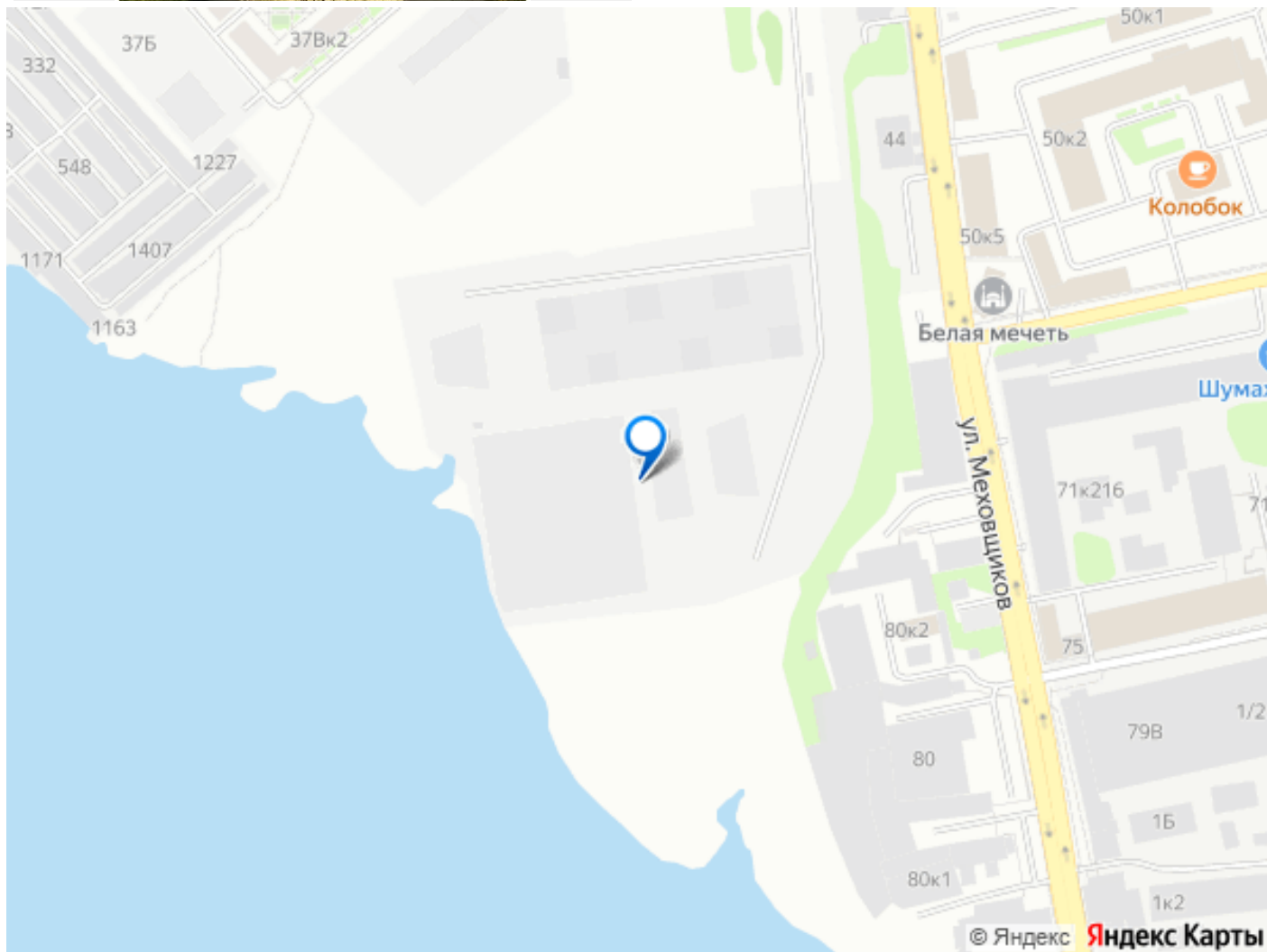
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК элит-класса «Яналиф»! Здесь можно реализовать свои дизайнерские мечты, в квартире свободная планировка! Панорамные окна с видом на Волгу будут создавать уют и окутывать светом каждую комнату! Площадь квартиры позволяет делить пространство на 4 комнаты! В проекте реализуется единая зелёная рекреация с природной атмосферой курортного отдыха. Проект включает бульвары, зелёный парк, площади с сухими фонтанами и приватные дворы с зелёными «комнатами». Дворы проекта - это зеленые оазисы, поделенные на зоны для разных возрастов и интересов. Здесь каждый найдет занятие по душе — от уличной йоги до принятия солнечных ванн на шезлонге. Для детей — атравматичные игровые комплексы. Изысканные лобби Дизайн холлов продолжает архитектурную идею дома. Лобби наполнено функциями, превращая дом в самодостаточную экосистему. Это гибкое пространство, где назначение подстраивается под вас: детский клуб или коворкинг, место встреч или уединения Все спортивно-оздоровительные пространства находятся прямо на территории Новой Портовой без пробок, очередей и суеты;

бассейн студии йоги и пилатеса sa-зона для восстановления и тишины . В пешей доступности от «Яналиф» появятся школы и детские сады, арт-кластер и бизнес-центры. Район речного порта соседствует с историческим сердцем Казани. От «Яналиф» всего 4 минуты до набережной озера Кабан и 8 минут до Казанского Кремля. Цена значительно ниже застройщика! Арт. 115751035





Move.ru - вся недвижимость России