

Создано: 05.09.2025 в 13:39

Обновлено: 31.01.2026 в 17:36

Республика Татарстан, Казань, улица
Дулата Али, 13

25 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дулата Али, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дулата Али](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

95.19 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

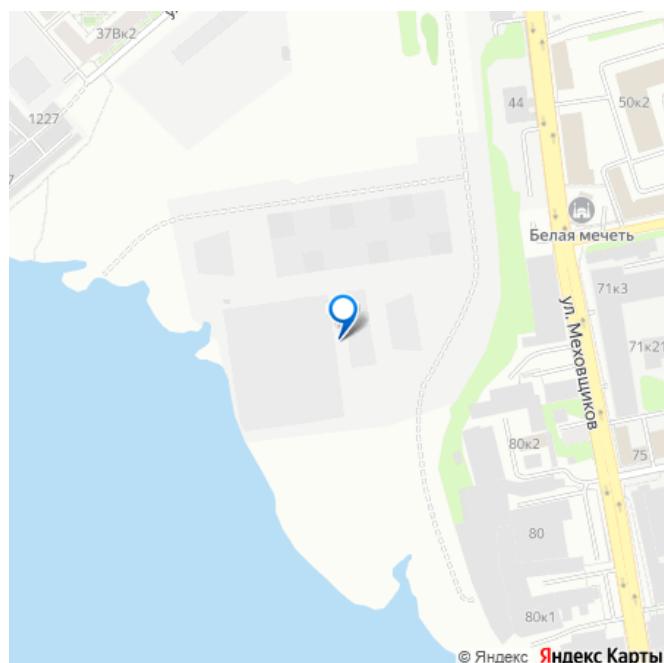
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845416>

9

Диана Давыдова, Центр
Недвижимости номер 1

79172706976

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзив! Свободная Планировка с Видом на Волгу в ЖК «Яналиф». Станьте Архитектором Своего Пространства! Продажа уникальной трехкомнатной квартиры в престижном ЖК элит-класса «Яналиф». Это идеальный объект для ценителей свободы, стиля и лучшего окружения в Казани. Ваш Потенциал:

- Свободная планировка: 100% свобода творчества! Площадь позволяет легко спроектировать просторную четырехкомнатную квартиру или оставить открытое, светлое пространство.
- Видовые Панорамы: Огромные окна дарят захватывающий вид на Волгу, наполняя интерьер естественным светом в течение всего дня. Инфраструктура, которую Вы заслуживаете: «Яналиф» это образ жизни. Здесь продумано всё, чтобы вы жили, работали и отдыхали, не покидая территорию комплекса:
- Дворы-Оазисы: Закрытые приватные дворы с зелеными «комнатами», зонами для йоги и отдыха, а также безопасными игровыми площадками для детей.
- Wellness на Дому: Доступ к собственному бассейну, студиям йоги/пилатеса и SPA-зоне для идеального восстановления сил.
- Статус: Изысканные лобби, спроектированные как

многофункциональные общественные пространства (коворкинг, зона встреч).
Идеальная География: Расположение в Новой Портовой обеспечивает быстрый доступ к сердцу города: всего 8 минут до Казанского Кремля и 4 минуты до набережной озера Кабан. В непосредственной близости будущие школы, детские сады, арт-кластеры и деловые центры. Преимущество покупки: Вы получаете эксклюзивность элитного проекта с возможностью создания интерьера мечты по цене, значительно выгоднее, чем у застройщика! Инвестируйте в свое будущее и качество жизни! Арт. 115751035

