

Создано: 12.12.2025 в 11:10

Обновлено: 12.12.2025 в 11:15

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я
Старо-Аракчинская, 41А

15 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Старо-Аракчинская,
41А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

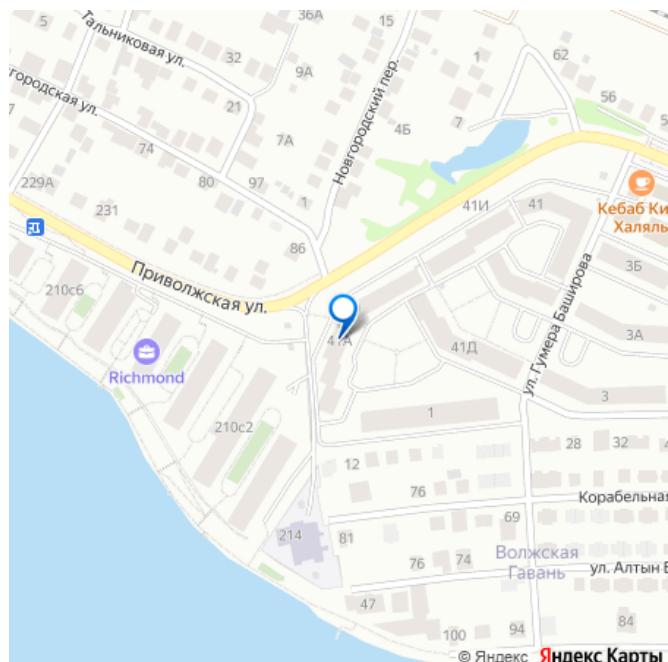
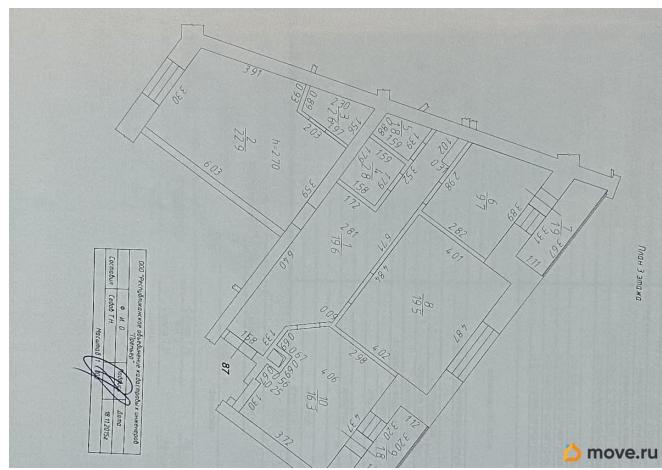
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737560>

8

Собственник

79178524550

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

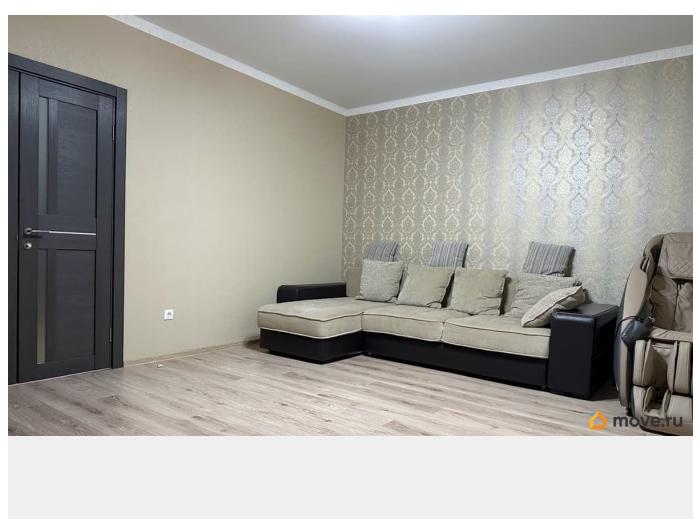
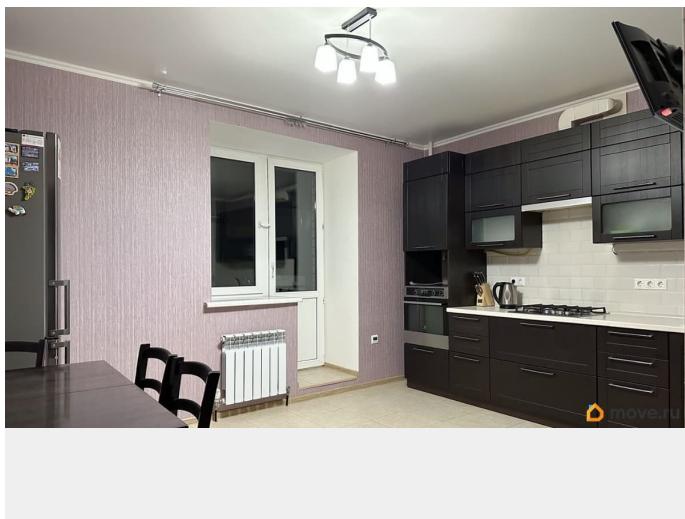
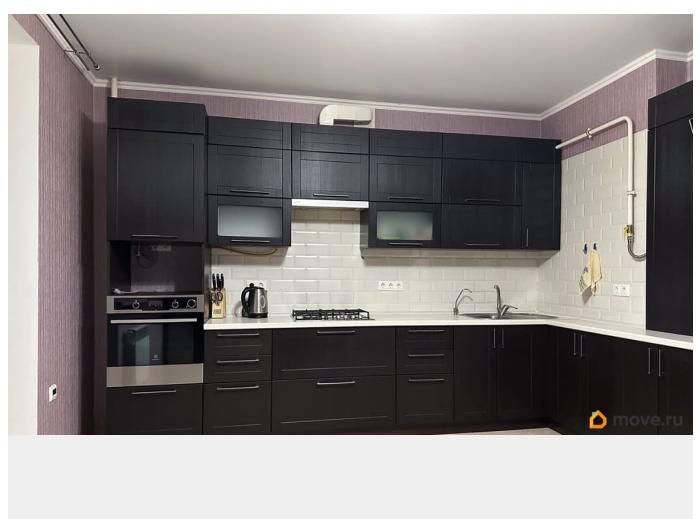
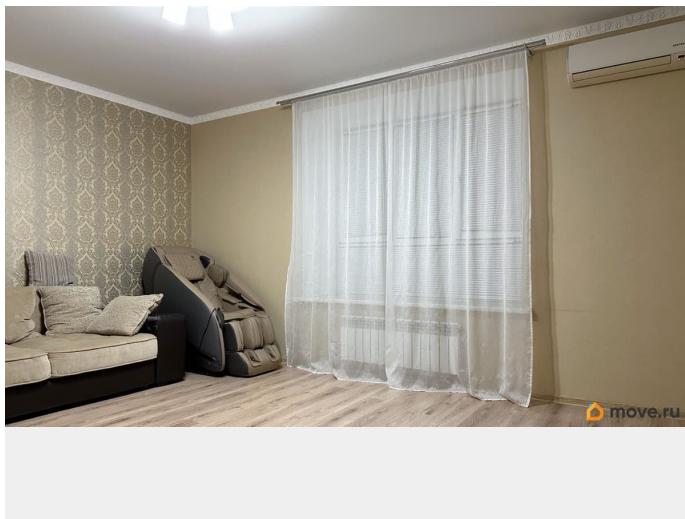
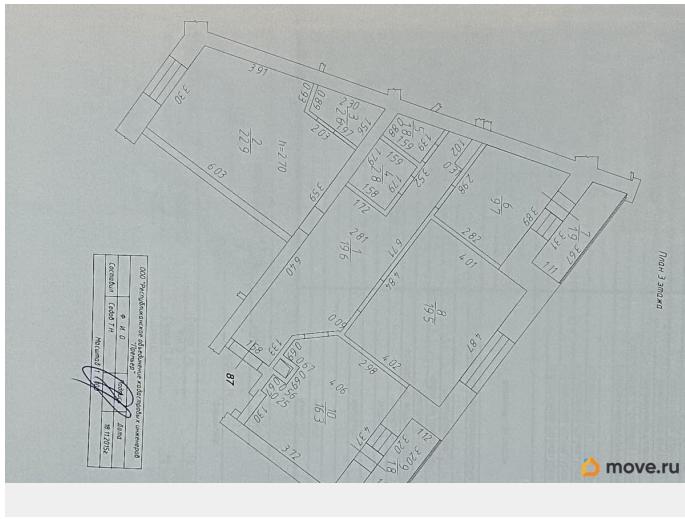
да

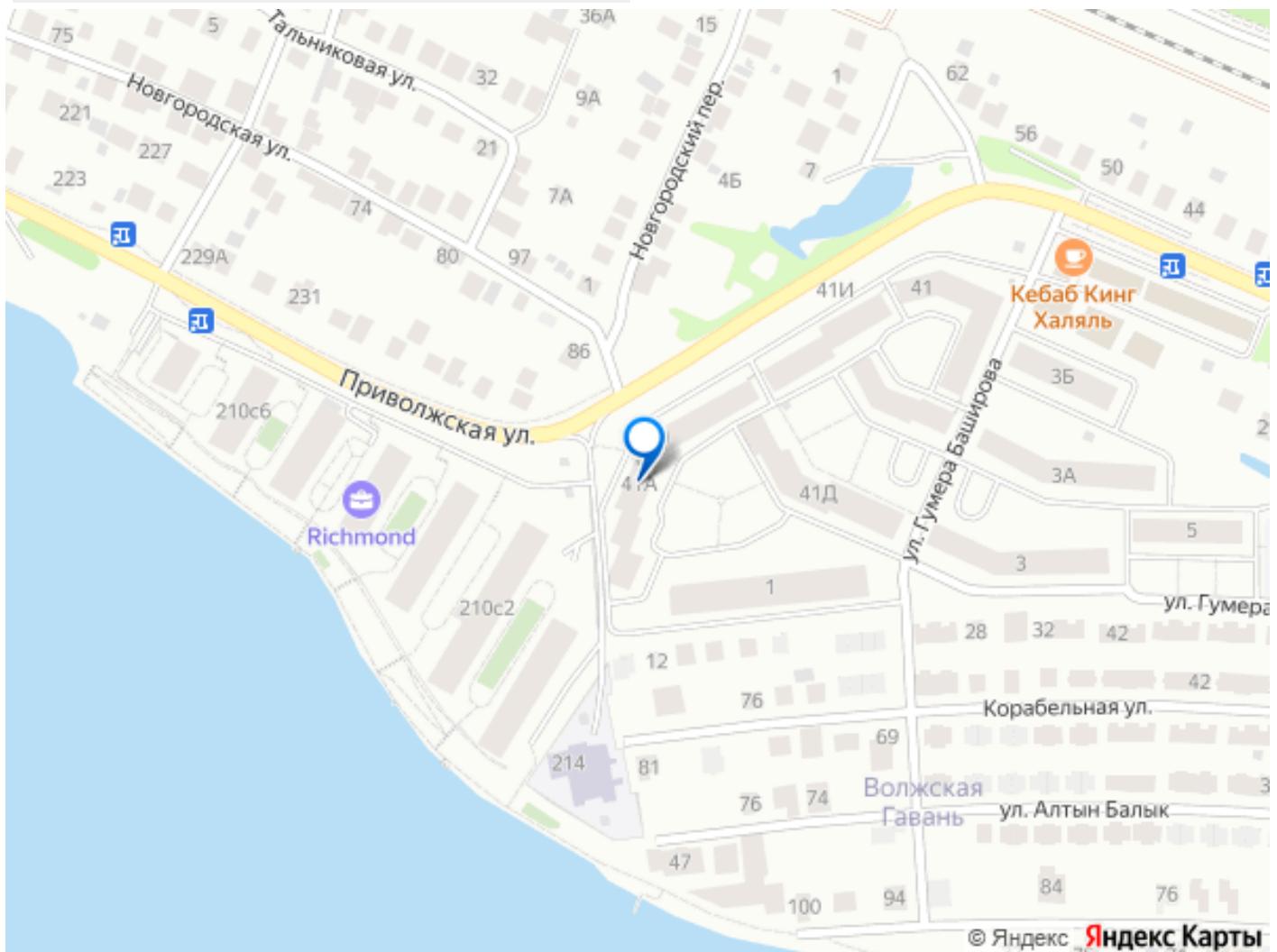
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-к квартира с потрясающим видом на Волгу в ЖК Волжская гавань в Кировском районе. ГОТОВЫ ВЫЙТИ НА СДЕЛКУ БЫСТРО! Третий этаж — идеальный баланс: не высоко и не первый. Преимущества квартиры: - площадь 95,2 м² без лоджий — реально просторная трёшка - большая кухня 16.3 м² с встроенной техникой - комнаты изолированные - видеонаблюдение, установлены 2 камеры - есть гардеробная, для семьи из 4 человек идеально - окна во двор с видом на Волгу и на дорогу с видом на лес - 2 просторные лоджии - газовое отопление, экономично О доме и локации: - кирпичный дом, качественная отделка - видеонаблюдение на доме - закрытая детская площадка, спортивная площадка - чистый подъезд, спокойные соседи - рядом школа, два детских сада, магазины, медицинские центры, стоматология, рестораны, банный комплекс, салоны красоты, остановки - парковка, всегда есть место для машины, даже зимой - асфальтированная набережная с потрясающим видом на Волгу, протяженностью 2,5 км. Также есть

набережная, где можно не только прогуляться, но и посидеть, любоваться закатом. - до центра 10 мин на машине, пробок нет Документы: Один взрослый собственник Без долгов, обременений Готовы выйти на сделку быстро Подходит под ипотеку Почему продаём? переезд загород Цена обсуждается на показе. Квартира свободна от проживающих — можно договориться на быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России