

Создано: 14.11.2025 в 12:00

Обновлено: 09.01.2026 в 19:23

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Глушко, 22а

**11 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко, 22а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Глушко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

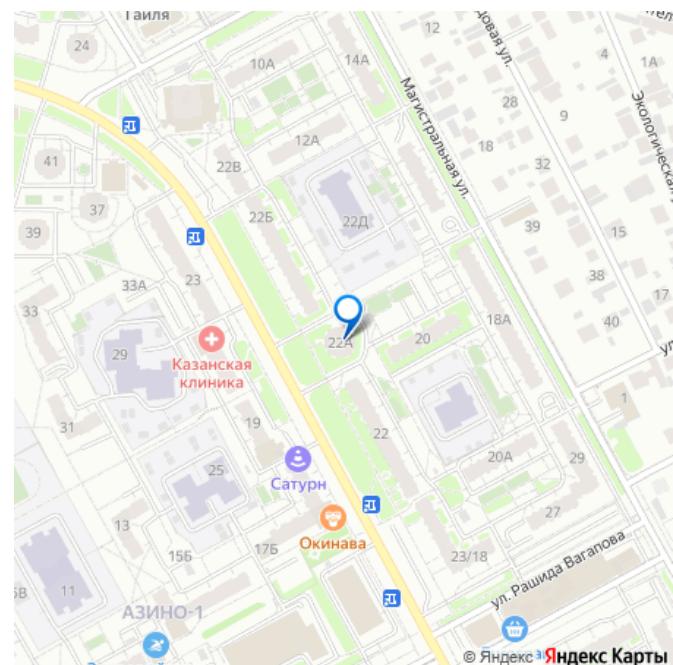
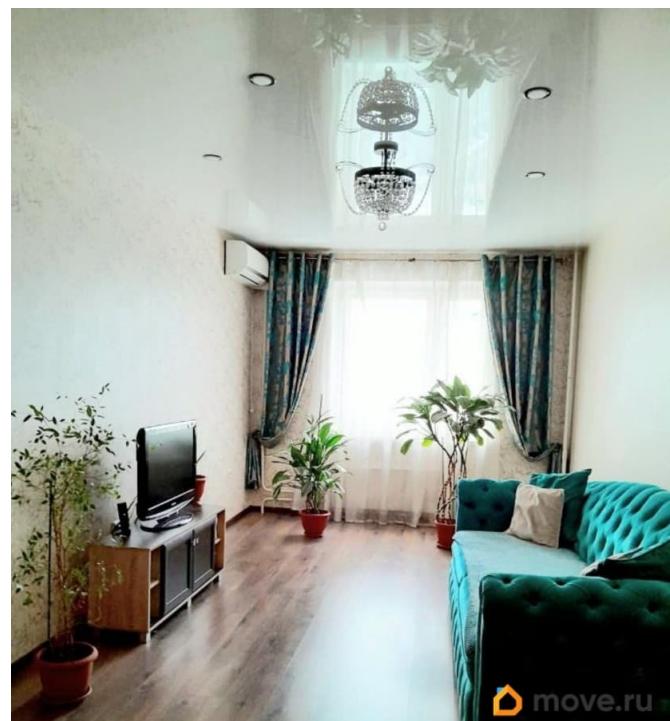
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792768>

4

Виктория Матвеева, СмениКварти.Ру

**79869246416**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

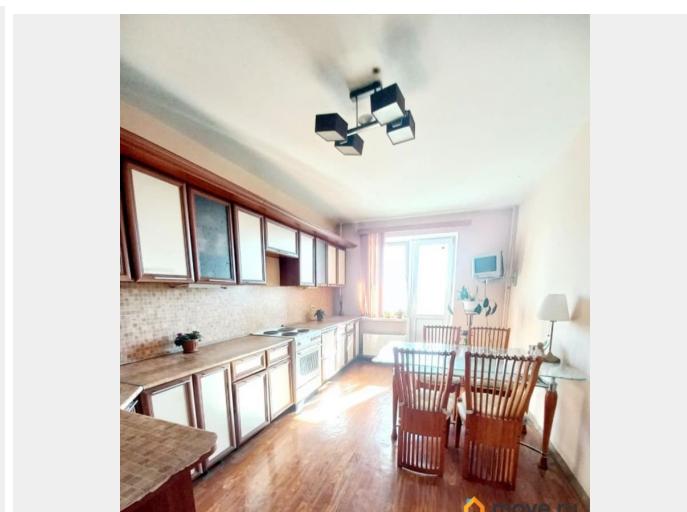
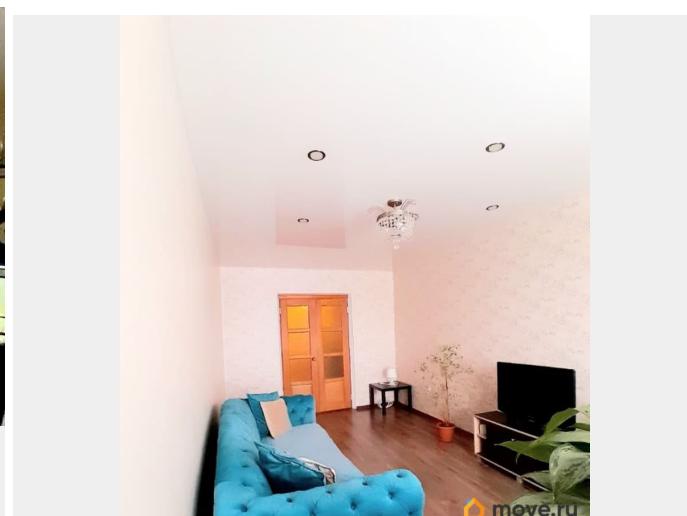
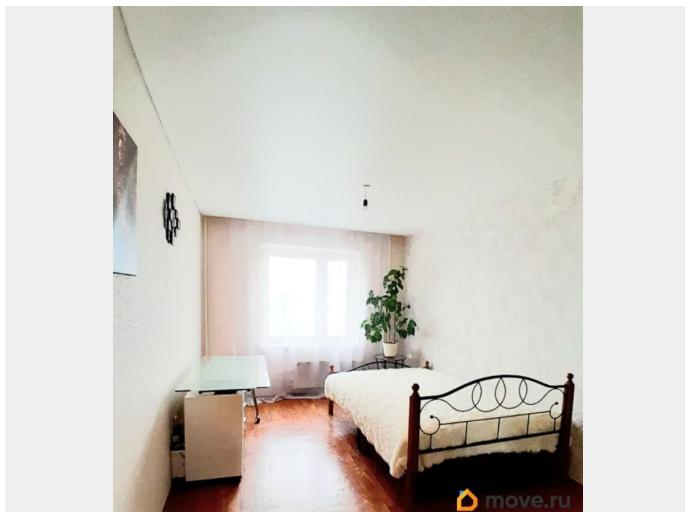
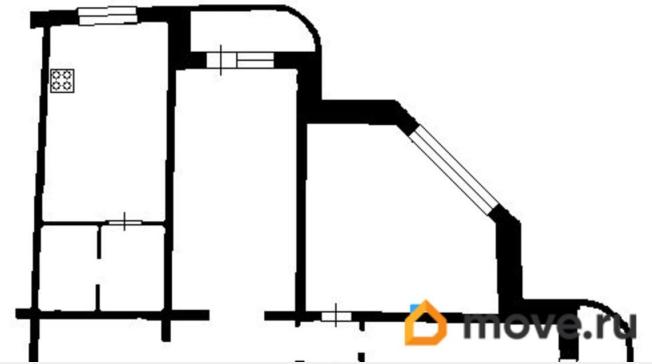
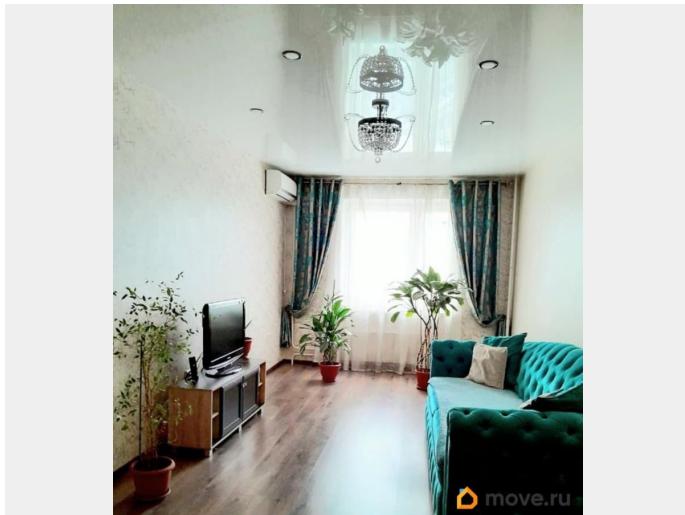
## Описание

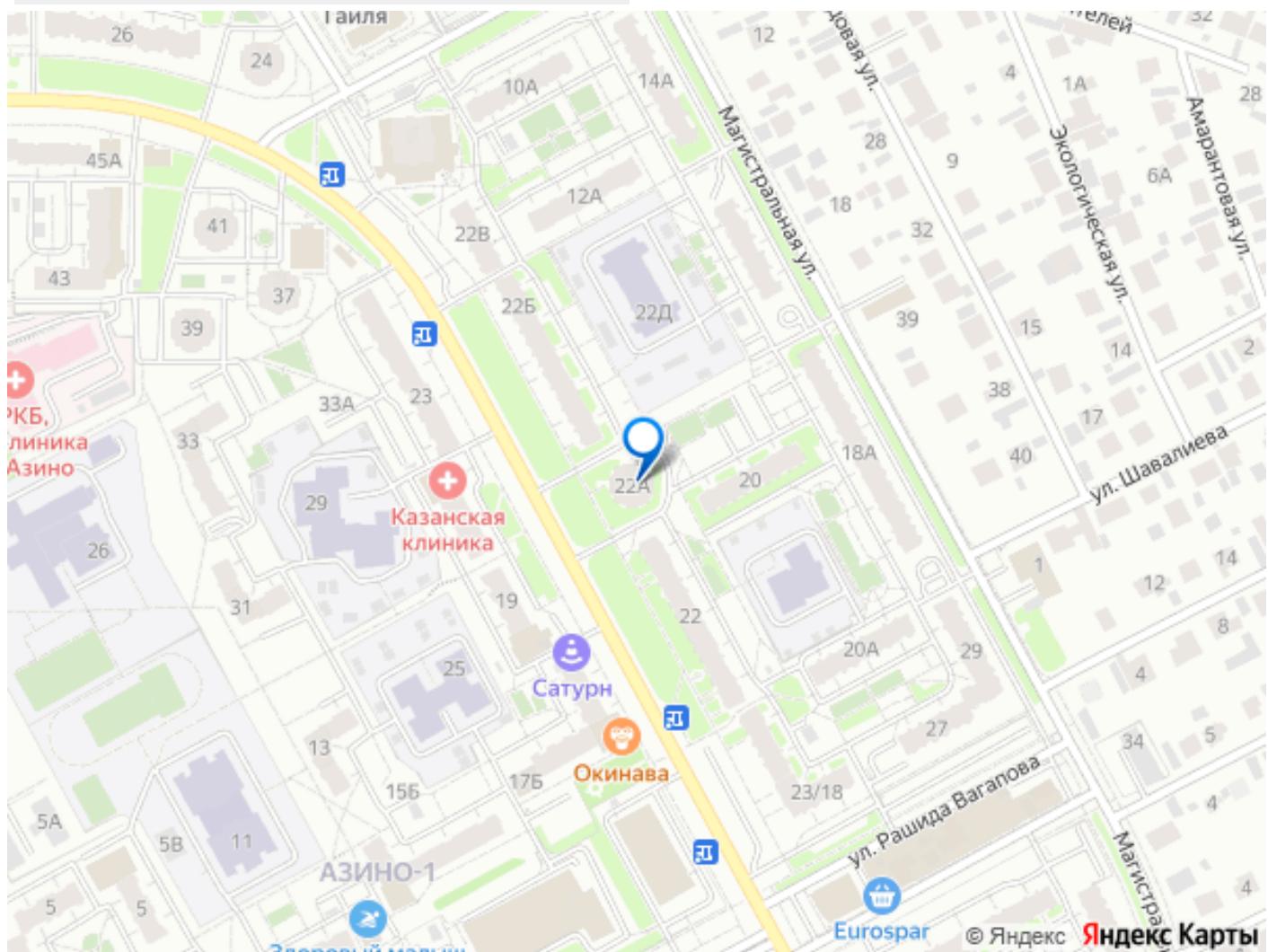
Продаю просторную и светлую трехкомнатную квартиру на 15-м этаже в отличном состоянии, откуда открываются панорамные виды на город. Высокий этаж дарит ощущение простора, света и покоя. Это современная квартира площадью 95 м<sup>2</sup>, в которой продумана каждая деталь.

Косметический ремонт выполнен в стиле евроСтандарт — он нейтральный, качественный и готов для комфортной жизни. Большая площадь квартиры идеально позволяет комфортно разместиться семье с детьми или использовать квартиру для работы из дома, или для аренды. Планировка и зоны: При входе в квартиру за счёт высоких потолков, ровных стен, продуманным коммерческим ремонтом возникает ощущение простора и свободы. Просторная зона прихожей (8,6 м<sup>2</sup>), где удобно размещена вместительная встроенная гардеробная для верхней одежды и обуви. Зеркало в строгой раме визуально расширяет пространство. Кухня (14 м<sup>2</sup>): Большая, просторная и функциональная и эргономичная кухня с выходом на балкон,

является плюсом для хозяйки, станет сердцем дома. Здесь легко размещается полноценная обеденная зона, современная техника и вся необходимая мебель. Отличное место для семейных завтраков, обедов и ужинов. Гостинная (16 м?): Светлая, просторная и уютная комната, являющаяся центром квартиры. Идеально подходит для отдыха и приема гостей. является сердцем квартиры. Спальни (2 изолированные): Самая большая комната (18,1 м?), настоящая приватная зона хозяев. В ней спокойная атмосфера, способствующая отдыху. Прямой выход на вторую лоджию позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из комнаты. В мастер-спальне предусмотрена гардеробная ниша или место для шкафа-купе. Вторая спальня меньшего размера (17,9 м?), но не менее уютная. Может служить детской, кабинетом или гостевой комнатой. Два раздельные санузла решают главные бытовые проблемы большой семьи. Один (6 м?) - с ванной, унитазом и раковиной с тумбой. Здесь царит атмосфера спа-зоны, где можно расслабиться после долгого дня. Второй (2,5 м?) - гостевой (мужской) с интересным ремонтом. Дом расположен с развитой инфраструктурой, разнообразием школ, детских садов, магазинов, спортивных центров. Дополнительные преимущества: Две лоджии — значительное преимущество, расширяющее жилое пространство. Они могут быть использованы как зона для отдыха, мини-кабинет или оранжерея. Два санузла решают проблему очередей утром и дарят комфорт и приватность хозяевам и гостям. Высота 15-го этажа гарантирует отличную инсоляцию (все комнаты будут солнечными), прекрасный вид и отсутствие уличного шума. Коммерческий ремонт подразумевает качественные материалы и

готовность к заселению без дополнительных вложений. Итог: Эта квартира— идеальный пример современного городского жилья для тех, кто ценит комфорт, простор и стиль. Она предлагает продуманную планировку, много света и все необходимые удобства для полноценной жизни в динамичном ритме мегаполиса.





Move.ru - вся недвижимость России