

Создано: 27.11.2025 в 19:52

Обновлено: 01.01.2026 в 18:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928694761>

4

**Вадим Петрович Пиксаев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79179005124

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Серова, 2**

14 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 2

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Серова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

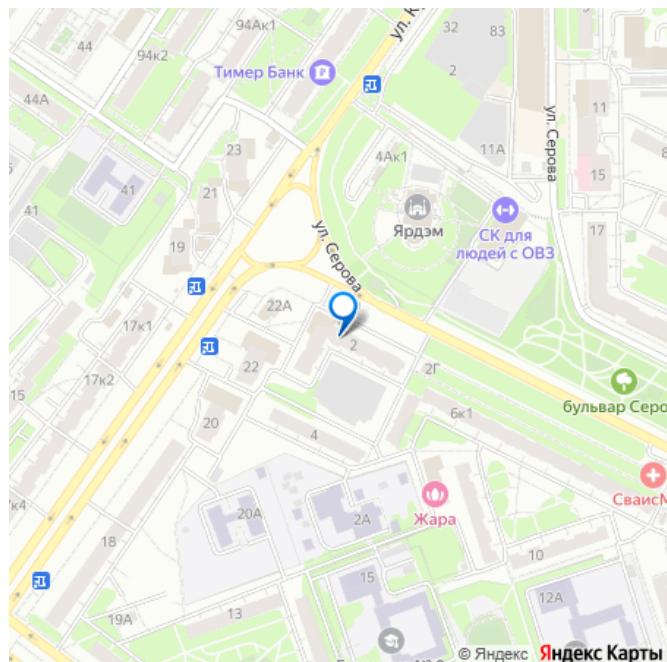
20 м²

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

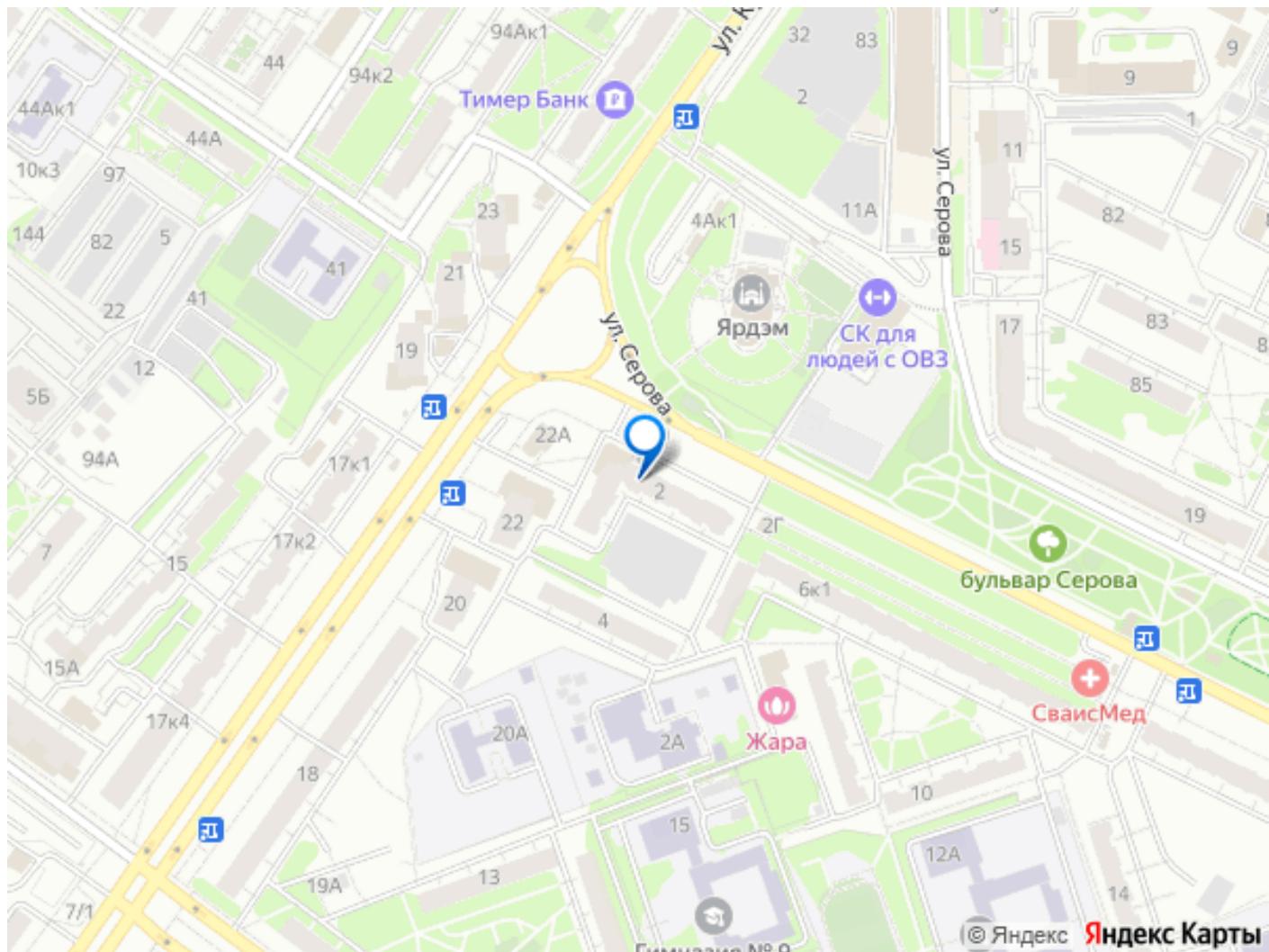
Описание

Продается шикарная просторная трехкомнатная квартира в Казани по улице Серова — надежное, комфортное и практичное жилье в тихом, но при этом удобном месте. Квартира расположена на восьмом этаже дома, построенного в 1998 году, с хорошей инфраструктурой и развитой транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, аптеки и парковая зона. Общая площадь составляет 95,4 кв.м, из них кухня — редкая для типовых планировок — 20 кв.м, что позволяет организовать полноценную обеденную зону и использовать кухню как пространство для общения семьи. Комнаты изолированные, квартира распашного типа — окна выходят на две стороны: одна сторона — на улицу, другая — во внутренний двор. Главное преимущество — виды: из окон гостиной и одной из лоджий открывается панорама на парковую зону ул. Серова и московский район часть Казани. В квартире выполнен качественный, аккуратный ремонт без излишеств: стены — ровные, оклеены обоями, потолки — белые, ровные, без трещин. Санузел раздельный, оба помещения полностью обновлены: современная сантехника, ванна, унитаз, керамическая плитка теплых тонов. Имеется отдельная гардеробная комната площадью 2 кв.м, что значительно экономит пространство в спальне и позволяет отказаться от громоздких шкафов. Две лоджии остеклены и используются как дополнительные зоны хранения и отдыха. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой: кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина,

холодильник, стиральная машина, кондиционер в гостиной, вся корпусная мебель (шкафы, кровати, комоды, диван), светильники и шторы — всё остается новым владельцам. Чистая продажа: два совершеннолетних собственника, 15 лет в собственности, юридически чистая; обременений и запретов не имеет, все документы в порядке. Стоимость указана реальная, полная сумма прописана в договоре. Подходит под любой вид расчёта: наличные, ипотека, материнский капитал. Показ в удобное время, ключи на руках. Это не просто квартира — это готовое решение для жизни без лишних хлопот: заехал — и живи. Важно: дом находится в спокойном районе, соседи все доброжелательные, детская и спортивная площадки в хорошем состоянии, консьержа нет, но подъезд чистый и ухоженный. Квартира не угловая, не на первом и не на последнем этаже, соседи спокойные, за годы эксплуатации — никаких проблем с коммуникациями. Отопление и горячая вода — центральные. Если вы ищете уютное, светлое, функциональное жилье с продуманной планировкой и видами на город — это ваш вариант. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 46243 Номер в базе: 10484732







Move.ru - вся недвижимость России