

Создано: 26.09.2024 в 15:49

Обновлено: 23.12.2025 в 16:53

## Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 28

# 39 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 28

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

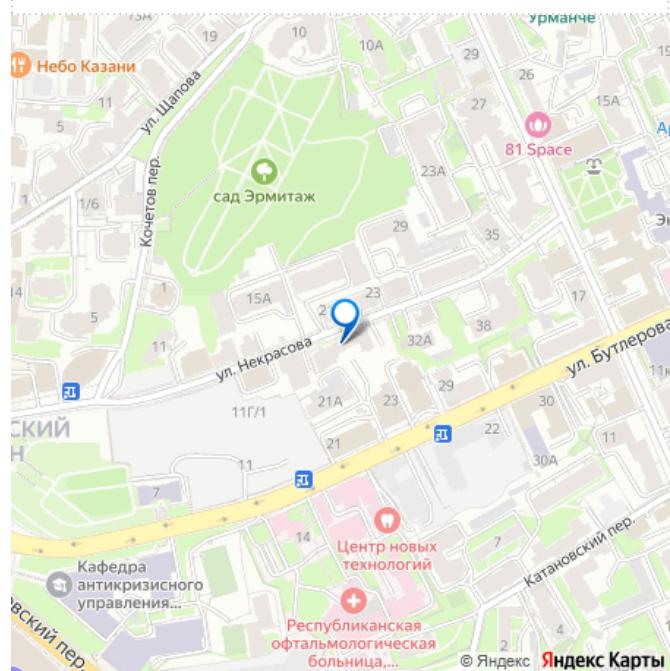
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕНИКА, АГЕНТОВ ПРОШУ  
НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продаю 3-х комнатную  
квартиру в центре Казани в современном  
доме клубного типа «Роттердам». В квартире  
выполнен качественный ремонт из  
экологичных гиппоаллергенных материалов:  
на полу натуральная бельгийская доска Parky  
с пробковой подложкой, потолки из ГКЛ, на  
стенах бумажные и флизелиновые обои,  
мебель и двери из массива и мдф,  
установлена европейская дорогостоящая  
техника Bosch, кондиционеры Fuji, розетки и  
включатели legrand Celian. У квартиры есть  
потенциал к формированию 3-х спален, если  
возникнет такая потребность, предоставлю  
проект. Ремонта не требует, все в отличном  
состоянии, чисто и свежо - мы бережливые  
хозяева. Квартира светлая, просторная, окна  
на две стороны, красивый чистый подъезд,  
хорошие соседи, никто никому не мешает,

все камерно и приватно, в доме есть консьерж. Состав помещений: большая гостиная, кухня, 2 спальни, гардеробная, два санузла, остекленная лоджия, постирочная с окном (можно переделать под кабинет или еще одну гардеробную). Срочная продажа в связи с переездом в другой город. В доме всего 16 квартир, 3 жилых этажа, эксплуатируемая кровля с детской площадкой и барбекю и лаундж зоной. Дом расположен в престижном тихом районе Казани с отличной инфраструктурой и местами для прогулок. Продажа от собственника! ВНИМАНИЕ !!!! ПОСРЕДНИКОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! Показ объекта осуществляю самостоятельно! Стоимость обсуждается, готовы к разумному торгу. Дополнительно можно приобрести семейное парковочное место на 2 машины.

