

🕒 Создано: 05.08.2025 в 16:04

Обновлено: 29.12.2025 в 17:40

**Республика Татарстан, Казань, улица
Аметьевская магистраль, 18к5**

31 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская
магистраль, 18к5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

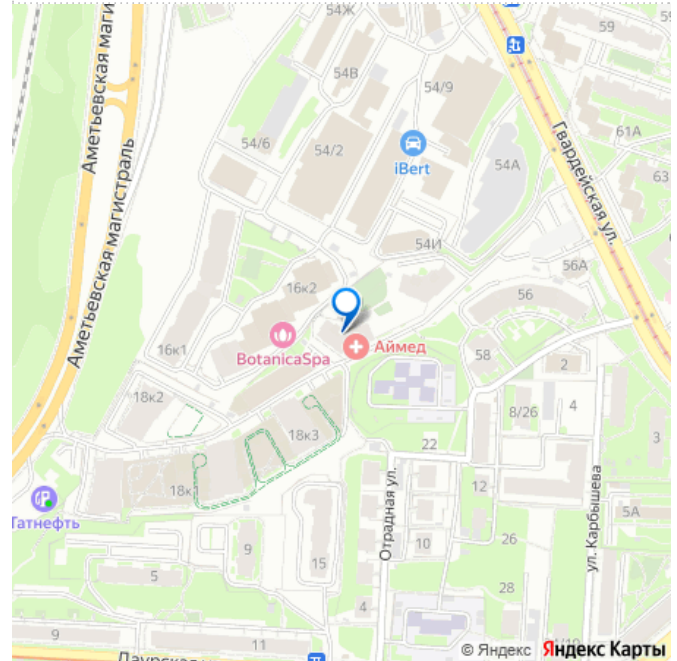
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся видовая квартира с ремонтом в ЖК «Легенда», 23 этаж. Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Легенда». Ключевое преимущество — панорамный незагромождённый вид из окон, который будет радовать вас каждый день. 3-комнатная, общая площадь 94 кв.м . Практичная и современная: большая кухня-гостиная, две изолированные спальни, два отдельных санузла и удобная гардеробная комната. Ремонт сделан исключительно для себя! Капитальный, качественный ремонт завершён буквально недавно. Всё продумано до мелочей, использованы хорошие материалы. Вы сможете заехать и сразу начать жить с комфортом. Вся новая мебель и бытовая техника (встроенная и отдельностоящая) остаются новому владельцу — это выгодное преимущество и значительная экономия. О жилом комплексе: ЖК «Легенда» — это безопасность, комфорт и развитая инфраструктура прямо на территории: Безопасность: круглосуточная охрана и консьерж, видеонаблюдение в лифтах и на всей придомовой территории. Паркинг: многоуровневый подземный паркинг. Для семьи: закрытые детские и современные спортивные площадки. Удобство: пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет прямо в доме.

Отличная локация! Транспорт: станция метро «Аметьево» прямо у дома. Дорога: всего 7 минут на машине до центра города, отличная транспортная доступность, включая выезд на Вознесенский тракт. Инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, ТРЦ «Казань Молл», парк развлечений «Горки», вся необходимая повседневная инфраструктура. Дополнительно: В квартире два балкона. Продажа связана исключительно с покупкой дома. Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру с готовым качественным ремонтом в одном из лучших комплексов города, где создано всё для комфортной и безопасной жизни. Свяжитесь со мной по телефону или в WhatsApp, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами! Код пользователя: 18898 Номер в базе: 9202926

