

Создано: 13.11.2025 в 00:16

Обновлено: 14.11.2025 в 08:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Гумера Баширова, 3А

14 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Баширова, 3А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

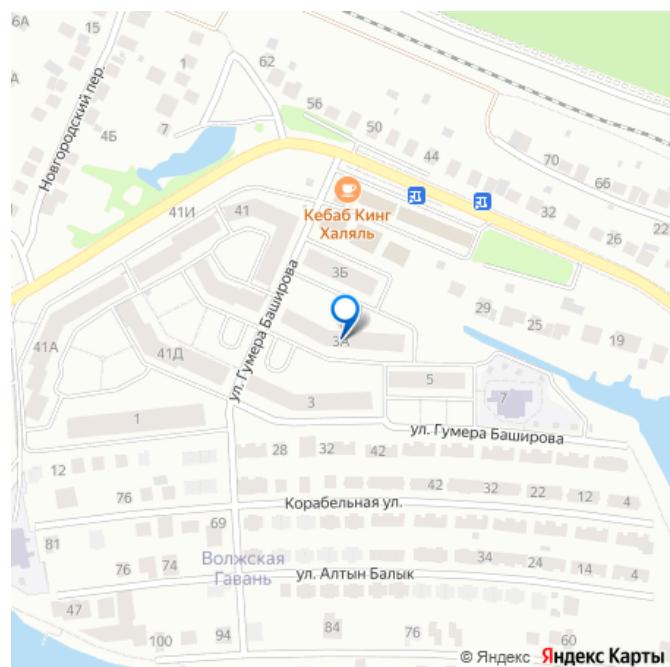
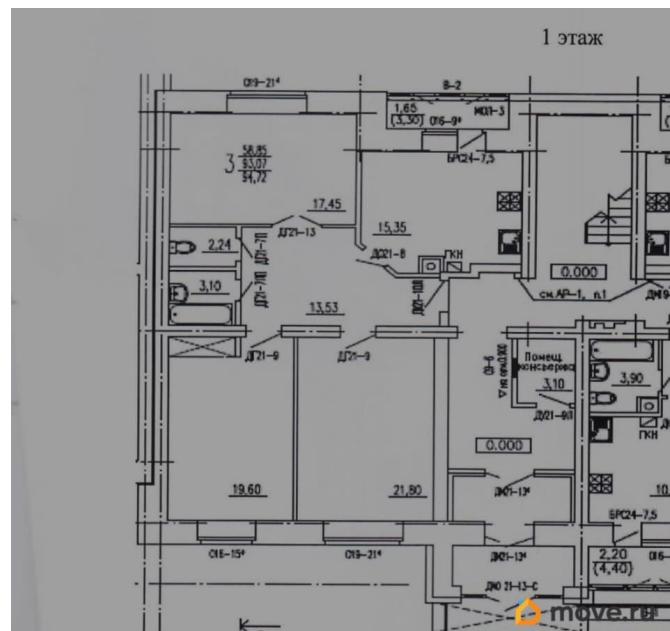
<https://tatarstan.move.ru/objects/928653244>

7

Собственник

79874219457

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

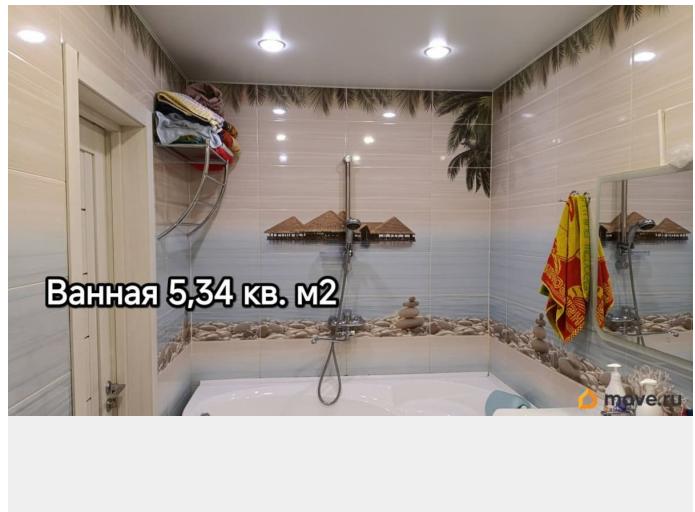
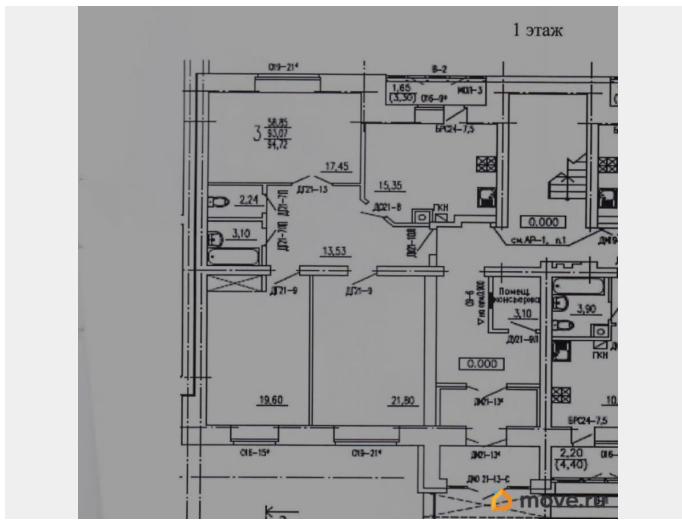
да

возможна ипотека

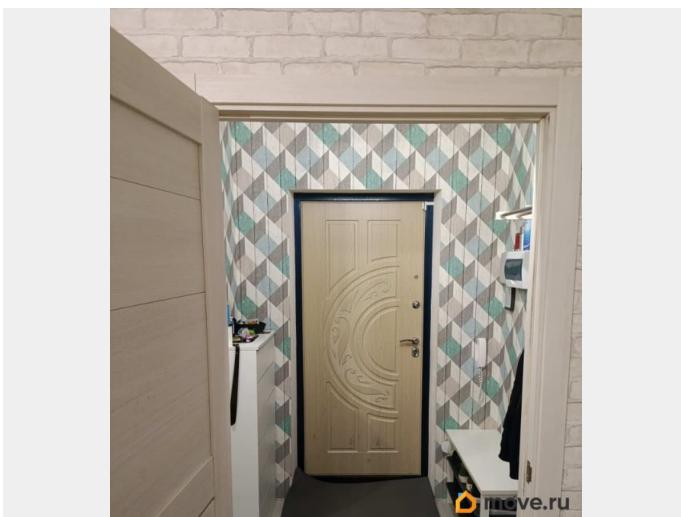
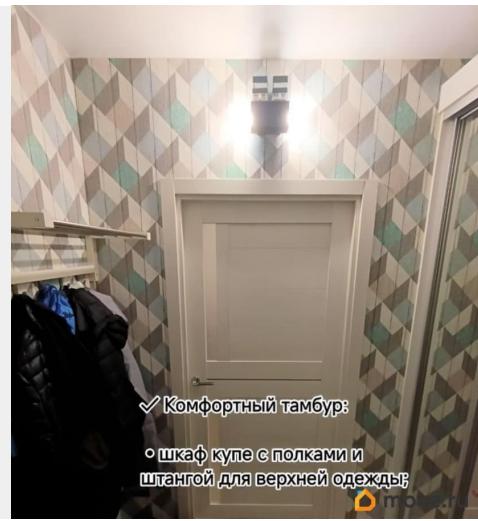
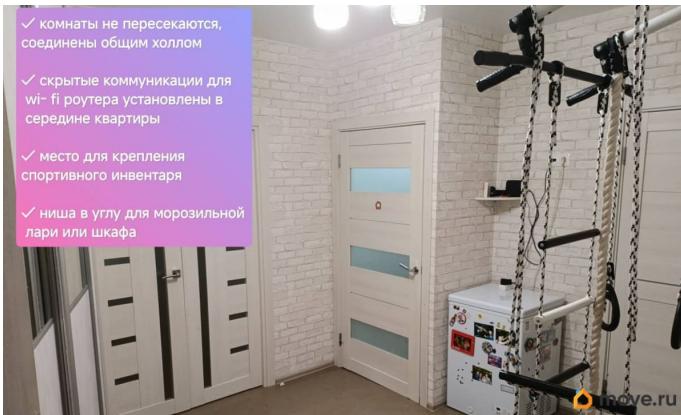
Описание

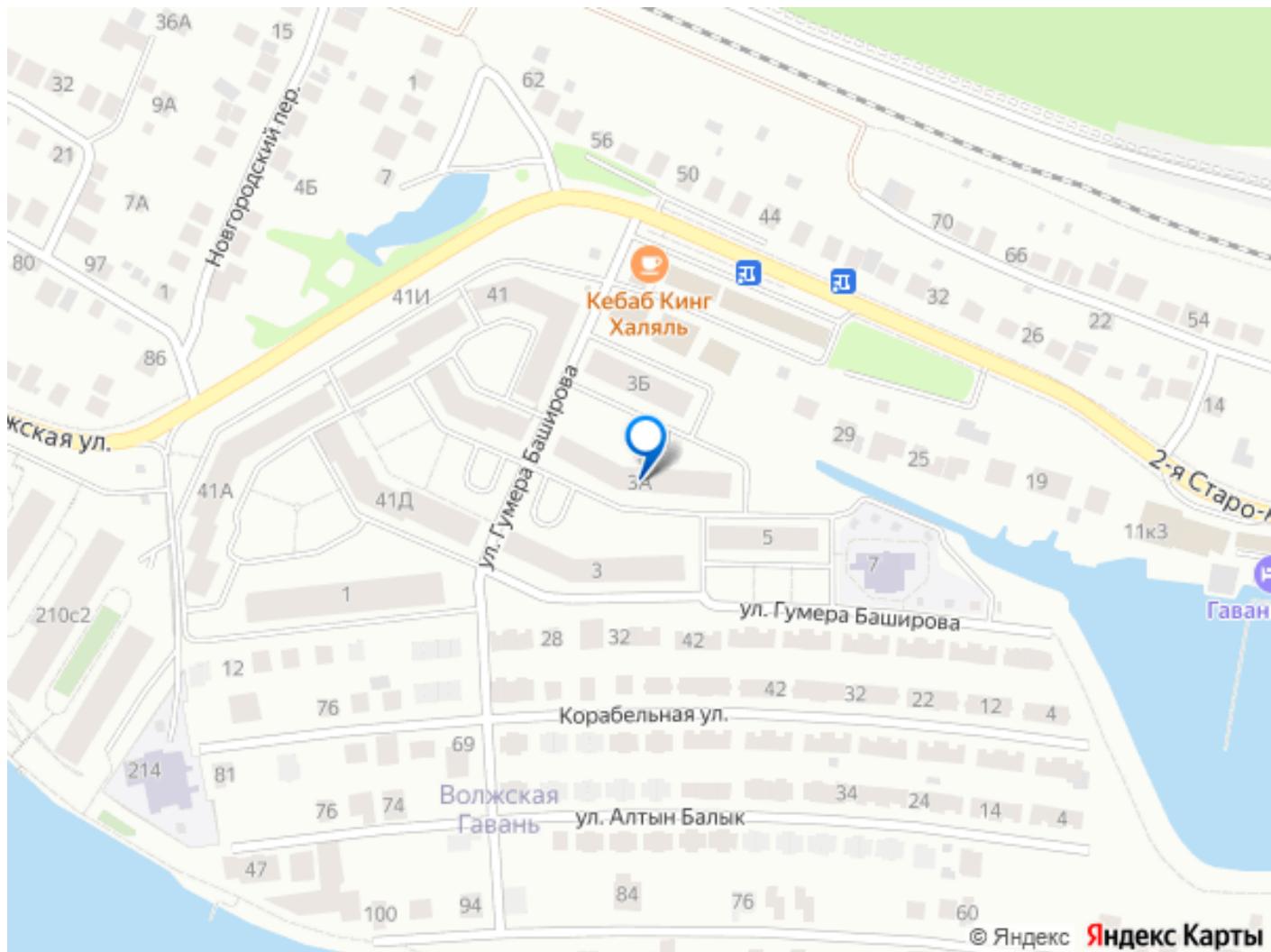
Продажа напрямую от собственника. --
индивидуальное отопление-Газ; --небольшие
платежи за коммунальные услуги; - в детской
стены сделаны под покраску, всегда можно
перекрасить - пробковый пол 8мм(с термо
эффектом и пол всегда теплый) -дом
находится в середине ЖК и окружён другими
домами ,ВЕТРОВ нет, у коттеджей на
открытой Волге иногда да ,ветра бывают,но
не у нас! -забудете про проблемы с
парковкой,места в любое время суток,не
нужно нестись домой от страха,что негде
будет поставить авто - в 5 минутах две
набережные (основная и ЖК Ричмонд) -
пробок утром не существует , до центра 10
минут по дублеру. -2 детских сада (+1 за
Храмом всех религий) В ЖК имеется: -
медцентр КДЦ Аракчино(без очередей) -
OZON, WB, СДЭК, постоматы -аптеки -пекарня
-кафе Халяль(доставка еды) -кофейня -
продуктовые магазины(5ка,магнит,чижик) -
фермерский рынок -пиццерия -строительный
магазин (Колорит) -доставка ролл (в самом
жк) - парикмахерская -магазин игрушек -спа
центр,массажный салон -банный комплекс -
Сити лаб (медицинские анализы) -2 салона
красоты -прокат водного и зимнего
инвентаря -алкомаркеты В шаговой
доступности: -храм всех религий -яхт клуб -
станция для лодок и катеров -рестораны -

пивной Паб -автосервис,шиномонтаж(2) - паромная переправа -фитнес студия (жк Ричмонд) -частная школа (жк Ричмонд) - зона действия каршеринга во дворе -автобусная остановка Остальные плюсы, особенно для тех, кто любит природу, комфорт и отдых: - через дорогу лес для: пеших,лыжных, велосипедных прогулок(есть прямые маршруты до оз.Изумрудное и Лебяжье) -в каждом дворе детская площадка - любителям рыбалки и купания:3- 5 минут пешком до залива, где круглогодично можно рыбачить (спиннинг,поплавок,донная снасть),как в заливе, так и с доступом на открытую волгу и не нужно думать как добираться! -всегда можно взять в аренду водный транспорт ,а так же сапы,каяк и т.д) - зимой так же можно кататься на лыжах вдоль берега или по самой Волге (лыжню делают до Верхнего Услона), иногда в заливе лёд замерзает зеркально и многие катаются на коньках! Квартира чистая, без обременений и ипотек!



- ✓ комнаты не пересекаются, соединены общим холлом
- ✓ скрытые коммуникации для wi-fi роутера установлены в середине квартиры
- ✓ место для крепления спортивного инвентаря
- ✓ ниша в углу для морозильной лари или шкафа





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России