

Создано: 13.11.2025 в 00:16

Обновлено: 14.11.2025 в 08:04

Собственник

79874219457

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гумера Баширова, 3А

14 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Баширова, 3А

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

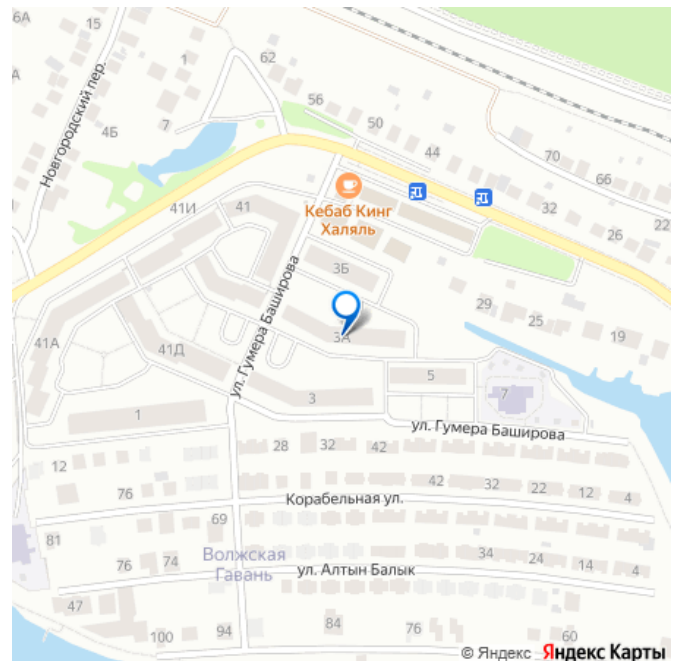
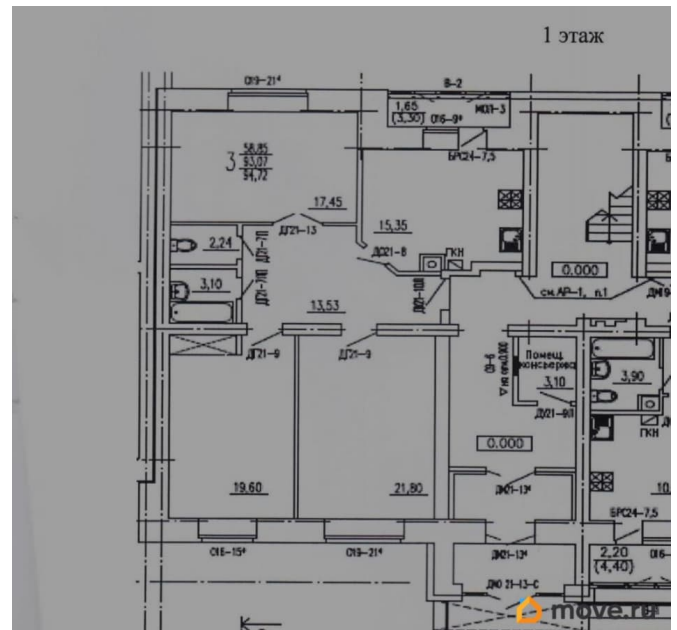
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

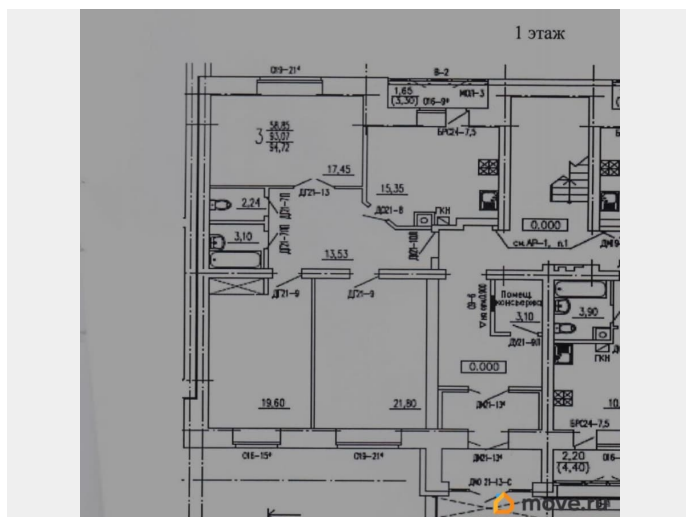
да

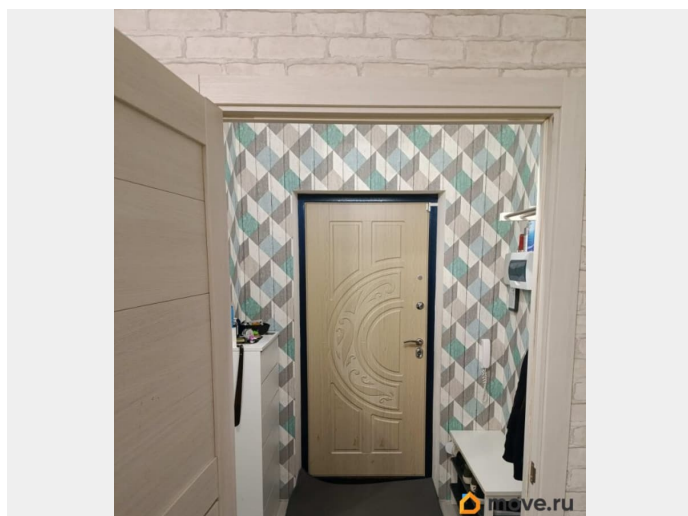
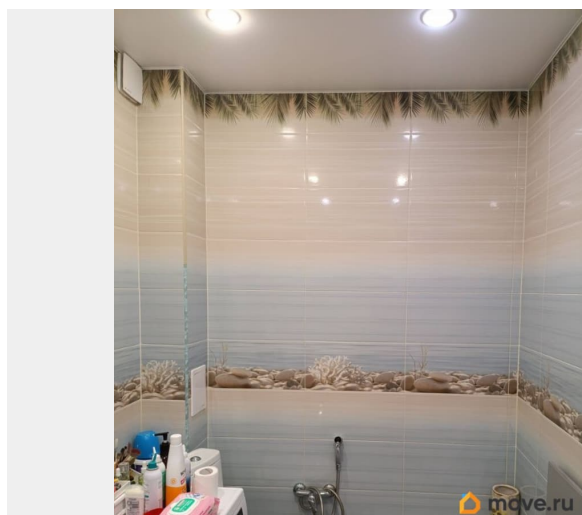
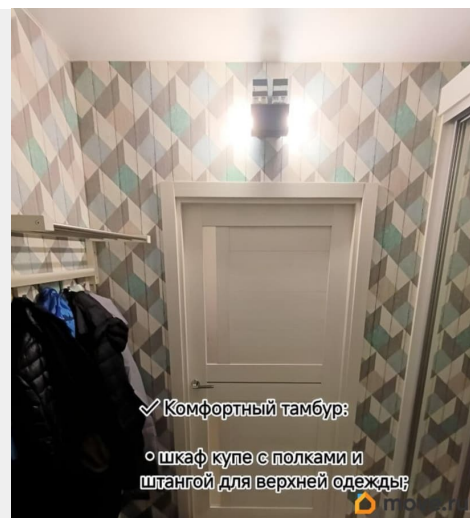
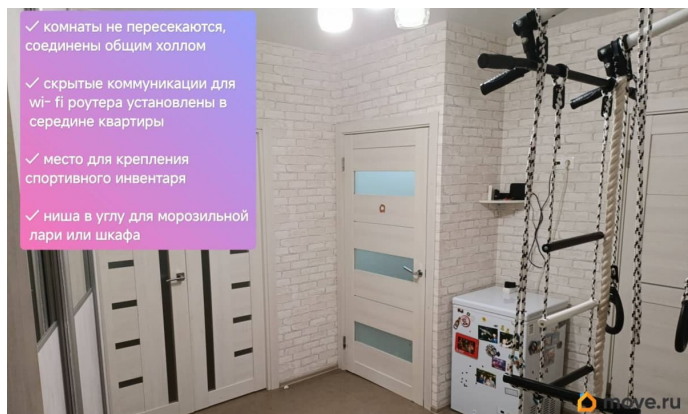
возможна ипотека

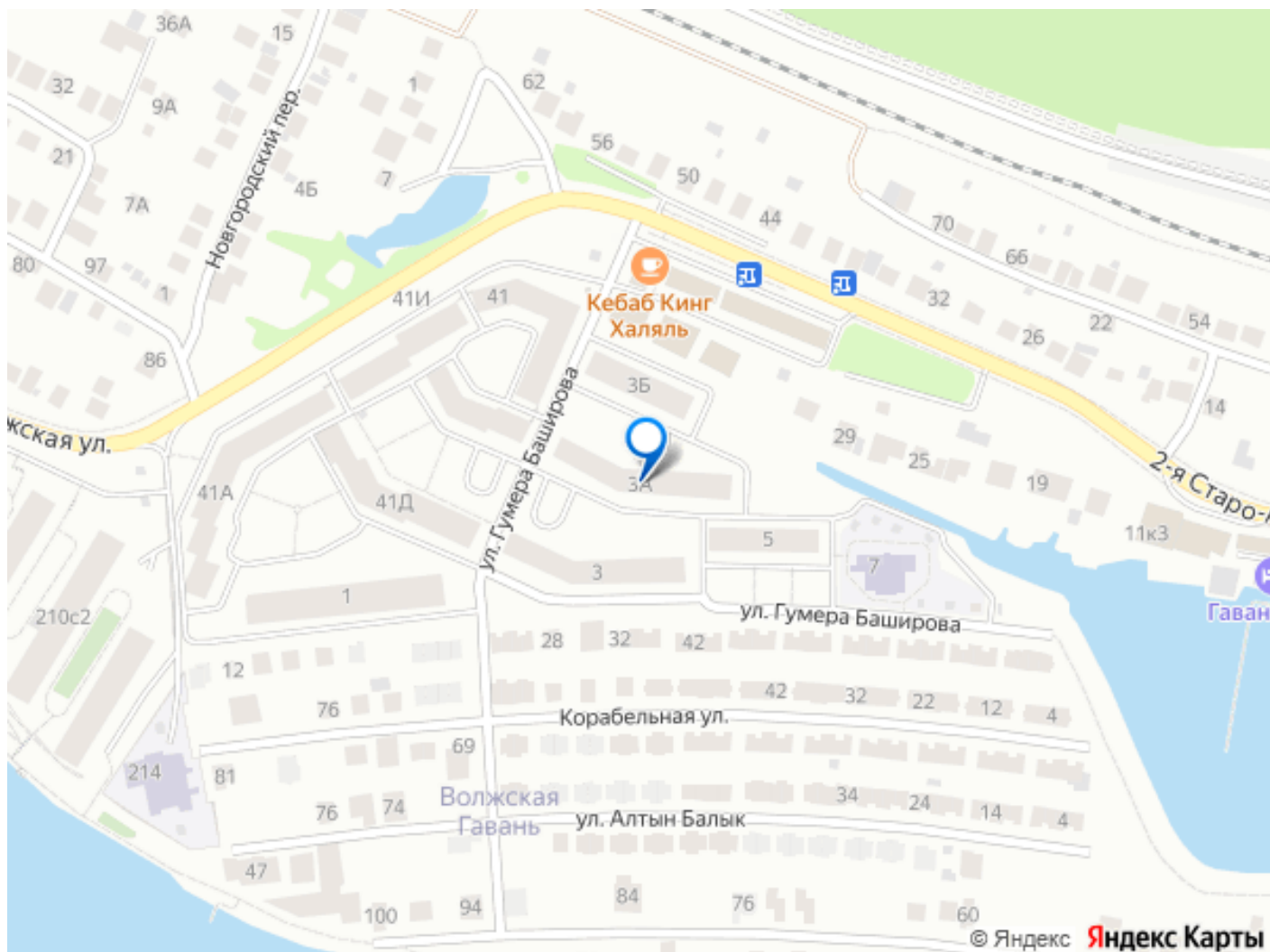
## Описание

Продажа напрямую от собственника. -- индивидуальное отопление-Газ; --небольшие платежи за коммунальные услуги; - в детской стены сделаны под покраску,всегда можно перекрасить - пробковый пол 8мм( с термо эффектом и пол всегда теплый) -дом находится в середине ЖК и окружён другими домами ,ВЕТРОВ нет, у коттеджей на открытой Волге иногда да ,ветра бывают,но не у нас! -забудете про проблемы с парковкой,места в любое время суток,не нужно нестись домой от страха,что нигде будет поставить авто - в 5 минутах две набережные (основная и ЖК Ричмонд) - пробок утром не существует , до центра 10 минут по дублеру. -2 детских сада (+1 за Храмом всех религий) В ЖК имеется: - медцентр КДЦ Аракчино( без очередей) - OZON, WB,СДЭК, постоматы -аптеки -пекарня -кафе Халяль(доставка еды) -кофейня - продуктовые магазины(5ка,магнит,чижик) - фермерский рынок -пиццерия -строительный магазин (Колорит) -доставка ролл ( в самом ЖК) - парикмахерская -магазин игрушек -спа центр,массажный салон -банный комплекс - Сити лаб ( медицинские анализы ) -2 салона красоты -прокат водного и зимнего инвентаря -алкомаркеты В шаговой доступности: -храм всех религий -яхт клуб - станция для лодок и катеров -рестораны -

пивной Паб -автосервис,шиномонтаж(2) - паромная переправа -фитнес студия (жк Ричмонд) -частная школа (жк Ричмонд) - зона действия каршеринга во дворе -автобусная остановка Остальные плюсы, особенно для тех, кто любит природу, комфорт и отдых: - через дорогу лес для: пеших,лыжных, велосипедных прогулок( есть прямые маршруты до оз.Изумрудное и Лебяжье) -в каждом дворе детская площадка - любителям рыбалки и купания:3- 5 минут пешком до залива, где круглогодично можно рыбачить ( спиннинг,поплавок,донная снасть),как в заливе, так и с доступом на открытую волгу и не нужно думать как добираться! -всегда можно взять в аренду водный транспорт ,а так же сапы,каяк и т.д) - зимой так же можно кататься на лыжах вдоль берега или по самой Волге (лыжню делают до Верхнего Услона ), иногда в заливе лёд замерзает зеркально и многие катаются на коньках! Квартира чистая, без обременений и ипотек!







Move.ru - вся недвижимость России