

🕒 Создано: 14.06.2025 в 11:18

Обновлено: 24.11.2025 в 22:16

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Ильдара Маннанова, 6**

10 800 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Ильдара
Маннанова, 6

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

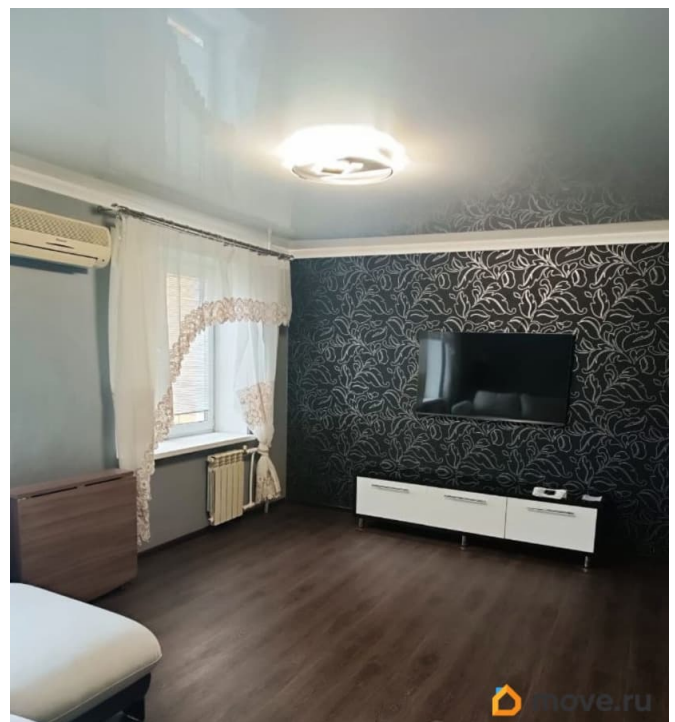
совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286845766>

Собственник

**79172627628, 7987232
3631**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

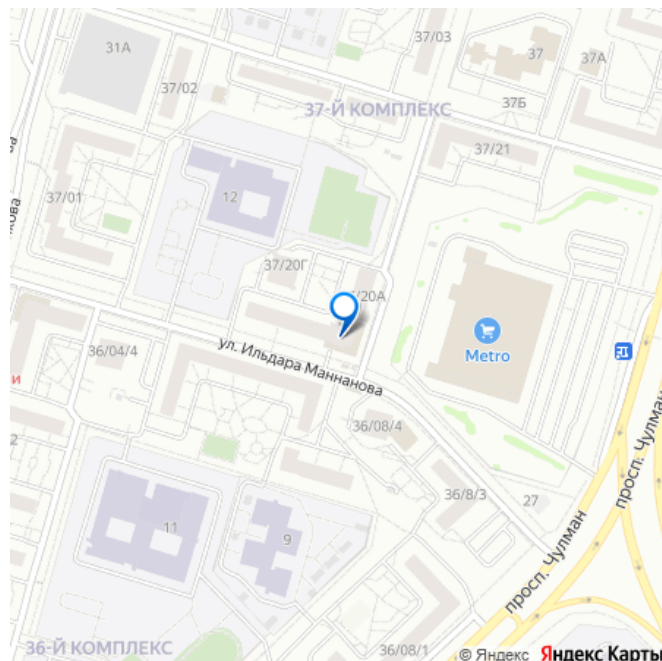
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Набережных Челнах на улице Ильдара Маннанова, дом 6 с видом на Каму. Общая площадь квартиры составляет 95 кв. м, из которых 56 кв. м отведены под жилую зону и 14 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие как во двор, так и на улицу, создают ощущение простора и света. Квартира с дизайнерским ремонтом, что позволяет вам сразу же комфортно обустроиться. В ней есть одна совмещенная и одна отдельная ванная комната. Уютный балкон станет отличным местом для отдыха. Просторная кухня оборудована современной техникой, а продуманная планировка обеспечивает удобство и функциональность. Дом в отличном состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Наземная парковка у дома избавит вас от поиска места для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод и удобный пандус для комфортного доступа. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой



доступности находятся школы, детские сады и магазины, обеспечивая все необходимые условия для комфортной жизни.

Транспортная доступность также на высоте — вы легко сможете добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, оформление сделки возможно по ипотеке.

Все документы в полном порядке, без обременений. Переезд в эту квартиру станет отличным решением для вашей семьи.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.

