

Создано: 14.01.2026 в 14:45

Обновлено: 25.01.2026 в 15:23

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 38

**35 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 38

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

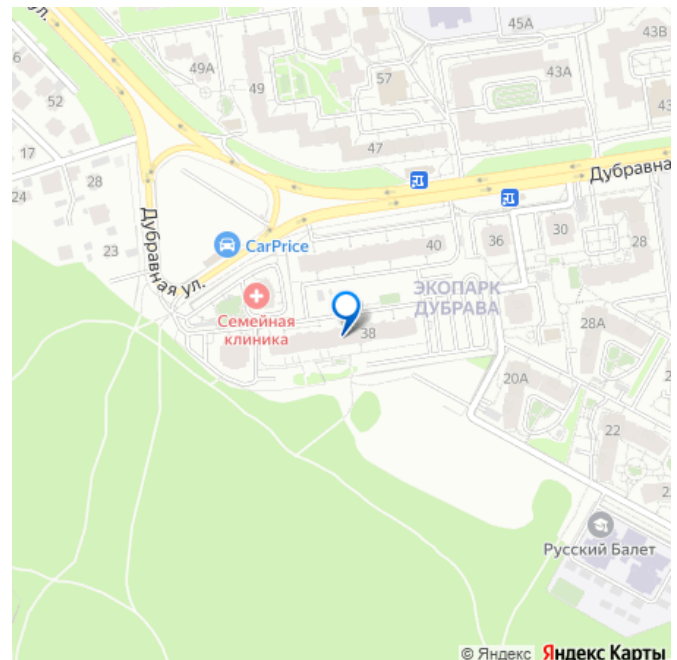
<https://tatarstan.move.ru/objects/928820935>

6

**Елена Евгеньевна Саттарова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79867244846**

для заметок



## Описание

Продаю просторную 3 -комнатную квартиру (96,7 кв.м.) с дизайнерским ремонтом в доме, расположенном в районе с развитой инфраструктурой. Год постройки дома 2004. В квартире функциональная планировка - вместительная кухня (14,2 кв.м.) с современным кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой (Bosch, AEG, система очистки воды Zepter, ТВ Samsung); изолированные комнаты правильной прямоугольной формы (14,6 кв.м., 13,1 кв.м. и 24 кв.м.), окна которых расположены на разных сторонах дома, что обеспечивает естественную циркуляцию воздуха и личный комфорт жильцов; два санузла с выполненным по современным технологиям в сочетании с качественными отделочными материалами ремонтом; отдельная гардеробная зона и постирочная со стиральной и сушильной машиной; просторная входная группа (12,10 кв.м.) с функциональным наполнением. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что делает ее готовой для быстрого заселения и комфортного проживания. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой - в непосредственной близости находятся 3 детских сада, в том числе кампус мультилингвального детского сада Бала-Сити; школа 150, гимназия 16; детские центры дополнительного развития; продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Wildberries, Ozon; в 5-7 минутах езды - крупные торговые центры, в шаговой доступности лесопарк Дубрава с пешеходными и велосипедными дорожками, а для спокойного отдыха предусмотрена уютная локация для медитаций, йоги или чтения книг. Два места для автопарковки.

Развитая транспортная инфраструктура 5 мин до автобусной остановки, а также несколько ведущих в центр города дорог, позволяющих быстро добраться на собственном автомобиле. Без обременений и детских долей. Помогу с одобрением ипотеки с самыми выгодными и комфортными условиями, полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, оперативно покажу в любое время! Код пользователя: 139416 Номер в базе: 4402801

