

Создано: 14.01.2026 в 16:38

Обновлено: 25.01.2026 в 00:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Четаева, 56

**28 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Четаева, 56

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Четаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

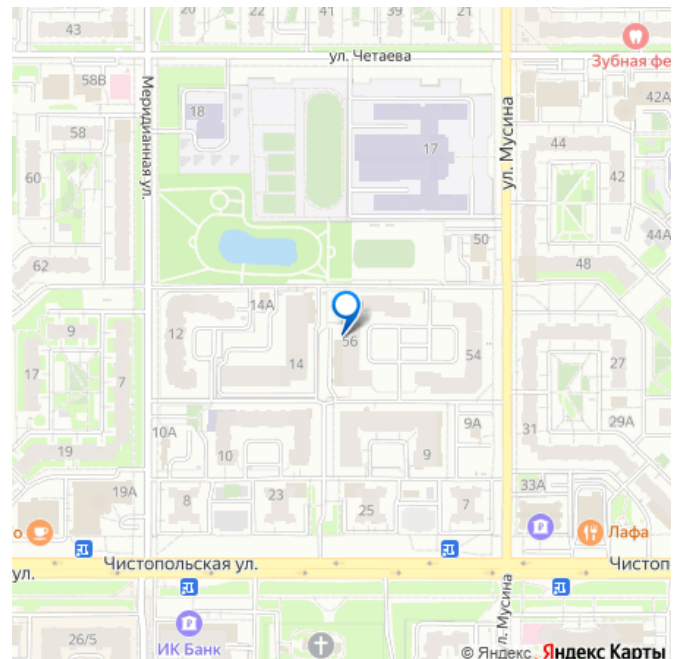
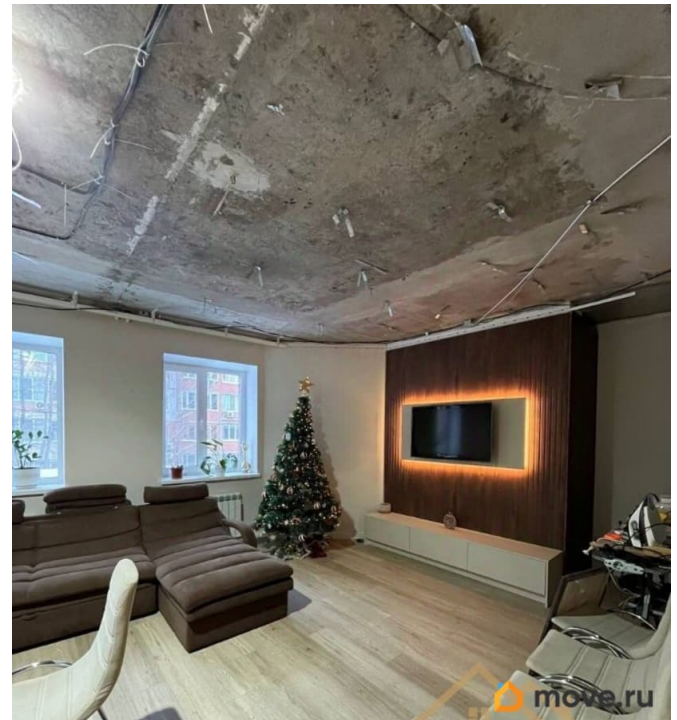
<https://tatarstan.move.ru/objects/928808662>

9

Тимур Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



парковка

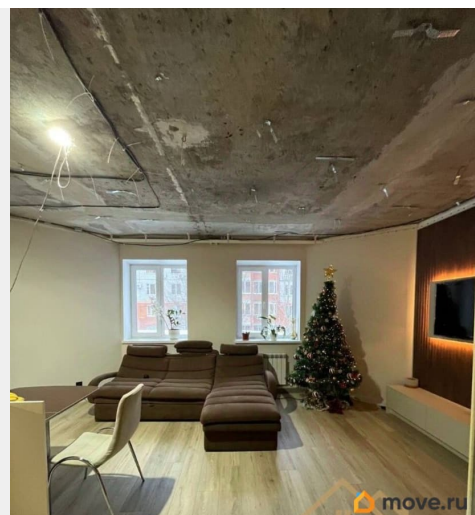
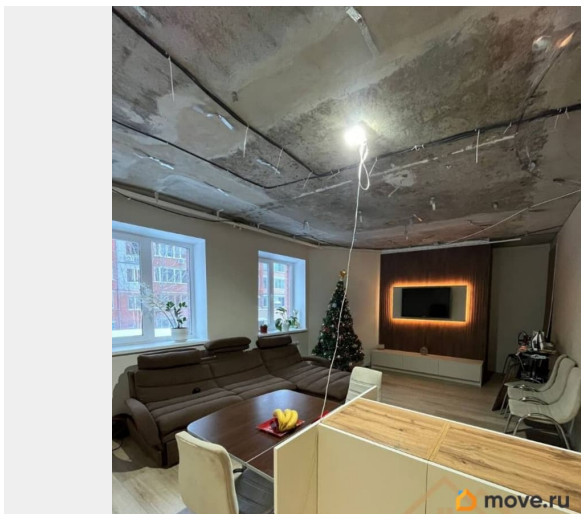
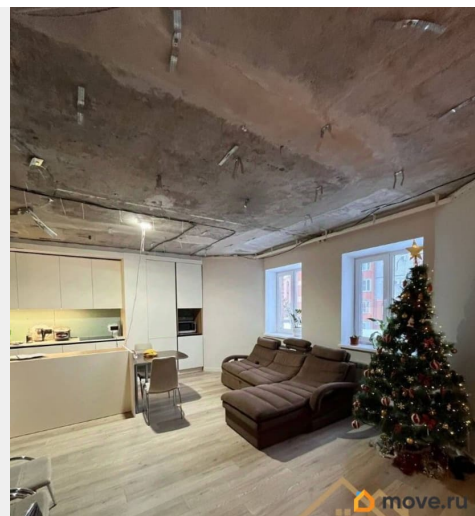
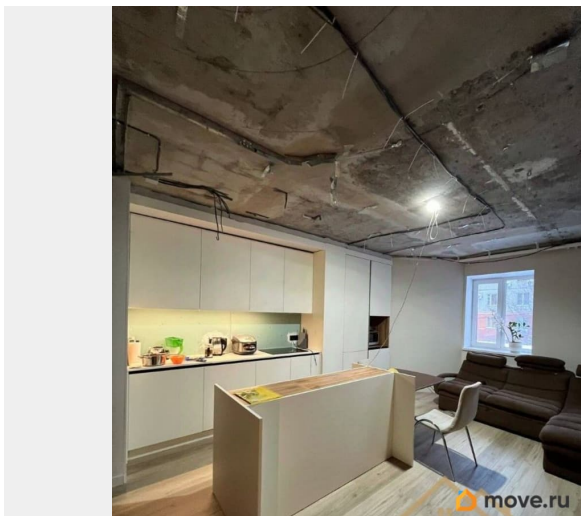
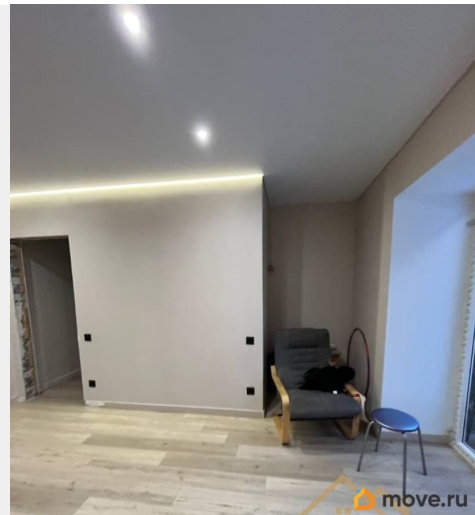
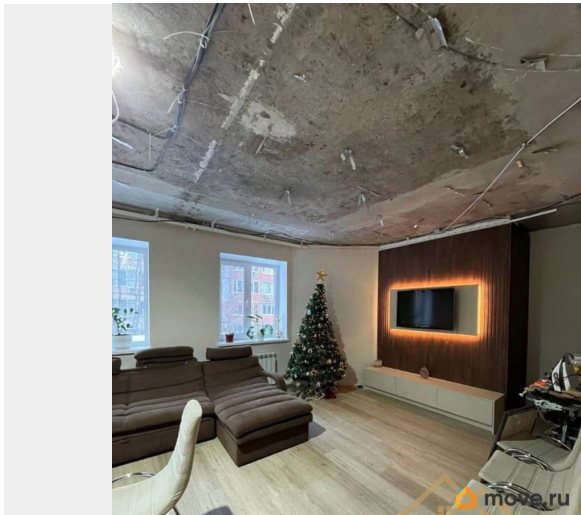
## Описание

1106197 Представляем вашему вниманию большую и очень просторную трехкомнатную квартиру, в самом престижном и развитом Ново-Савиновском районе, г. Казани, по адресу Четаева, 56. Общей площадью: 96.8 кв.м. С дизайнерским новым ремонтом - заменены окна, электрика. Шикарная планировка: две просторные спальни с открытыми лоджиями, кухня-гостиная, два сан. узла., сауна. На полу кварцвинил, в ванной - теплый пол. Сантехника из Villeroy & Boch, встроенный холодильник, посудомоечная машина от Gorenje последние модели. Единственное - потолок на кухне-гостиной еще не сделан и двери не установлены (они куплены, только надо установить). Есть выход на крышу 1го этажа - можно там подышать свежим воздухом, позагорать, покурить. Выход есть только у нас. Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией, толстые стены, сейчас так не строят. Дом отдален от шумных трас, в то же время в шаговой доступности транспортные остановки и вся инфраструктура. Закрытый двор, видеонаблюдение охватывает территорию как вокруг дома, так и внутри двора. Вы и ваши дети будете всегда в безопасности. Двор после капитального ремонта, современные детская и спортивная площадка. Большое количество парковочных мест, так как дом с подземной парковкой.

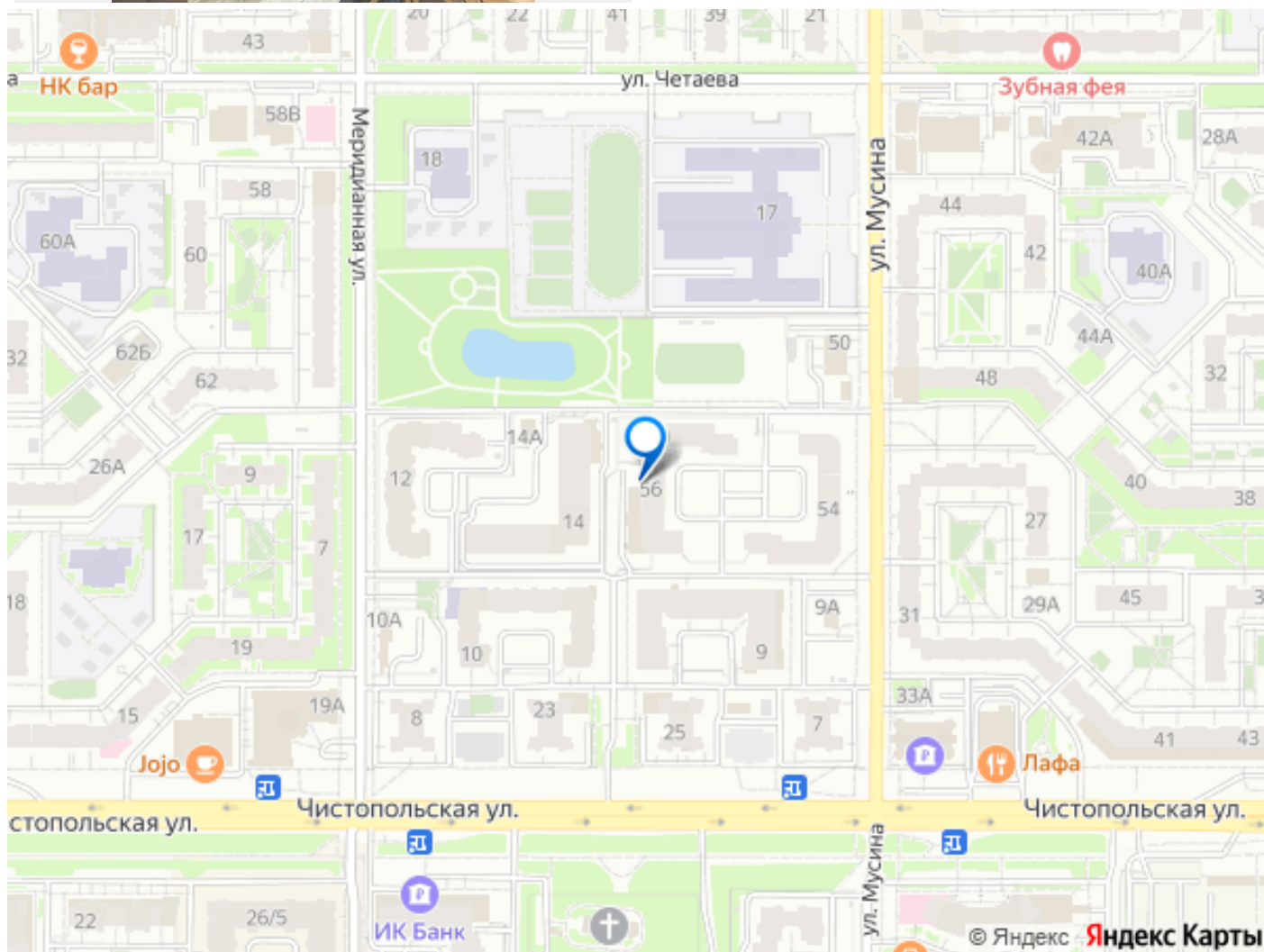
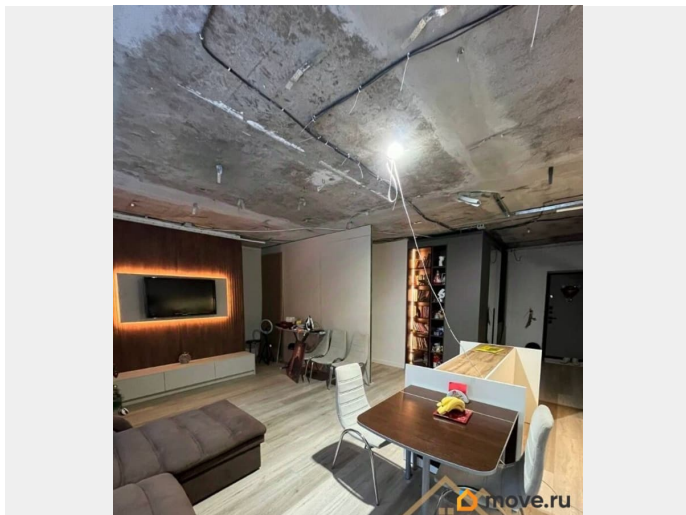
**ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** Дом в Ново-

Савиновском районе рядом с аквапарком Ривьера и набережной - один из самых популярных и престижных районов города. Лучшее месторасположение - транспортная развязка рядом с мостом Миллениум позволяет доехать в любой район города в течение 10 мин, до метро Козья Слобода 9 минут. Все, что необходимо для жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, магазины, медицинские центры, образовательные и развлекательные организации, салоны красоты, рестораны, РК Ривьера, Парк Хаус, TATNEFT арена, Ак Барс Арена, Дворец водных видов спорта. Для любителей прогулок рядом находится недавно открывшийся бульвар «Белые цветы», оборудованный различными современными детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности расположены гимназия 179 и лицей 177, полилингвальная школа АДЫМНАР, садики. Рядом улицы: Чистопольская, Ф. Амирхана, Пр. Ямашева, Адоратского. Уважаемый Покупатель, с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в

любой день







Move.ru - вся недвижимость России