

Создано: 13.08.2025 в 09:39

Обновлено: 27.01.2026 в 16:39

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баки Урманче, 8

**13 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 8

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Баки Урманче](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

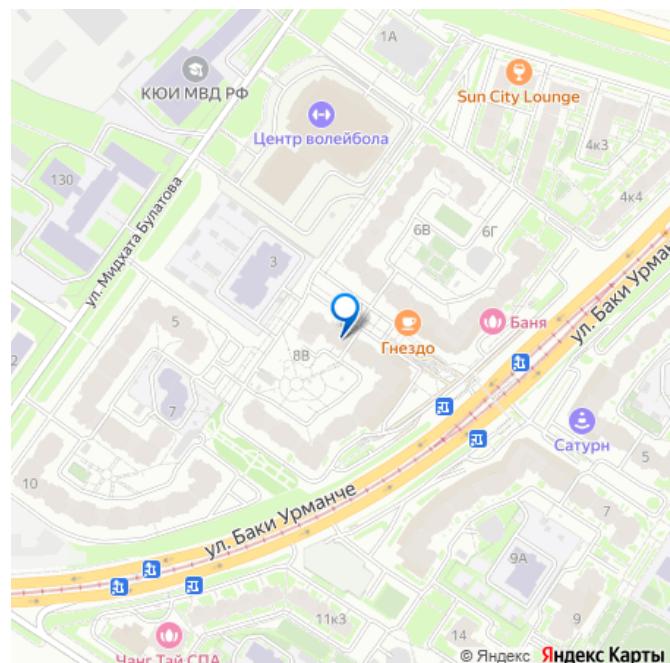
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928406703>

8

Специалист Лейсан, ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79172316939**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию уютную, просторную 3-комнатную квартиру, расположенную в Приволжском районе, Солнечный город, ул. Баки Урманче, д.8.

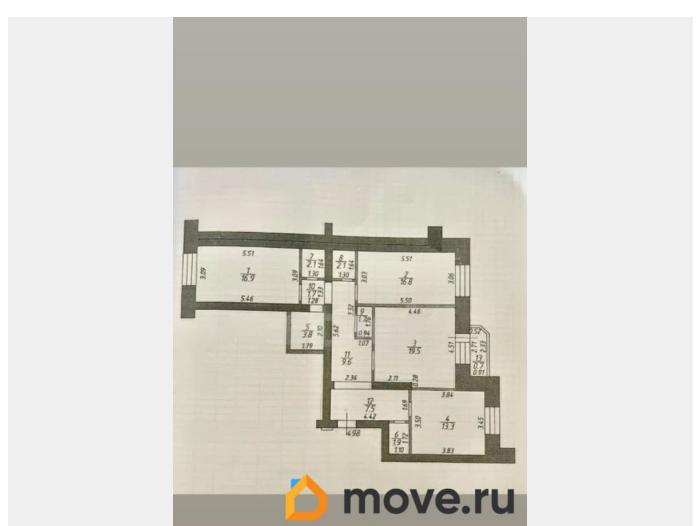
Квартира расположена на комфортном 3-ом этаже 22-х этажного кирпичного дома, 2009 года постройки. КОМФОРТНАЯ планировка

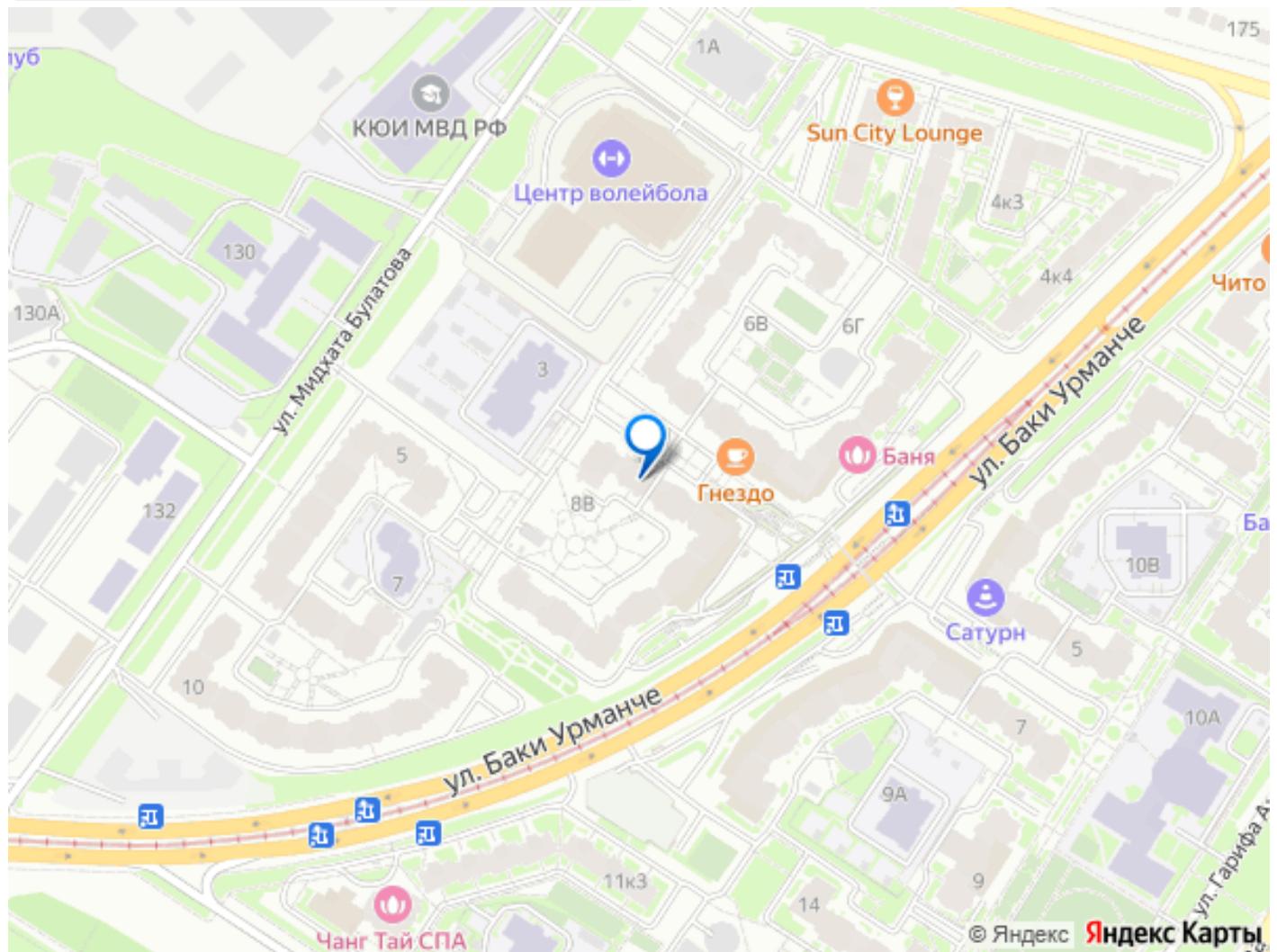
Общая площадь квартиры: 96.9 м?, просторная кухня, три изолированные комнаты, 3 гардеробные, санузел и постирочная, где можно сделать второй санузел и балкон. Вид из окон во двор и на детский сад. Благоустроенный двор, с современной оборудованной детской площадкой. По периметру дома и в подъездах видеонаблюдение Наземная и подземная парковки. Развитая

инфраструктура в шаговой доступности: детские сады: 5, 73, 4, лицей: 35, 186, медицинские учреждения, РКБ, магазины.

Транспортная доступность: остановки общественного транспорта («ж/м Солнечный город», «Южная», «Баки Урманче») до центра города 13 минут езды Важно! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Два взрослых собственника более 10 лет! Продажа БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ, Без органов опеки, Без Ипотеки и закрытия обременения! Без долгов! Показ в любое

время, звоните, с Уважением, Лейсан. Код  
пользователя: 82044 Номер в базе: 3754634





Move.ru - вся недвижимость России